



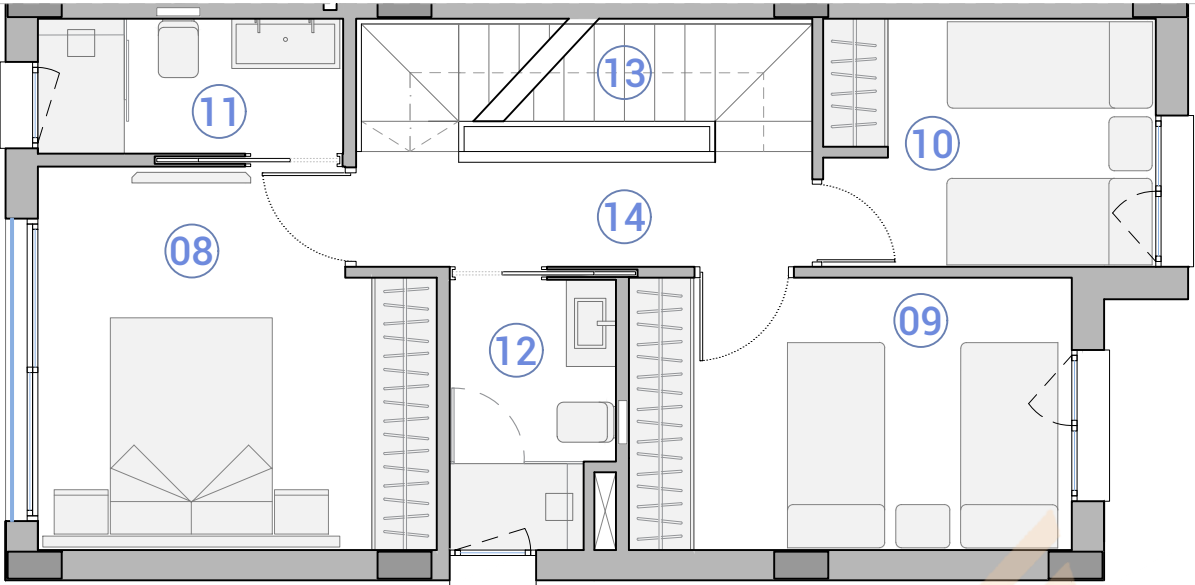
TIPO
TYPE

Plantas
Floors

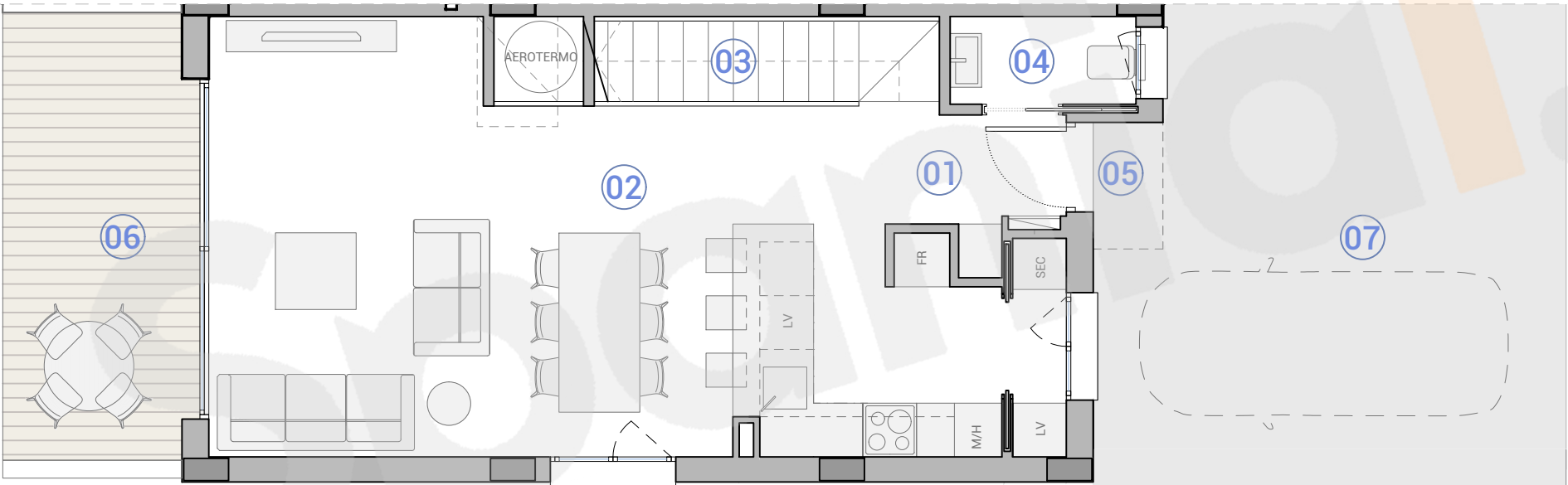
Baja
Ground
Primera
First

A

1/2



Planta / Floor Primera / First



Planta / Floor Baja / Ground



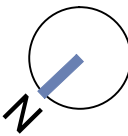
NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS

	sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
1. Recibidor / Hall	2.84	
2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	37.12	
3. Escalera / Stairs	5.37	
4. Aseo / Toilet	2.03	
Interior / Indoor	47.36	
5. Acceso/ Entry		1.10
6. Porche semicubierto/ Semicovered porch		10.68
7. Aparcamiento / Parking		45.61
Exterior / Outdoor		57.39
8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	12.23	
9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.34	
10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.07	
11. Baño 1 / Bathroom 1	3.53	
12. Baño 2 / Bathroom 2	3.61	
13. Escalera / Stairs	4.53	
14. Distribuidor / Corridor	4.27	
Interior / Indoor	45.58	
15. Solarium		44.00
16. Instalaciones / Facilities		11.00
Exterior / Outdoor		55.00
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	92.94	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		108.9
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA		221.29
SUP. JARDIN /GARDEN AREA		92.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

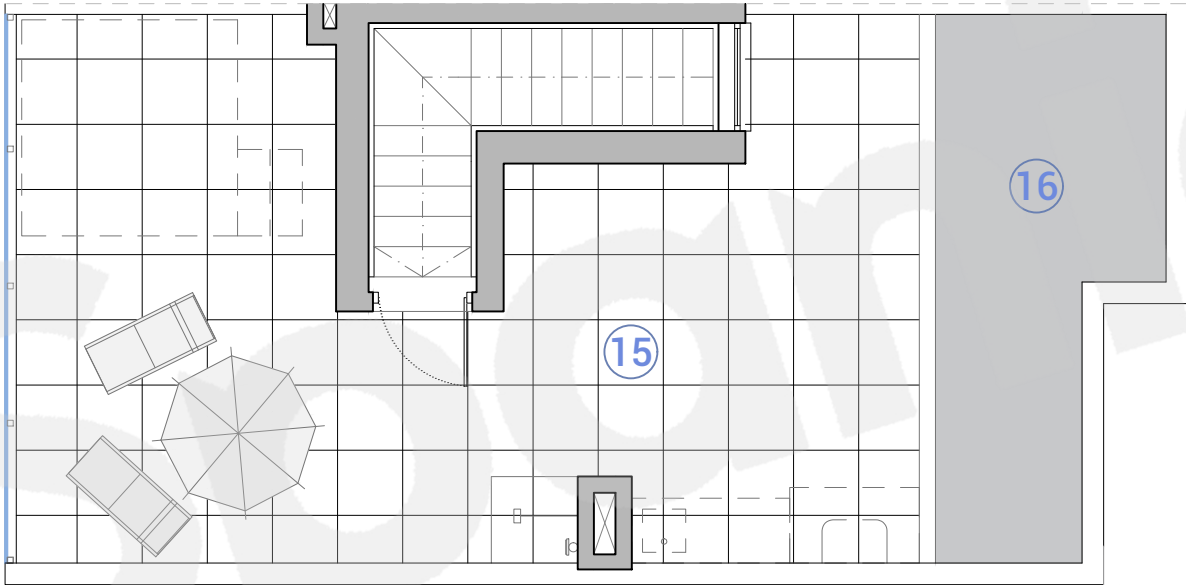
Plantas
Floors

Solarium
Solarium

A

2/2

NJOY SHORE
FRONTLINE VILLAS

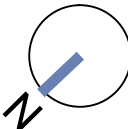


Solarium

	sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
1. Recibidor / Hall	2.84	
2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	37.12	
3. Escalera / Stairs	5.37	
4. Aseo / Toilet	2.03	
Interior / Indoor	47.36	
5. Acceso / Entry		1.10
6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10.68
7. Aparcamiento / Parking		45.61
Exterior / Outdoor		57.39
8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	12.23	
9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.34	
10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.07	
11. Baño 1 / Bathroom 1	3.53	
12. Baño 2 / Bathroom 2	3.61	
13. Escalera / Stairs	4.53	
14. Distribuidor / Corridor	4.27	
Interior / Indoor	45.58	
15. Solarium		44.00
16. Instalaciones / Facilities		11.00
Exterior / Outdoor		55.00
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	92.94	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		108.9
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA		221.29
SUP. JARDIN /GARDEN AREA		92.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



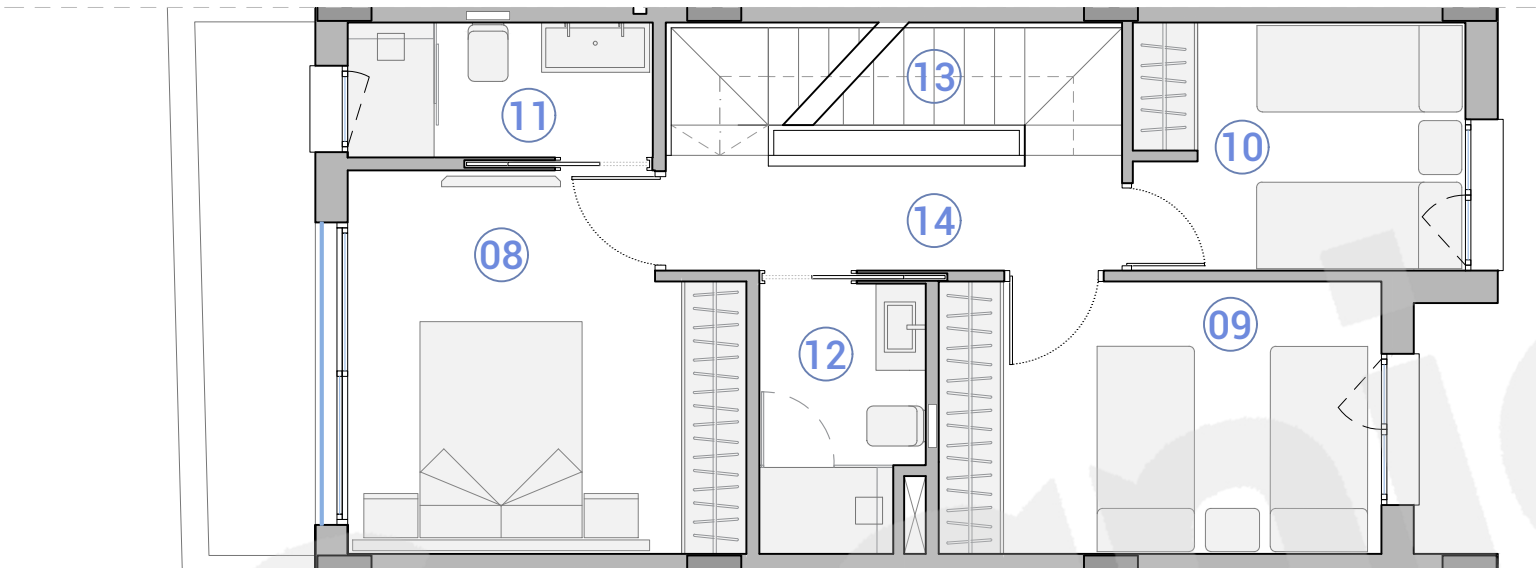
TIPO
TYPE

Plantas
Floors

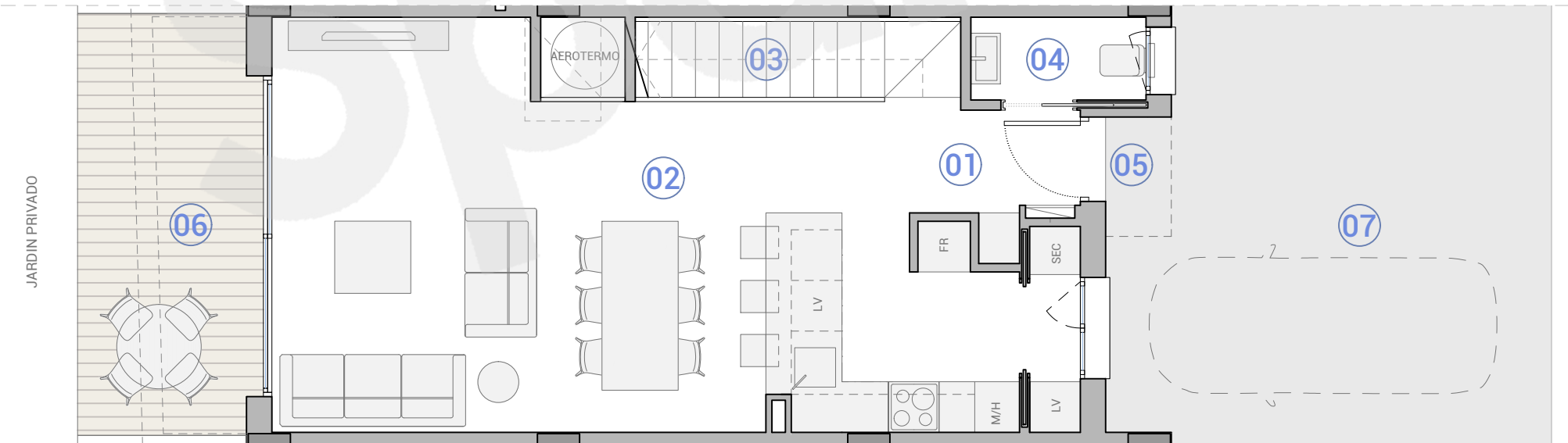
Baja
Ground
Primera
First

B

1/2



Planta / Floor Primera / First

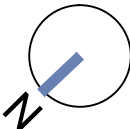


Planta / Floor Baja / Ground

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	2,84	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	37,12	
	3. Escalera / Stairs	5,37	
	4. Aseo / Toilet	2,03	
Interior / Indoor		47,36	
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	5. Acceso / Entry		1,10
	6. Porche descubierto / Open porch		10,40
	7. Aparcamiento / Parking		25,20
Exterior / Outdoor			36,70
VIVIENDA / TIPO B	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	12,23	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,34	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,07	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	3,53	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	3,61	
	13. Escalera / Stairs	4,53	
	14. Distribuidor / corridor	4,27	
	Interior / Indoor	45,58	
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,00
	16. Instalaciones / Facilities		11,00
	Exterior / Outdoor		55,00
TOTAL SUP. UTIL / TOTAL FLOOR AREA		92,94	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			108,9
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			200,60
SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to			18-27



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

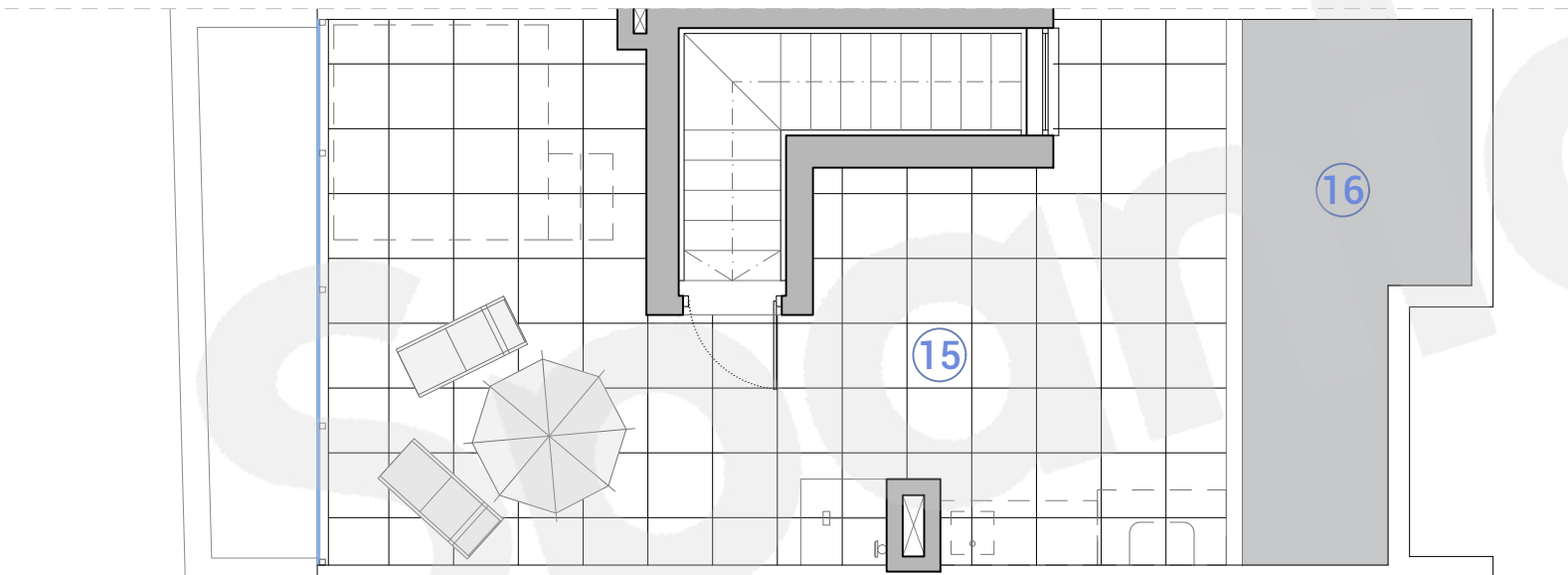
B

2/2



NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS

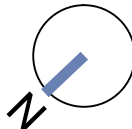


Solarium

	sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
1. Recibidor / Hall	2,84	
2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	37,12	
3. Escalera / Stairs	5,37	
4. Aseo / Toilet	2,03	
Interior / Indoor	47,36	
5. Acceso / Entry		1,10
6. Porche descubierto / Open porch		10,40
7. Aparcamiento / Parking		25,20
Exterior / Outdoor		36,70
8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	12,23	
9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,34	
10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,07	
11. Baño 1 / Bathroom 1	3,53	
12. Baño 2 / Bathroom 2	3,61	
13. Escalera / Stairs	4,53	
14. Distribuidor / corridor	4,27	
Interior / Indoor	45,58	
15. Solarium		44,00
16. Instalaciones / Facilities		11,00
Exterior / Outdoor		55,00
TOTAL SUP. UTIL / TOTAL FLOOR AREA	92,94	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		108,9
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA		200,60
SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to		18-27



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Baja
Ground
Primera
First

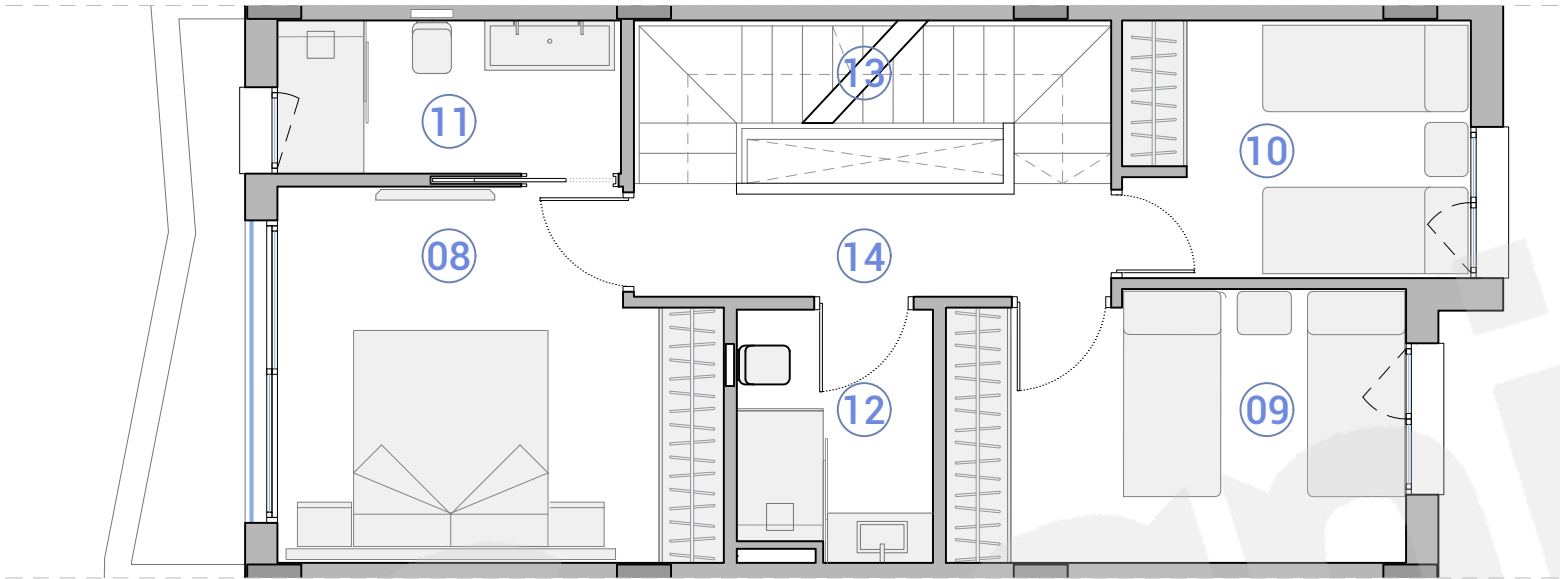
C

1/2

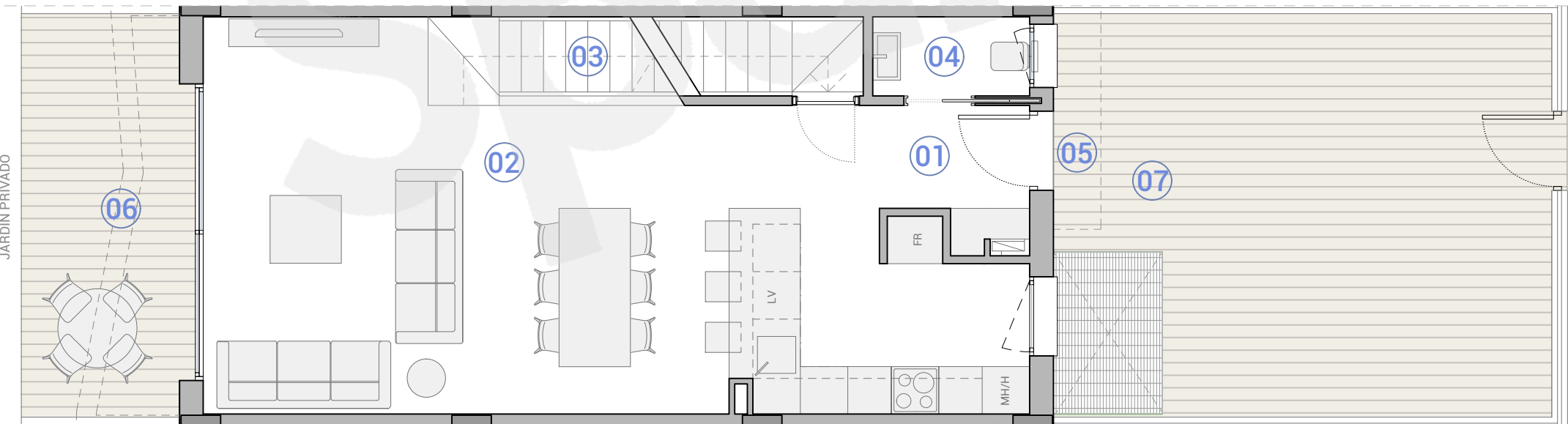


NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



Planta / Floor Primera / First

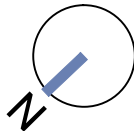


Planta / Floor Baja / Ground

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO C	PLANTA BAJA / GROUND FLOOR		
	1. Recibidor / Hall	3.07	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40.42	
	3. Escalera / Stairs	5.61	
	4. Aseo / Toilet	1.98	
	Interior / Indoor	51.08	
	5. Acceso / Entry		1.70
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10.60
	7. Jardín solado / Paved garden		31.00
	Exterior / Outdoor		43.30
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13.35	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.52	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.70	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	4.51	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	4.10	
	13. Escalera / Stairs	5.65	
	14. Distribuidor / Corridor	4.38	
	Interior / Indoor	50.21	
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		51.13
	16. Instalaciones / Facilities		9.13
	Exterior / Outdoor		60.26
SOTANO / BASEMENT	17. Recibidor / Hall	3.18	
	18. Instalaciones / Facilities	3.58	
	19. Sala multiusos / Multipurpose room	25.60	
	20. Escalera / Stairs	3.88	
	Interior / Indoor	36.24	
	21. Aparcamiento / Parking		27.57
	Exterior / Outdoor		27.57
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		137.53	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			162.38
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/TOTAL BUILT			293.51
SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to			21-32



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

Garaje
Garage

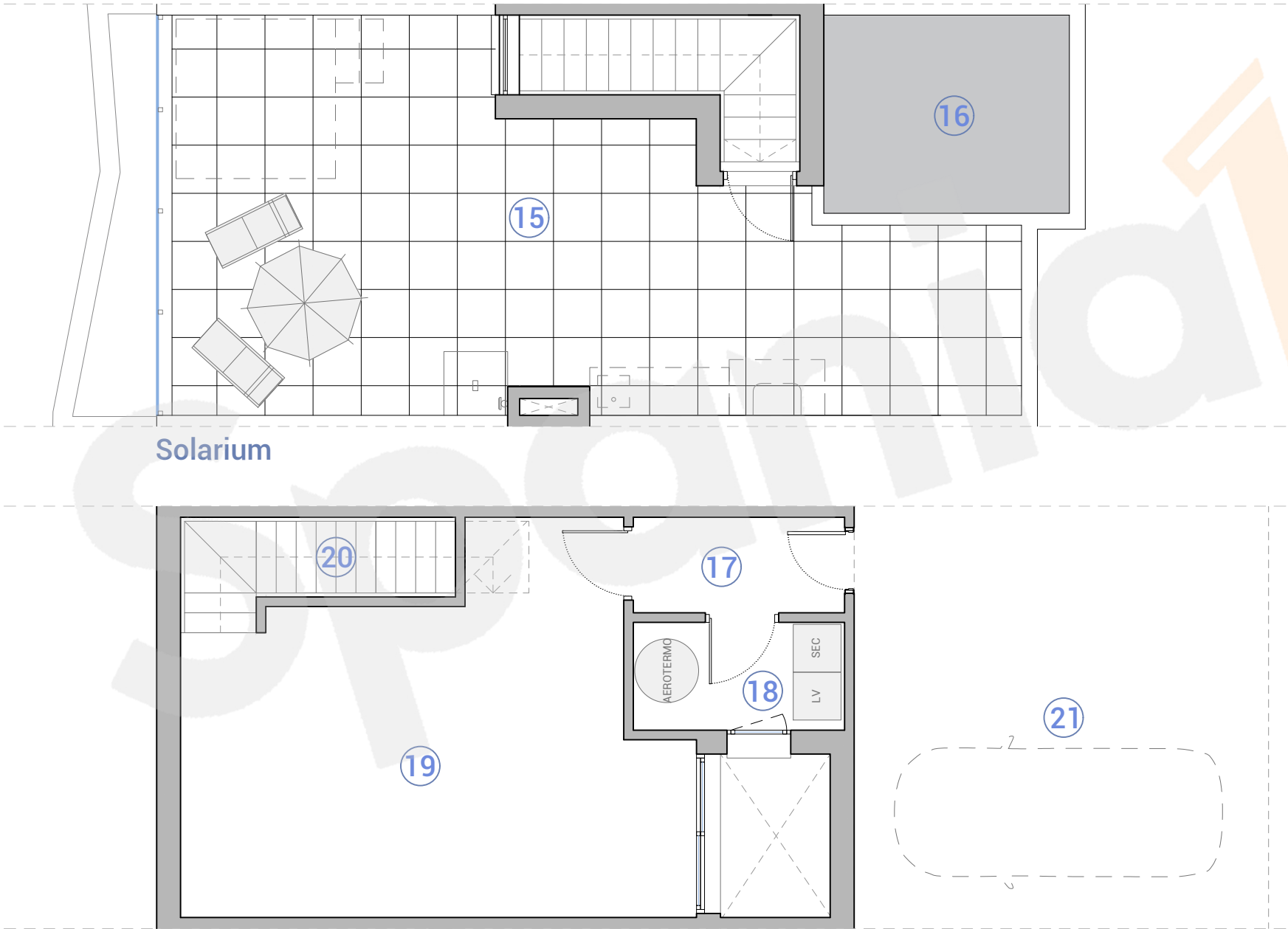
C

2/2



NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



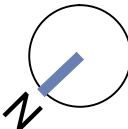
Solarium

Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO C	PLANTA BASE / GROUND FLOOR		
	1. Recibidor / Hall	3.07	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40.42	
	3. Escalera / Stairs	5.61	
	4. Aseo / Toilet	1.98	
	Interior / Indoor	51.08	
	5. Acceso / Entry		1.70
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10.60
	7. Jardín solado / Paved garden		31.00
	Exterior / Outdoor		43.30
	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13.35	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.52	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.70	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	4.51	
PLANTA SOLARIUM	12. Baño 2 / Bathroom 2	4.10	
	13. Escalera / Stairs	5.65	
	14. Distribuidor / Corridor	4.38	
	Interior / Indoor	50.21	
	15. Solarium		51.13
	16. Instalaciones / Facilities		9.13
	Exterior / Outdoor		60.26
SOTANO / BASEMENT	17. Recibidor / Hall	3.18	
	18. Instalaciones / Facilities	3.58	
	19. Sala multiusos / Multipurpose room	25.60	
	20. Escalera / Stairs	3.88	
	Interior / Indoor	36.24	
	21. Aparcamiento / Parking		27.57
	Exterior / Outdoor		27.57
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		137.53	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			162.38
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT			293.57
SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to			21-32



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

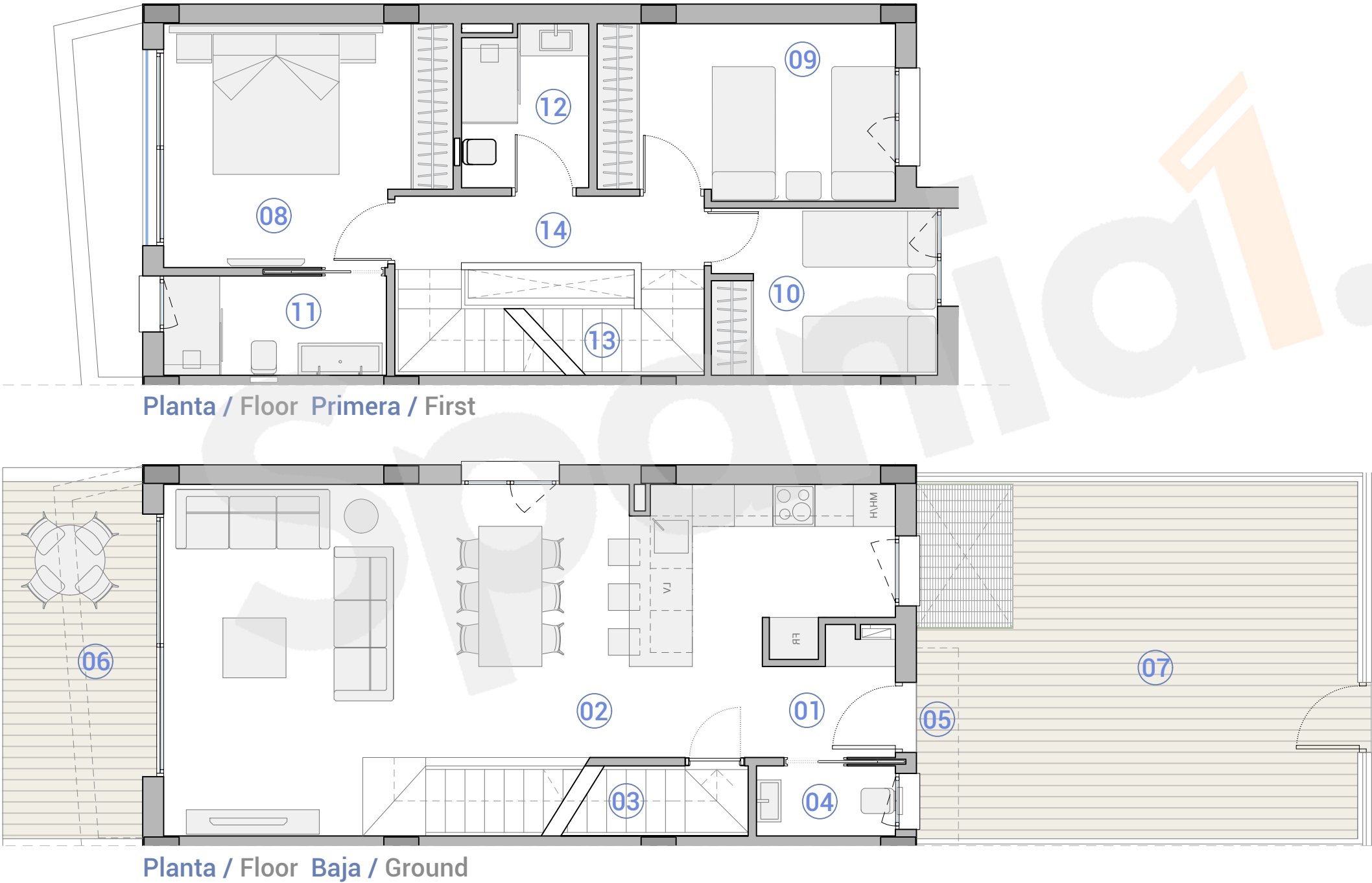
Plantas
Floors

Baja
Ground
Primera
First

D

1/2

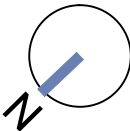
NJOY SHORE
FRONTLINE VILLAS



		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	3.07	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	40.42	
	3. Escalera / Stairs	5.61	
	4. Aseo / Toilet	1.98	
Interior / Indoor		51.08	
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	5. Acceso / Entry		1.70
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10.88
	7. Jardín solado / Paved garden		34.00
	Exterior / Outdoor		46.58
PLANTA SOLARIUM	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13.35	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.52	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.70	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	4.51	
SOTANO / BASEMENT	12. Baño 2 / Bathroom 2	4.10	
	13. Escalera / Stairs	5.65	
	14. Distribuidor / Corridor	4.38	
	Interior / Indoor	50.21	
15. Solarium			51.13
16. Instalaciones / Facilities			9.13
Exterior / Outdoor			60.26
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		137.53	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			162.38
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT			296.79
SUP. JARDIN / GARDEN AREA			140.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

Garaje
Garage

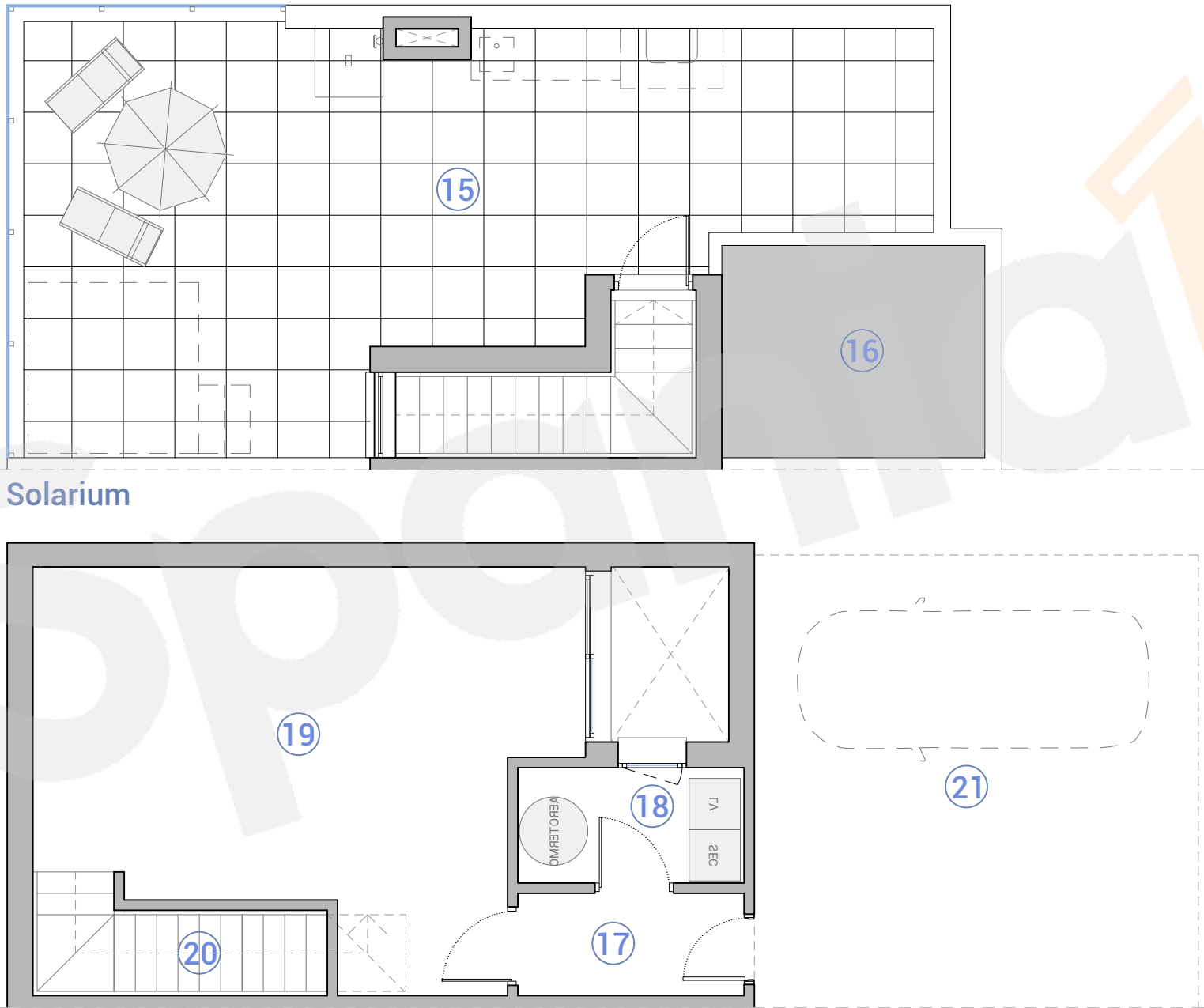
D

2/2



NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



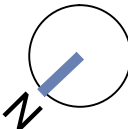
Solarium

Planta / Floor Sótano

VIVIENDA / TIPOD		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	3.07	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40.42	
	3. Escalera / Stairs	5.61	
	4. Aseo / Toilet	1.98	
	Interior / Indoor	51.08	
	5. Acceso / Entry		1.70
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10.88
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Jardín solado / Paved garden		34.00
	Exterior / Outdoor		46.58
	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13.35	
PLANTA SOLARIUM	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.52	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.70	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	4.51	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	4.10	
	13. Escalera / Stairs	5.65	
	14. Distribuidor / Corridor	4.38	
	Interior / Indoor	50.21	
PLANTA SÓTANO / BASEMENT	15. Solarium		51.13
	16. Instalaciones / Facilities		9.13
SÓTANO / BASEMENT	Exterior / Outdoor		60.26
	17. Recibidor / Hall	3.18	
	18. Instalaciones / Facilities	3.58	
	19. Sala multiusos / Multipurpose room	25.60	
	20. Escalera / Stairs	3.88	
	Interior / Indoor	36.24	
	21. Aparcamiento / Parking		27.57
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		137.53	
	SUP. CONSTUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA		162.38
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT			296.79
	SUP. JARDÍN / GARDEN AREA		140.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual. Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Baja
Ground
Primera
First

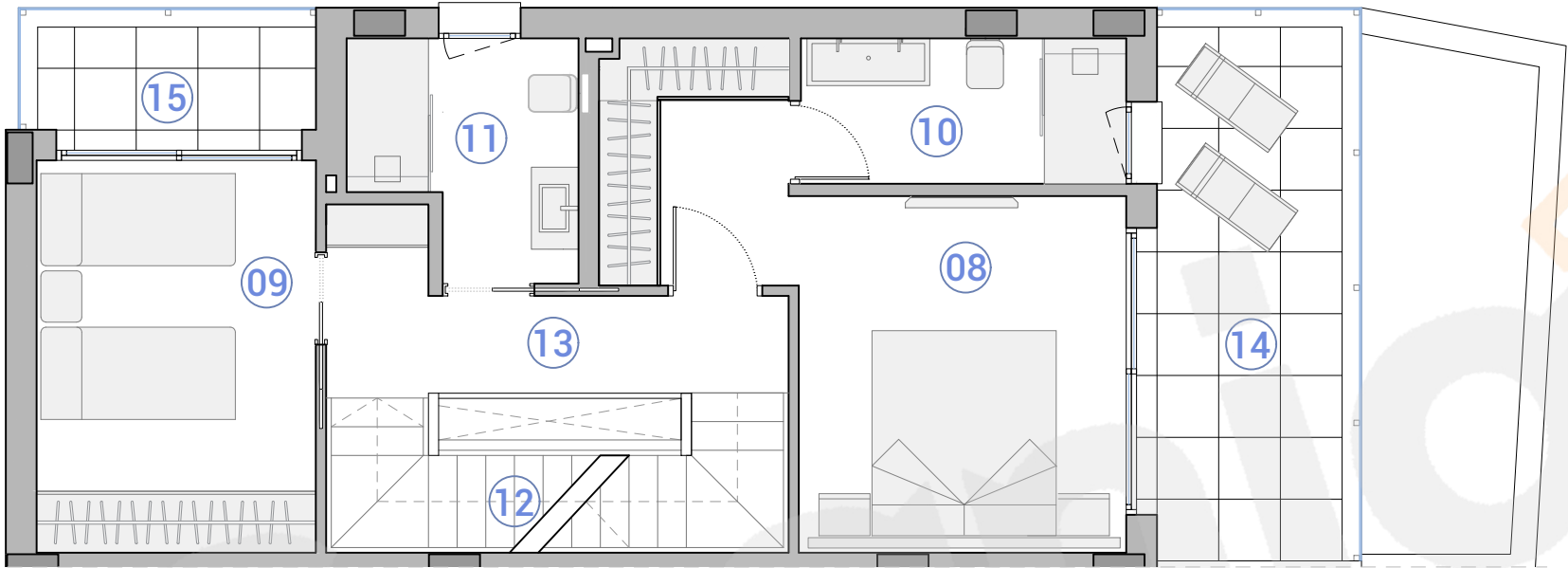
E

1/2

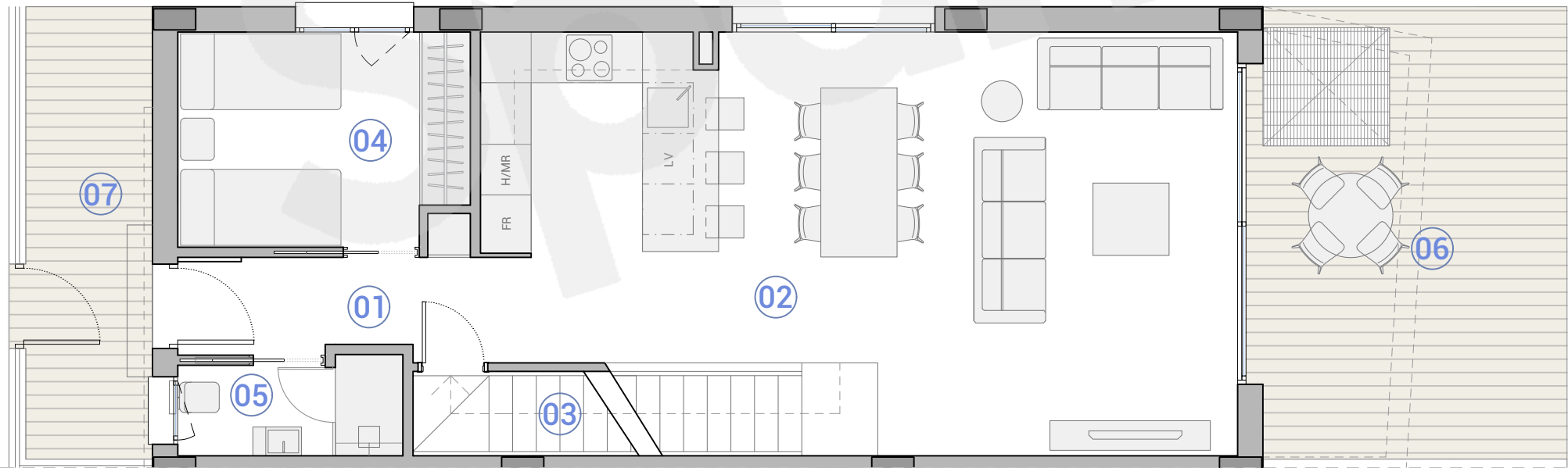


NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



Planta / Floor Primera / First

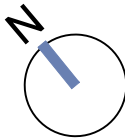


Planta / Floor Baja / Ground

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	3.08	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	41.90	
	3. Escalera / Stairs	4.60	
	4. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8.53	
	5. Baño 3 / Bathroom 3	2.96	
	Interior / Indoor	61.07	
VIVIENDA / TIPO E	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		19.66
	7. Jardín solado / Paved garden		9.00
	Exterior / Outdoor		28.66
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15.65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.53	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4.65	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4.59	
	12. Escalera / Stairs	5.90	
	13. Distribuidor / Corridor	5.17	
PLANTA SOLARIUM	Interior / Indoor	46.49	
	14. Terraza 1 / Terrace 1		10.92
	15. Terraza 2 / Terrace 2		3.62
SOTANO / BASEMENT	Exterior / Outdoor		14.54
	16. Solarium		45.52
	17. Instalaciones / Facilities		12.29
SOTANO / BASEMENT	Exterior / Outdoor		57.81
	18. Aparcamiento / Parking	64.11	
	19. Instalaciones / Facilities	1.91	
SOTANO / BASEMENT	20. Escalera / Stairs	6.84	
	Interior / Indoor	72.86	
	TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	180.42	
		SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA	214.81
		TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE	315.82
		SUP. JARDÍN / GARDEN AREA	96.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

Garaje
Garage

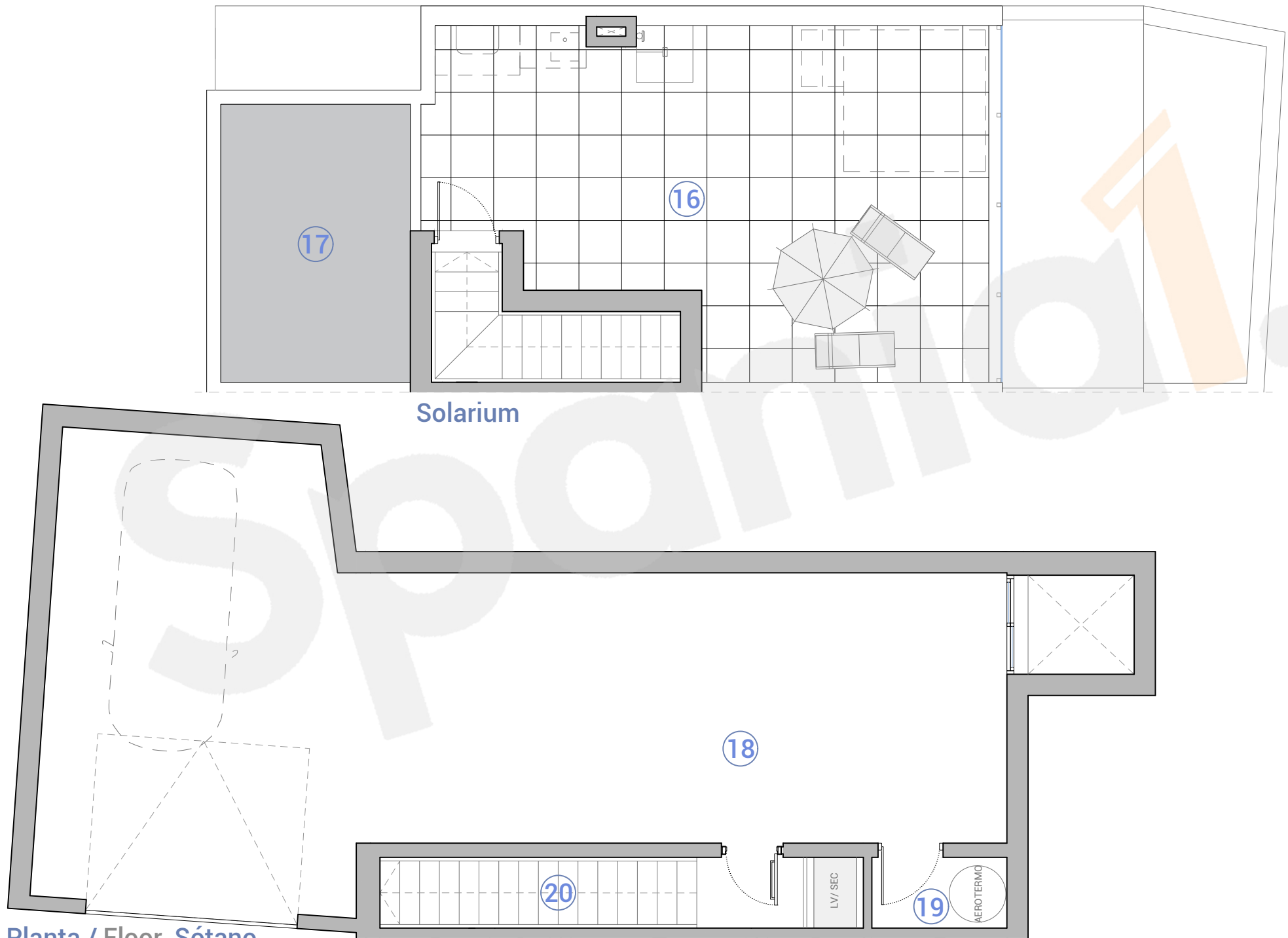
E

2/2



NJOY SHORE

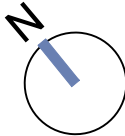
FRONTLINE VILLAS



		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	3.08	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	41.90	
	3. Escalera / Stairs	4.60	
	4. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8.53	
	5. Baño 3 / Bathroom 3	2.96	
Interior / Indoor		61.07	
VIVIENDA / TIPO E	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		19.66
	7. Jardín solado / Paved garden		9.00
	Exterior / Outdoor		28.66
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15.65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.53	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4.65	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4.59	
	12. Escalera / Stairs	5.90	
	13. Distribuidor / Corridor	5.17	
	Interior / Indoor	46.49	
	14. Terraza 1 / Terrace 1		10.92
	15. Terraza 2 / Terrace 2		3.62
	Exterior / Outdoor		14.54
PLANTA SOLARIUM	16. Solarium		45.52
	17. Instalaciones / Facilities		12.29
Exterior / Outdoor			57.81
SOTANO / BASEMENT	18. Aparcamiento / Parking	64.11	
	19. Instalaciones / Facilities	1.91	
	20. Escalera / Stairs	6.84	
Interior / Indoor		72.86	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		180.42	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA			214.81
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE			315.82
SUP. JARDÍN / GARDEN AREA			96.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Baja
Ground
Primera
First

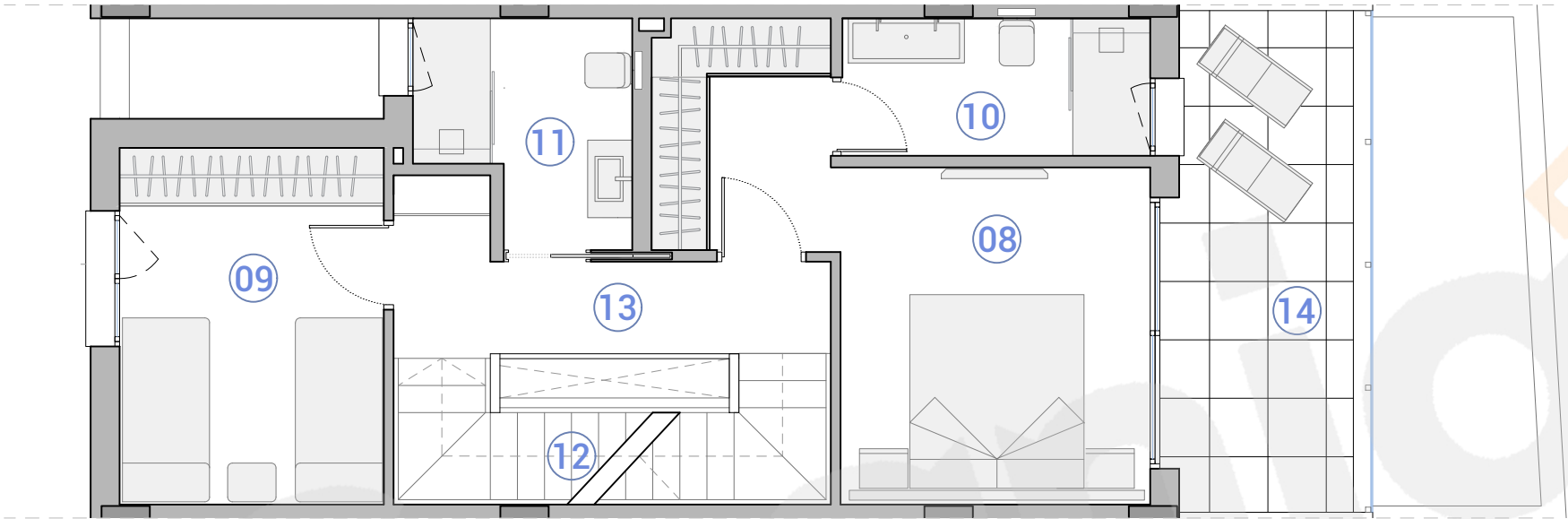
F

1/2

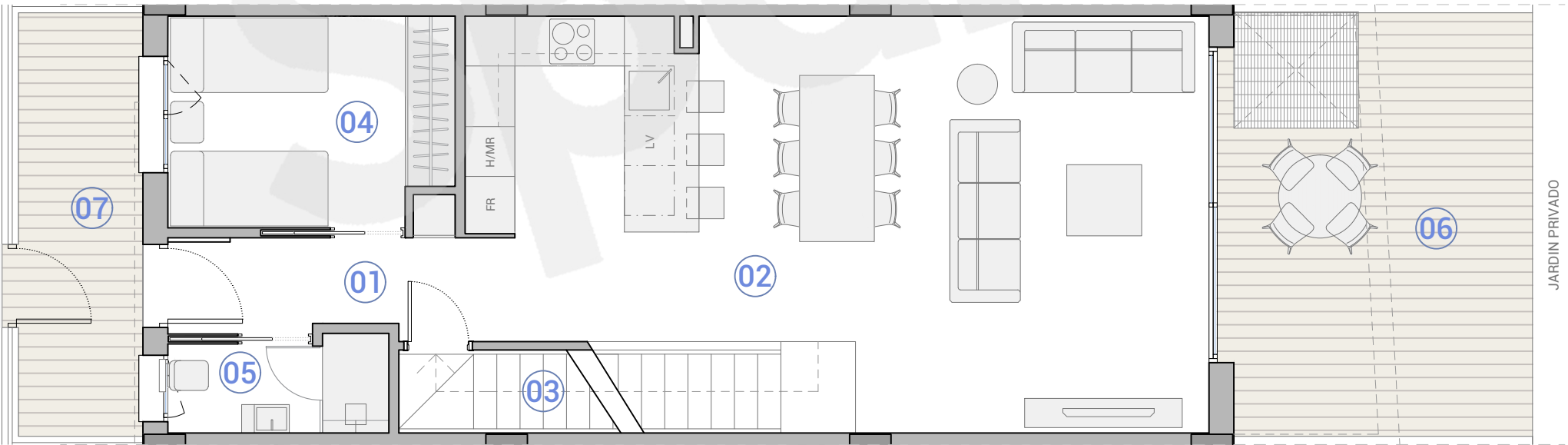


NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



Planta / Floor Primera / First

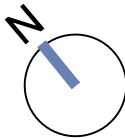


Planta / Floor Baja / Ground

	sup útil (m2)		sup const. (m2)	
	floor area (m2)	built area (m2)	floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	3.08		
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	41.90		
	3. Escalera / Stairs	4.60		
	4. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8.53		
	5. Baño 3 / Bathroom 3	2.96		
	Interior / Indoor	61.07		
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		19.08	
VIVIENDA / TIPO F	7. Jardín solado/ Paved garden		8.00	
	Exterior / Outdoor		27.08	
	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15.65		
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.14		
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4.63		
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4.59		
	12. Escalera / Stairs	5.90		
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	13. Distribuidor / Corridor	5.17		
	Interior / Indoor	46.08		
	14. Terraza/Terrace		10.60	
	Exterior / Outdoor		10.60	
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44.18	
	16. Instalaciones / Facilities		11.87	
	Exterior / Outdoor		56.05	
SOTANO/ BASEMENT	17. Aparcamiento/ Parking	34.36		
	18. Instalaciones/ Facilities	1.91		
	19. Escalera / Stairs	6.84		
	Interior / Indoor	43.11		
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		150.26		
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			176.09	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			269.82	
SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to			17-57	



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

Garaje
Garage

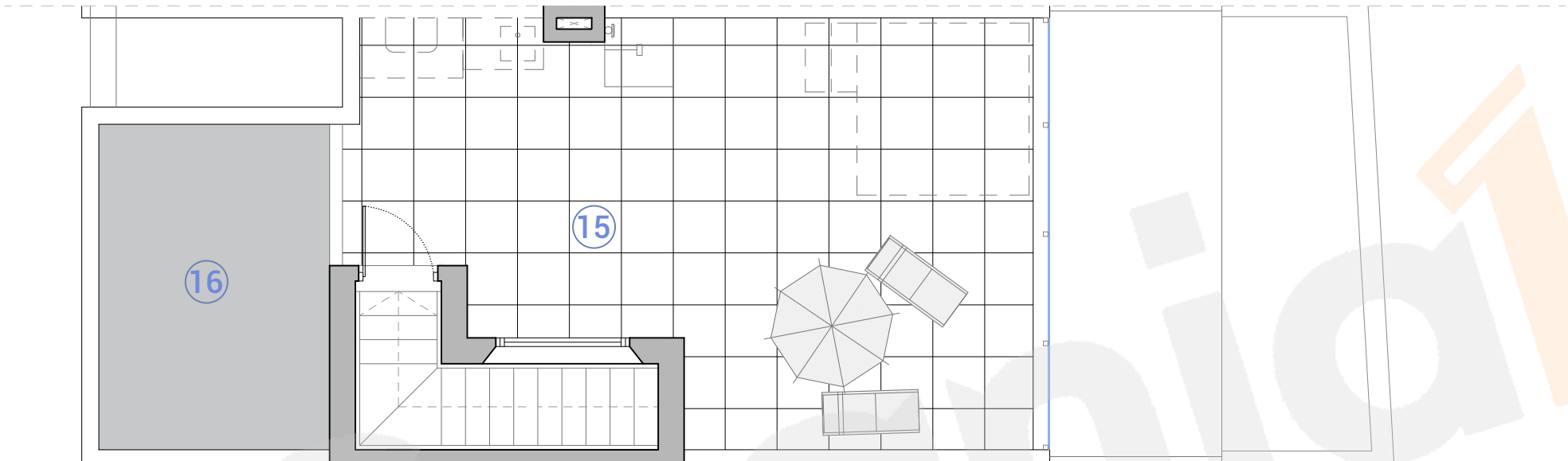
F

2/2

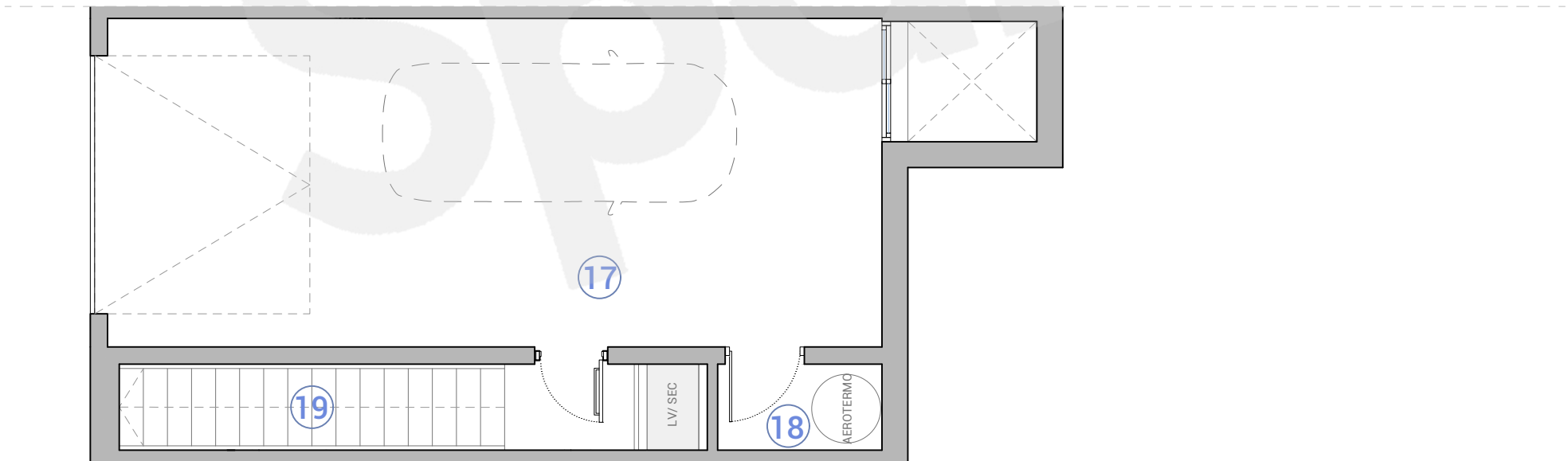


NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



Solarium

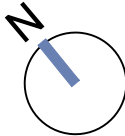


Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	3.08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	41.90	
	3. Escalera / Stairs	4.60	
	4. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8.53	
	5. Baño 3 / Bathroom 3	2.96	
	Interior / Indoor	61.07	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		19.08
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Jardín solado / Paved garden		8.00
	Exterior / Outdoor		27.08
	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15.65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4.63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4.59	
	12. Escalera / Stairs	5.90	
PLANTA SOLARIUM	13. Distribuidor / Corridor	5.17	
	Interior / Indoor	46.08	
	14. Terraza/Terrace		10.60
	Exterior / Outdoor		10.60
	15. Solarium		44.18
	16. Instalaciones / Facilities		11.87
	Exterior / Outdoor		56.05
SOTANO/ BASEMENT	17. Aparcamiento/ Parking	34.36	
	18. Instalaciones/ Facilities	1.91	
	19. Escalera / Stairs	6.84	
	Interior / Indoor	43.11	
	TOTAL SUP. ÚTIL. / TOTAL FLOOR AREA	150.26	
	SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		176.09
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/TOTAL BUILT PRIVATE AREA		269.82
	SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to		17-57



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



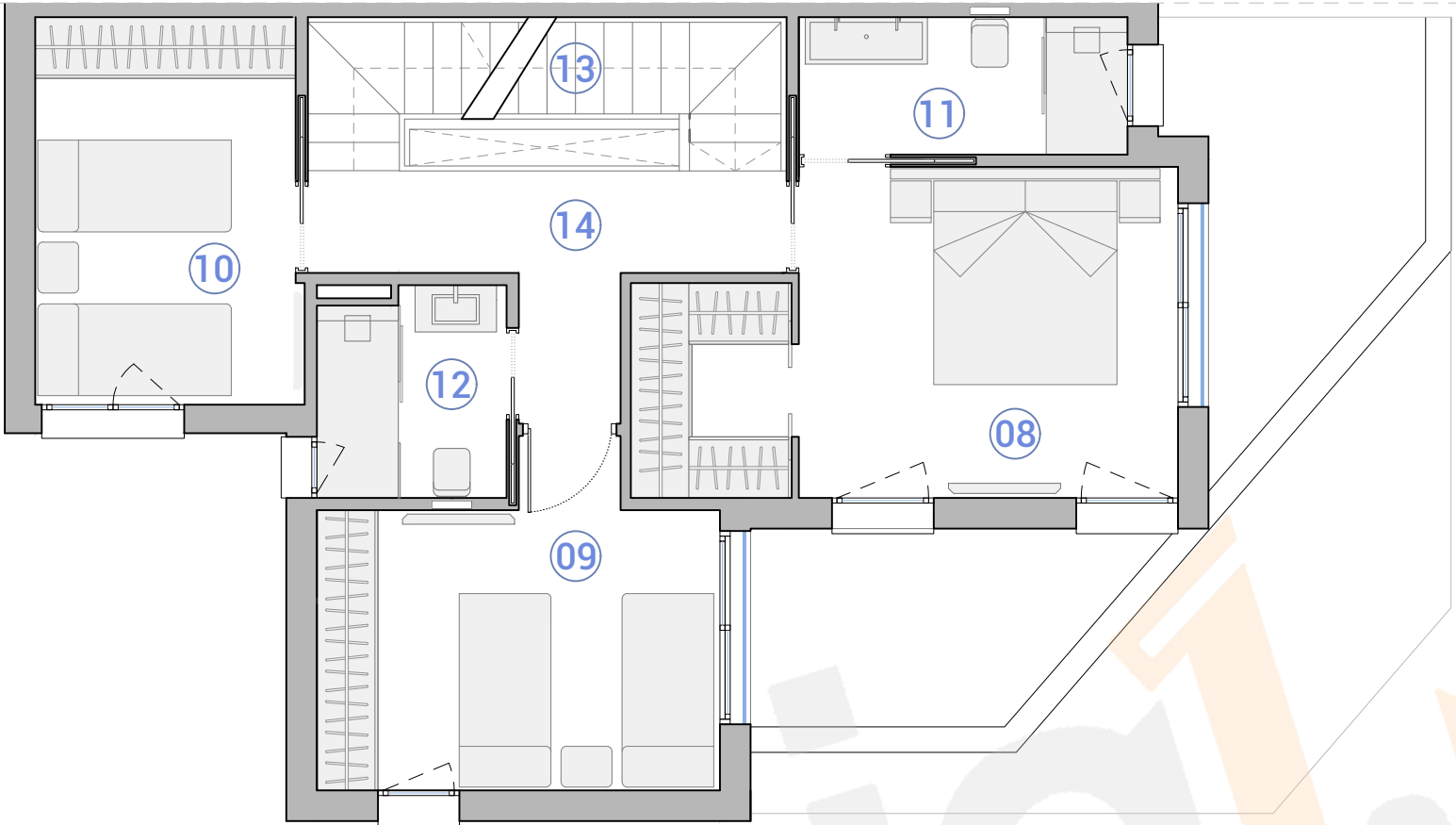
TIPO
TYPE

Plantas
Floors

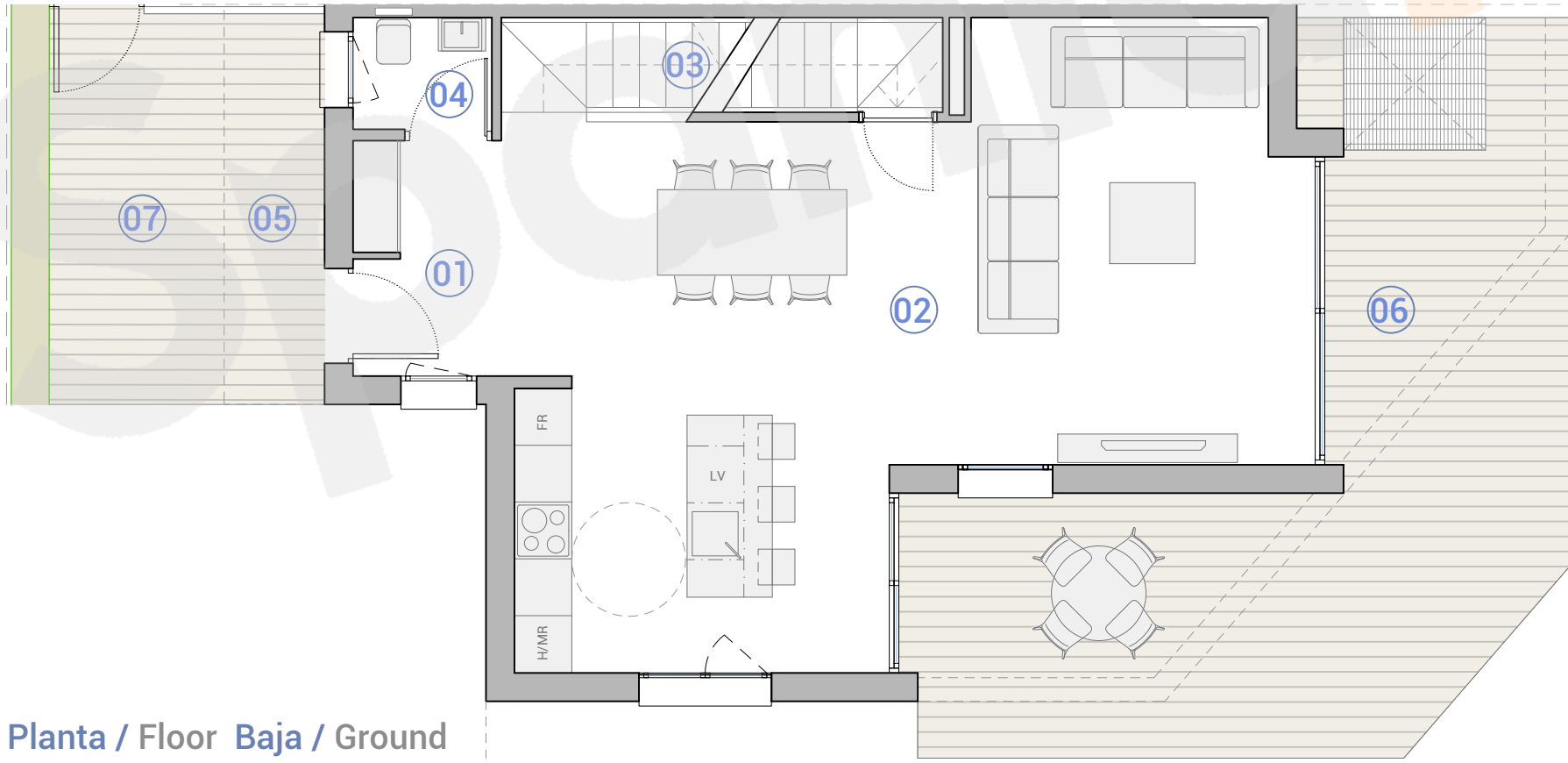
Baja
Ground
Primera
First

G

1/2



Planta / Floor Primera / First



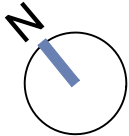
Planta / Floor Baja / Ground

NJOY SHORE
FRONTLINE VILLAS

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	3.94	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	43.02	
	3. Escalera / Stairs	4.66	
	4. Aseo / Toilet	1.73	
Interior / Indoor		53.35	
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	5. Acceso / Entry		4.48
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		30.03
	7. Jardín solado / Paved garden		9.88
Exterior / Outdoor			44.39
PLANTA SOLARIUM	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15.59	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	11.62	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	9.84	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	4.36	
SOTANO / BASEMENT	12. Baño 2 / Bathroom 2	3.74	
	13. Escalera / Stairs	6.01	
	14. Distribuidor / Corridor	6.19	
	Interior / Indoor	57.35	
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		56.45
	16. Instalaciones / Facilities		12.53
Exterior / Outdoor			68.98
SOTANO / BASEMENT	17. Aparcamiento / Parking	43.37	
	18. Sala multiusos / Multipurpose room	33.50	
	19. Instalaciones / Facilities	5.63	
	20. Escalera / Stairs	5.73	
Interior / Indoor		88.23	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		198.93	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			229.68
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE			343.05
SUP. JARDIN / GARDEN AREA			110.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

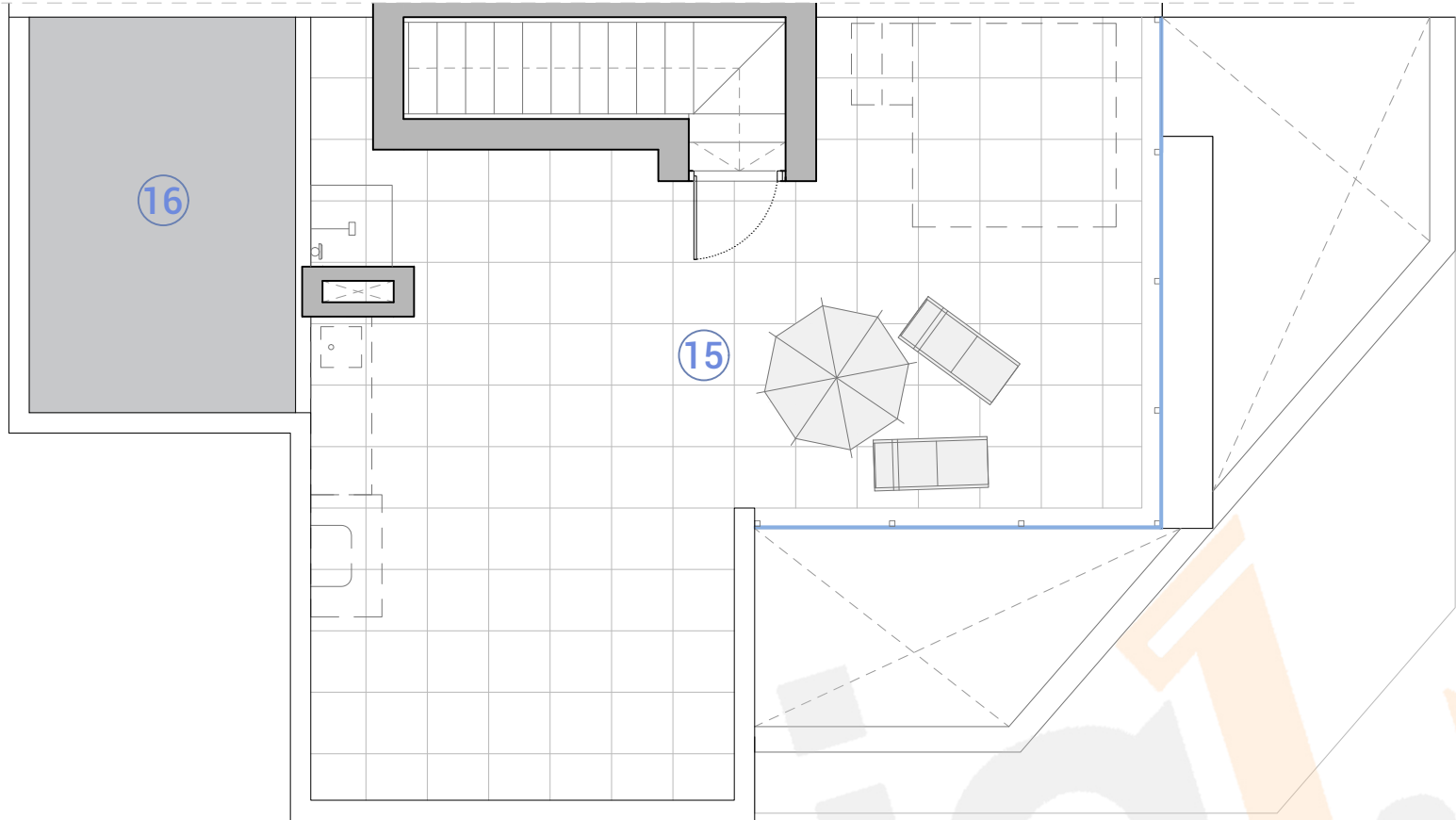
Plantas
Floors

Solarium
Solarium

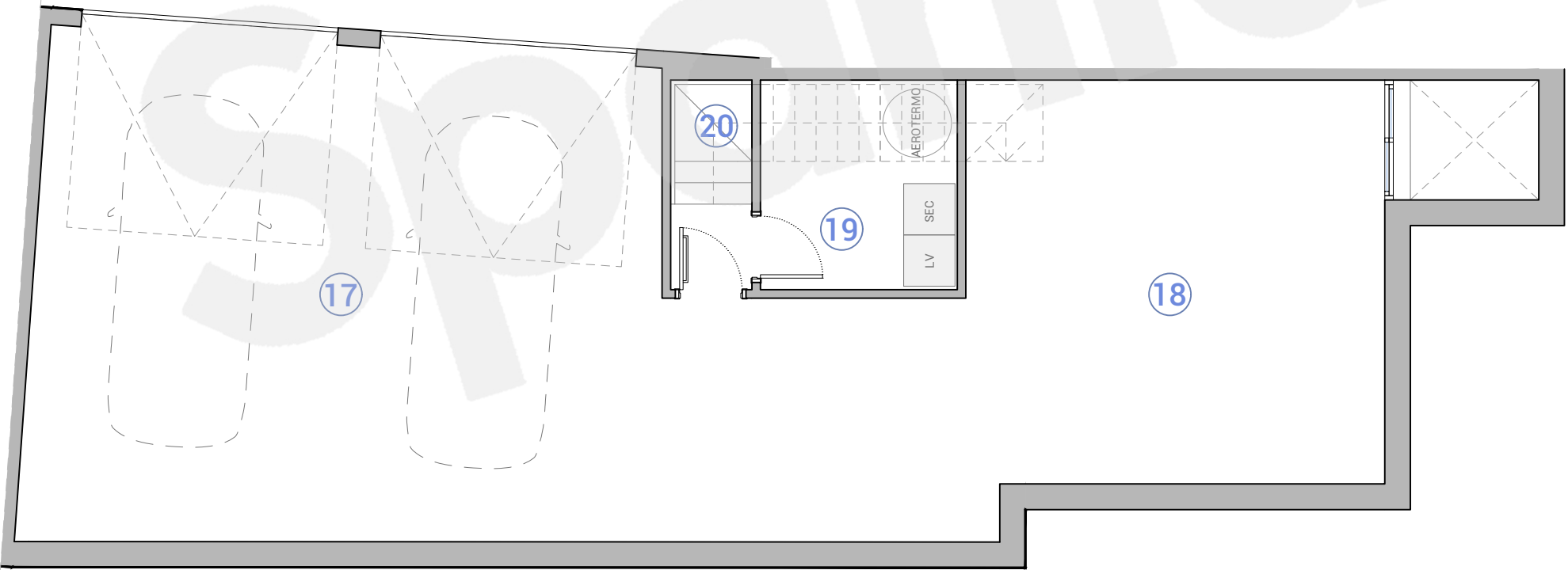
Garaje
Garage

G

2/2



Solarium



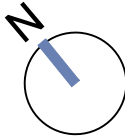
Planta / Floor Sótano

NJOY SHORE
FRONTLINE VILLAS

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	3.94	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	43.02	
	3. Escalera / Stairs	4.66	
	4. Aseo / Toilet	1.73	
	Interior / Indoor	53.35	
	5. Acceso / Entry		4.48
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		30.03
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Jardín solado / Paved garden		9.88
	Exterior / Outdoor		44.39
	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15.59	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	11.62	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	9.84	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	4.36	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	3.74	
PLANTA SOLARIUM	13. Escalera / Stairs	6.01	
	14. Distribuidor / Corridor	6.19	
	Interior / Indoor	57.35	
	15. Solarium		56.45
	16. Instalaciones / Facilities		12.53
	Exterior / Outdoor		68.98
SOTANO / BASEMENT	17. Aparcamiento / Parking	43.37	
	18. Sala multiusos / Multipurpose room	33.50	
	19. Instalaciones / Facilities	5.63	
	20. Escalera / Stairs	5.73	
	Interior / Indoor	88.23	
	TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	198.93	
	SUP. CONSTRUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		229.68
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE			343.05
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			110.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Baja
Ground
Primera
First

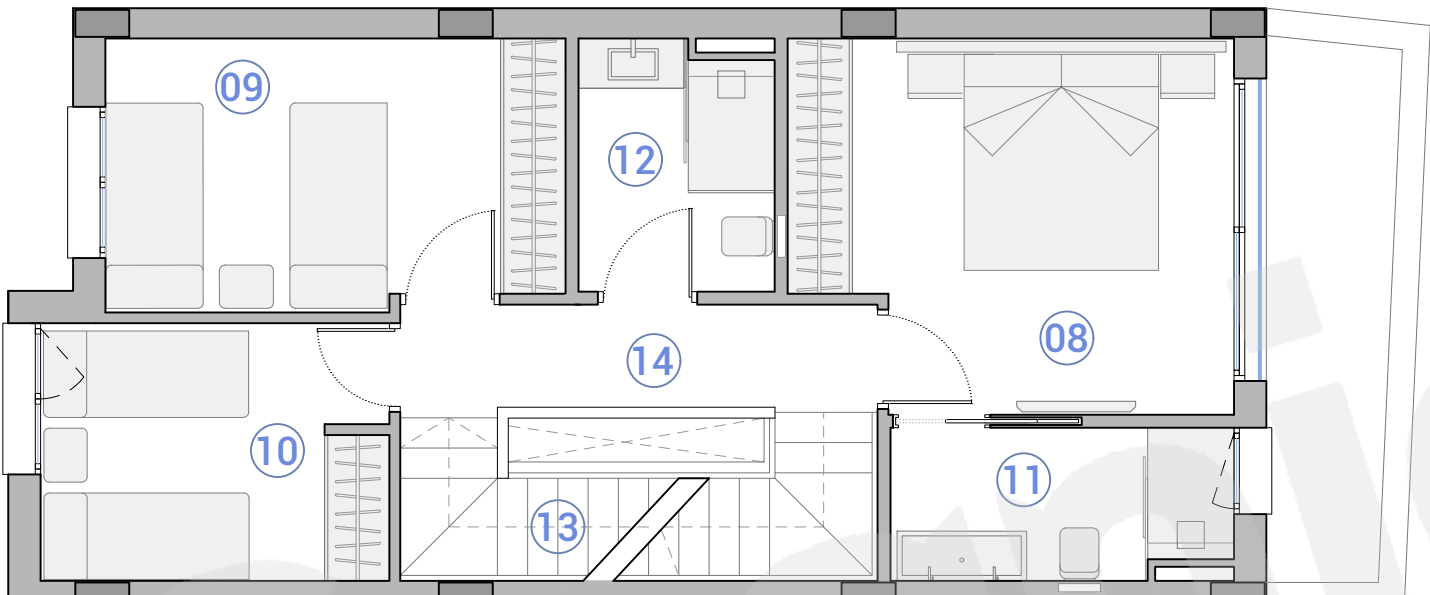
H

1/2

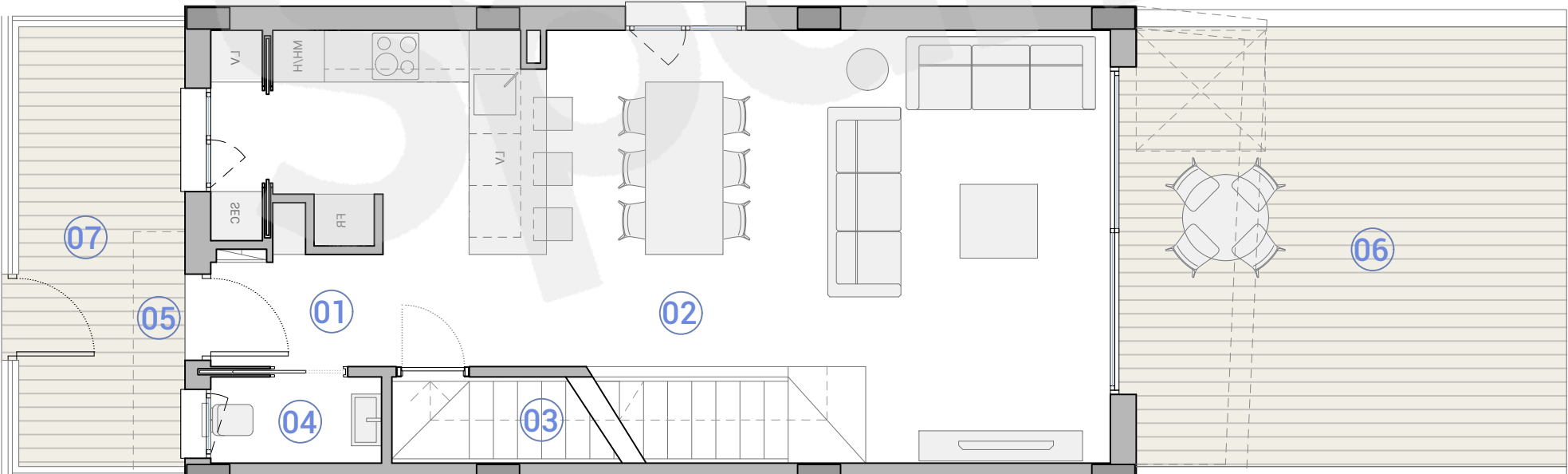


NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



Planta / Floor Primera / First

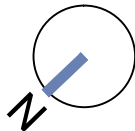


Planta / Floor Baja / Ground

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	2.85	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	40.55	
	3. Escalera / Stairs	5.61	
	4. Aseo / Toilet	1.98	
	Interior / Indoor	50.99	
	5. Acceso / Entry		1.70
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		27.20
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Jardín solado / Paved garden		9.00
	Exterior / Outdoor		37.90
	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13.35	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.52	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.70	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	4.51	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	4.10	
PLANTA SOLARIUM	13. Escalera / Stairs	5.69	
	14. Distribuidor / Corridor	4.33	
	Interior / Indoor	50.20	
	15. Solarium		51.13
	16. Instalaciones / Facilities		9.13
	Exterior / Outdoor		60.26
SOTANO/ BASEMENT	17. Escalera / Stairs	6.05	
	18. Trastero/Storage room	2.76	
	Interior / Indoor	8.81	
	19. Aparcamiento / Parking		34.36
	Exterior / Outdoor		34.36
	TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	110.00	
	SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		133.74
TOTAL	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE		266.26
	SUP. JARDIN /GARDEN AREA		48.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

Garaje
Garage

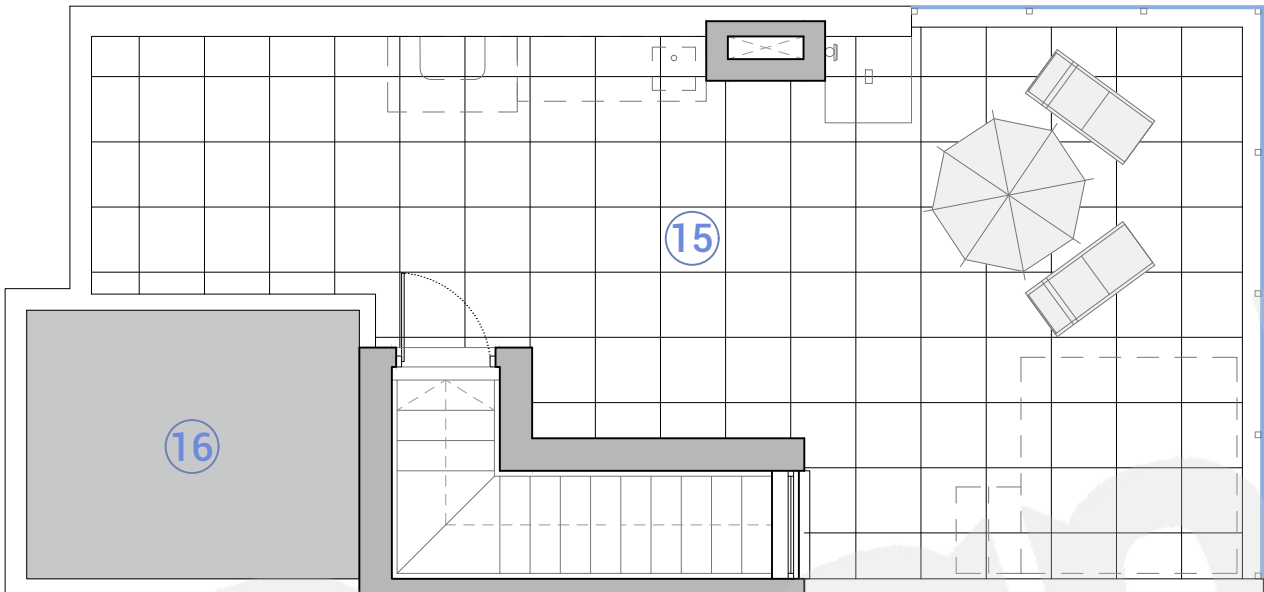
H

2/2

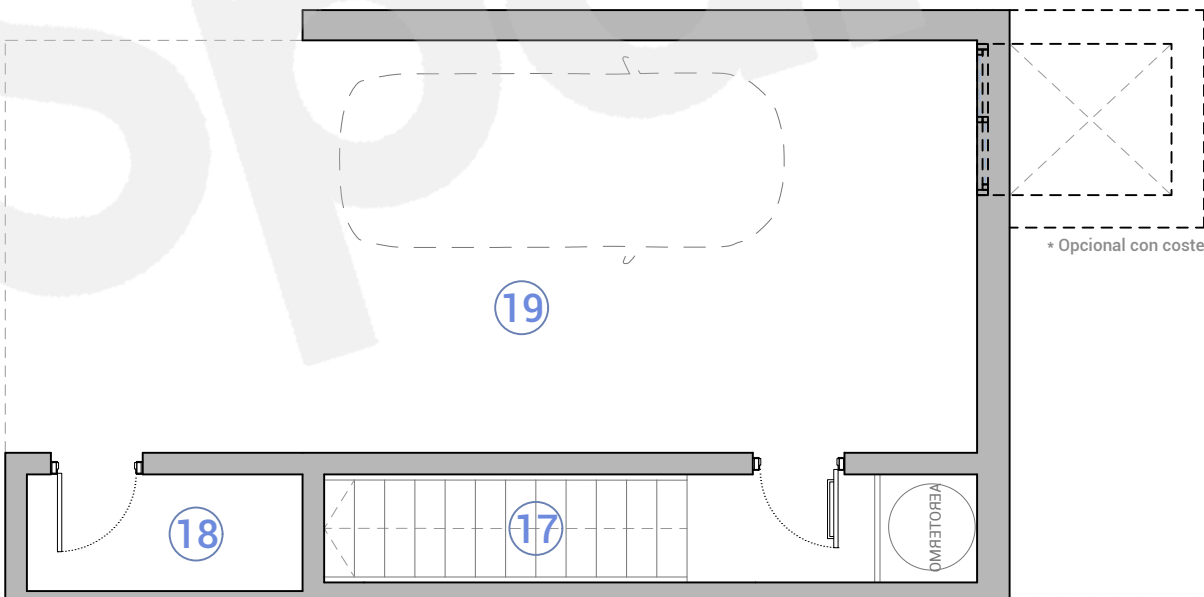


NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



Solarium

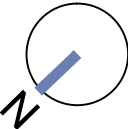


Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	2.85	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40.55	
	3. Escalera / Stairs	5.61	
	4. Aseo / Toilet	1.98	
	Interior / Indoor	50.99	
	5. Acceso/ Entry		1.70
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		27.20
Exterior / Outdoor	7. Jardín solado/ Paved garden		9.00
			37.90
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13.35	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.52	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.70	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	4.51	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	4.10	
	13. Escalera / Stairs	5.69	
	14. Distribuidor / Corridor	4.33	
Interior / Indoor		50.20	
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		51.13
	16. Instalaciones / Facilities		9.13
Exterior / Outdoor			60.26
SOTANO/ BASEMENT	17. Escalera / Stairs	6.05	
	18. Trastero/Storage room	2.76	
	Interior / Indoor	8.81	
Exterior / Outdoor	19. Aparcamiento / Parking		34.36
			34.36
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		110.00	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			133.74
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE			266.26
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			48.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

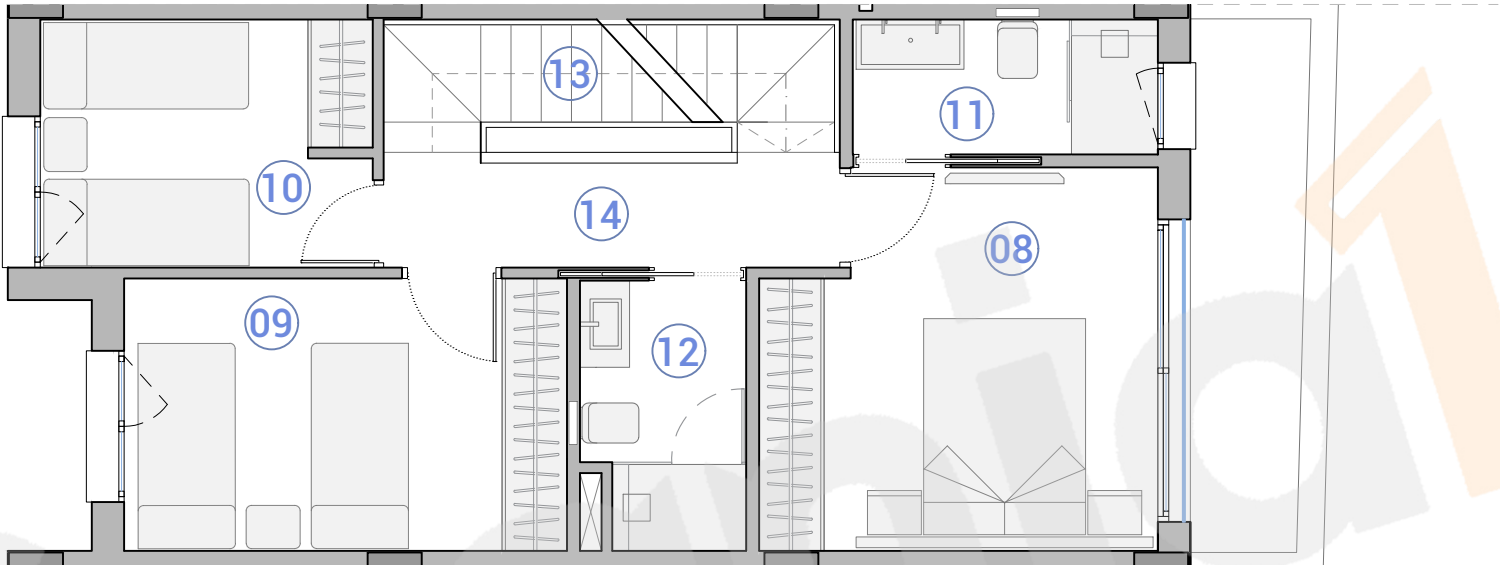
Plantas
Floors

Baja
Ground
Primera
First

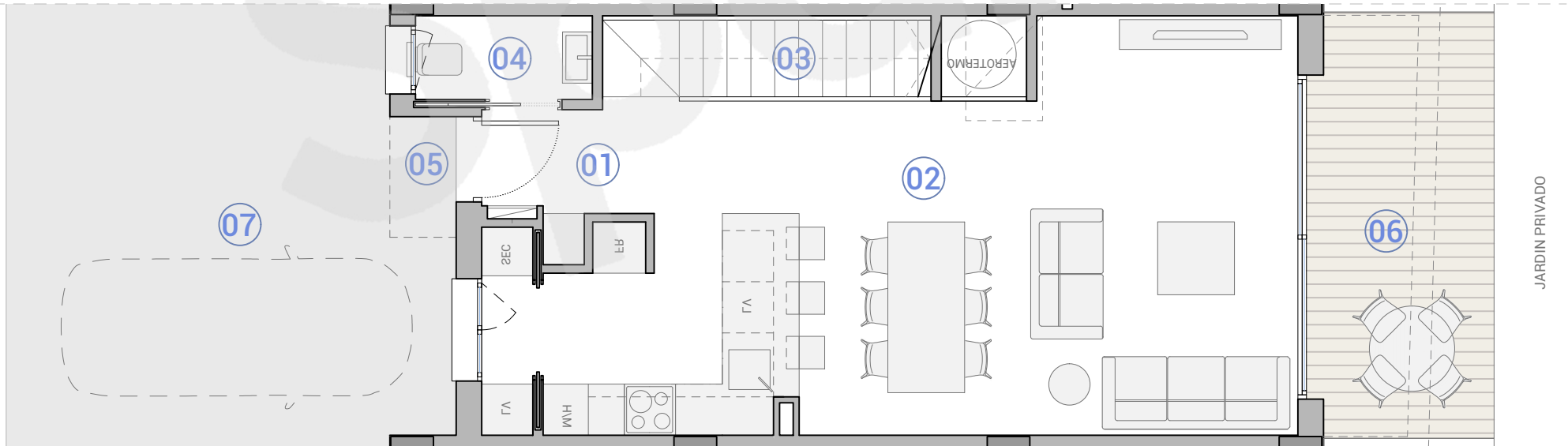
K

1/2

NJOY SHORE
FRONTLINE VILLAS

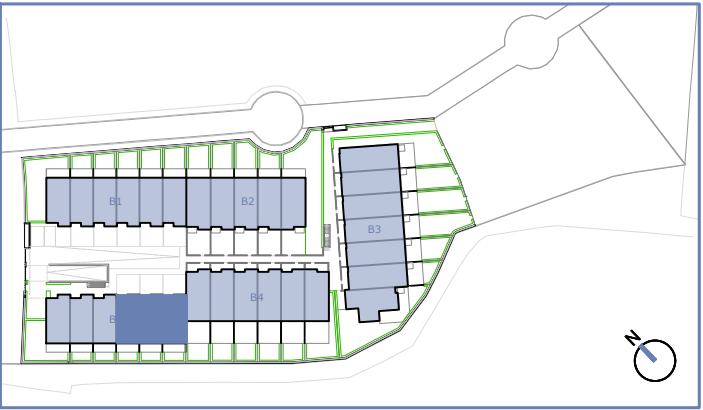


Planta / Floor Primera / First

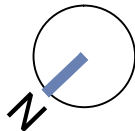


Planta / Floor Baja / Ground

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	2,84	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	37,12	
	3. Escalera / Stairs	5,37	
	4. Aseo / Toilet	2,03	
Interior / Indoor		47,36	
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	5. Acceso / Entry		1,10
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10,40
	7. Aparcamiento / Parking		25,2
Exterior / Outdoor			36,70
VIVIENDA / TIPO K PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	12,23	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,34	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,07	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	3,53	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	3,61	
	13. Escalera / Stairs	4,53	
	14. Distribuidor / Corridor	4,27	
	Interior / Indoor	45,58	
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,00
	16. Instalaciones / Facilities		11,00
	Exterior / Outdoor		55,00
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		92,94	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA			108,9
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA			200,60
SUP. JARDIN / GARDEN AREA			12,00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

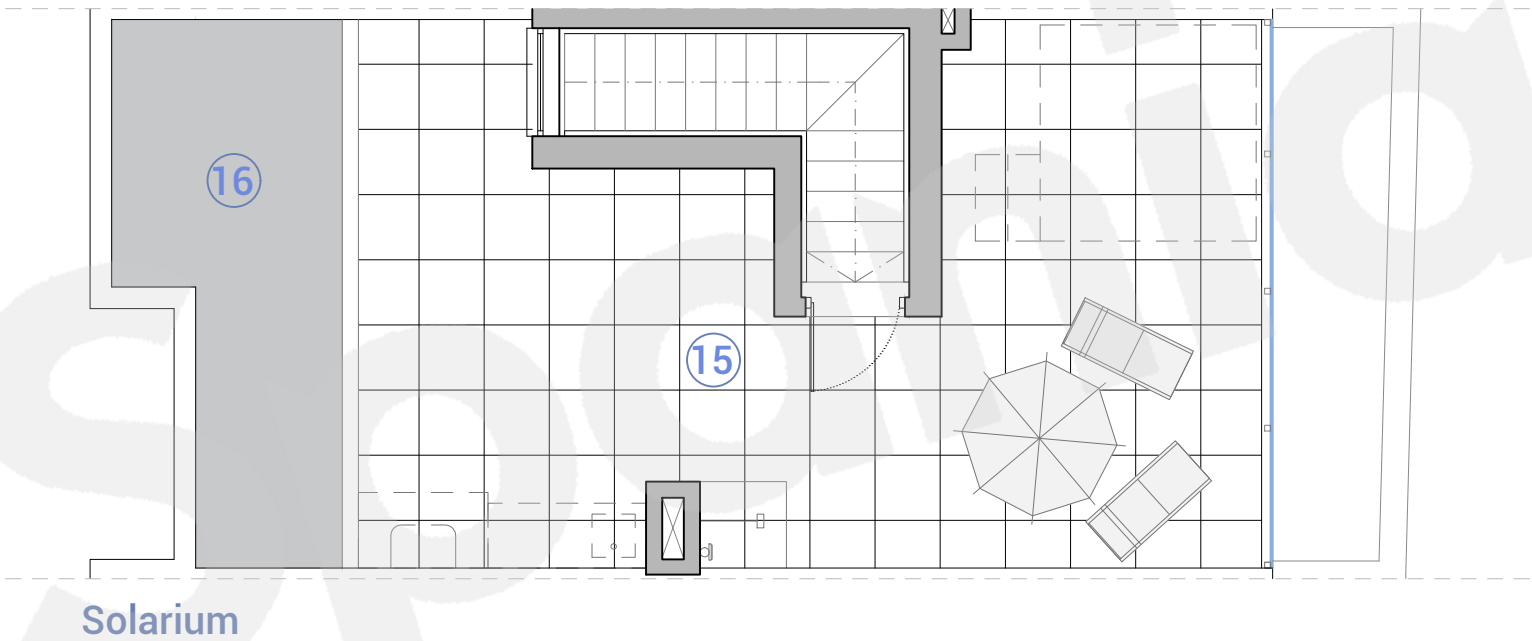
K

2/2

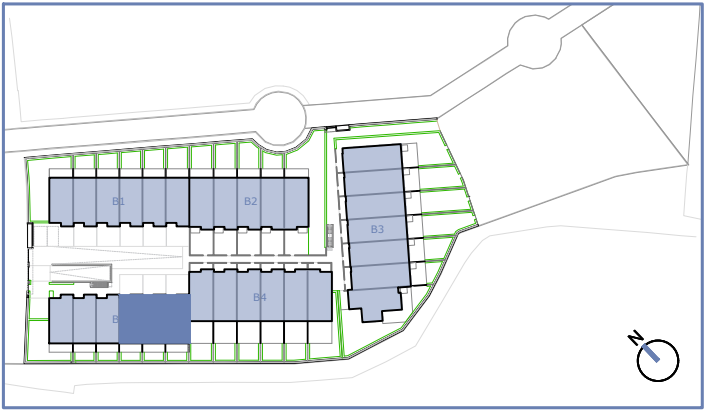


NJOY SHORE

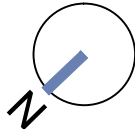
FRONTLINE VILLAS



		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	2,84	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	37,12	
	3. Escalera / Stairs	5,37	
	4. Aseo / Toilet	2,03	
Interior / Indoor		47,36	
VIVIENDA / TIPO K	5. Acceso / Entry		1,10
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10,40
	7. Aparcamiento / Parking		25,2
	Exterior / Outdoor		36,70
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	12,23	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,34	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,07	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	3,53	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	3,61	
	13. Escalera / Stairs	4,53	
	14. Distribuidor / Corridor	4,27	
	Interior / Indoor	45,58	
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,00
	16. Instalaciones / Facilities		11,00
Exterior / Outdoor			55,00
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		92,94	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			108,9
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			200,60
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			12,00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

La cotas son orientativas y pueden tener alguna variación por motivos de ejecución.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Baja
Ground
Primera
First

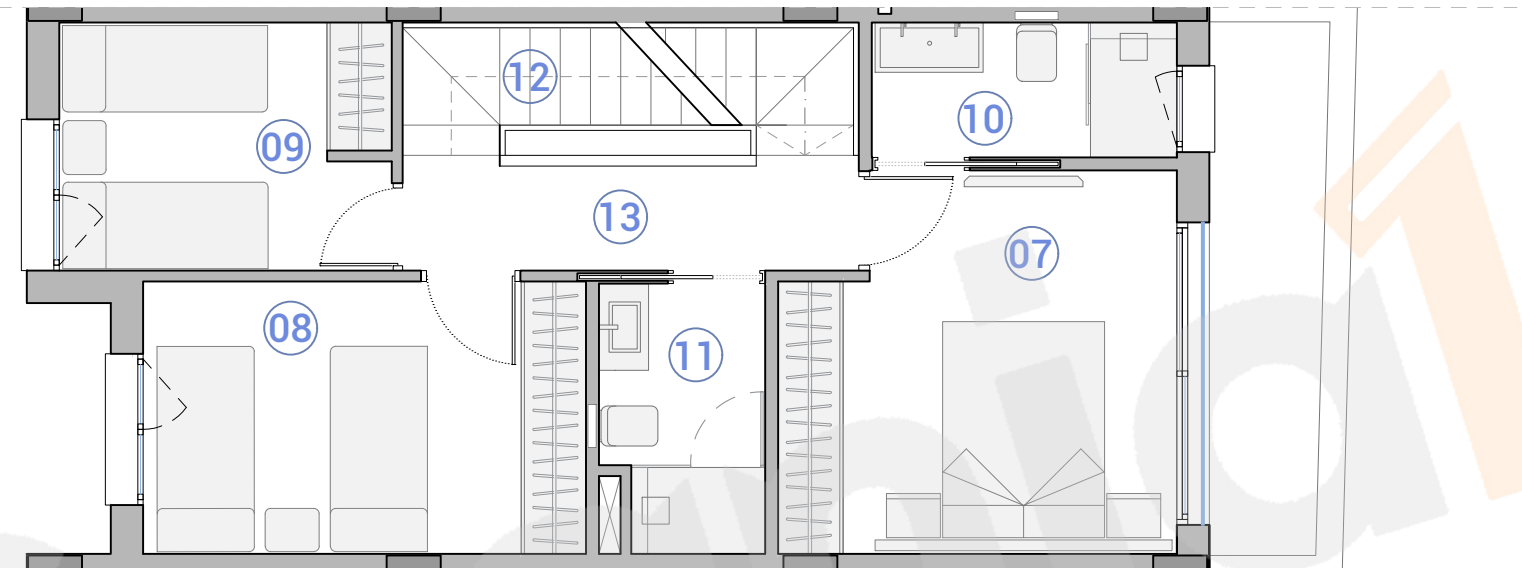
L

1/2

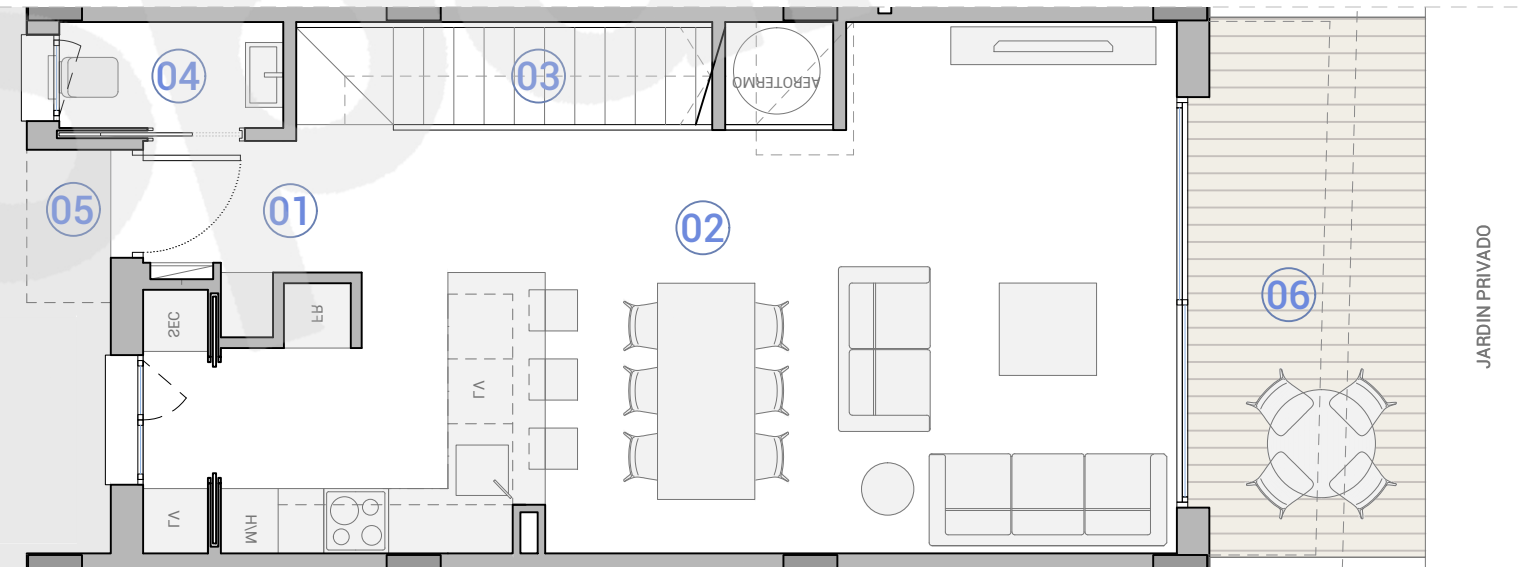


NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



Planta / Floor Primera / First

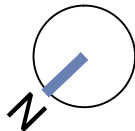


Planta / Floor Baja / Ground

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
VIVIENDA / TIPO L	PLANTA BAJA / GROUND FLOOR		
	1. Recibidor / Hall	2,84	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	37,12	
	3. Escalera / Stairs	5,37	
	4. Aseo / Toilet	2,03	
	Interior / Indoor	47,36	
	5. Acceso / Entry		1,10
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10,40
	Exterior / Outdoor		11,50
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	12,23	
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,34	
	9. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,07	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	3,53	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	3,61	
	12. Escalera / Stairs	4,53	
PLANTA SOLARIUM	13. Distribuidor / Corridor	4,27	
	Interior / Indoor	45,58	
	14. Solarium		44,00
SOTANO / BASEMENT	15. Instalaciones / Facilities		11,00
	Exterior / Outdoor		55,00
SOTANO / BASEMENT	16. Trastero / Storage room	2,76	
	Interior / Indoor	2,76	
SOTANO / BASEMENT	17. Aparcamiento / Parking		16,03
	Exterior / Outdoor		16,03
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		95,70	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA			118,21
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA			200,74
SUP. JARDIN / GARDEN AREA			12,00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

Garaje
Garage

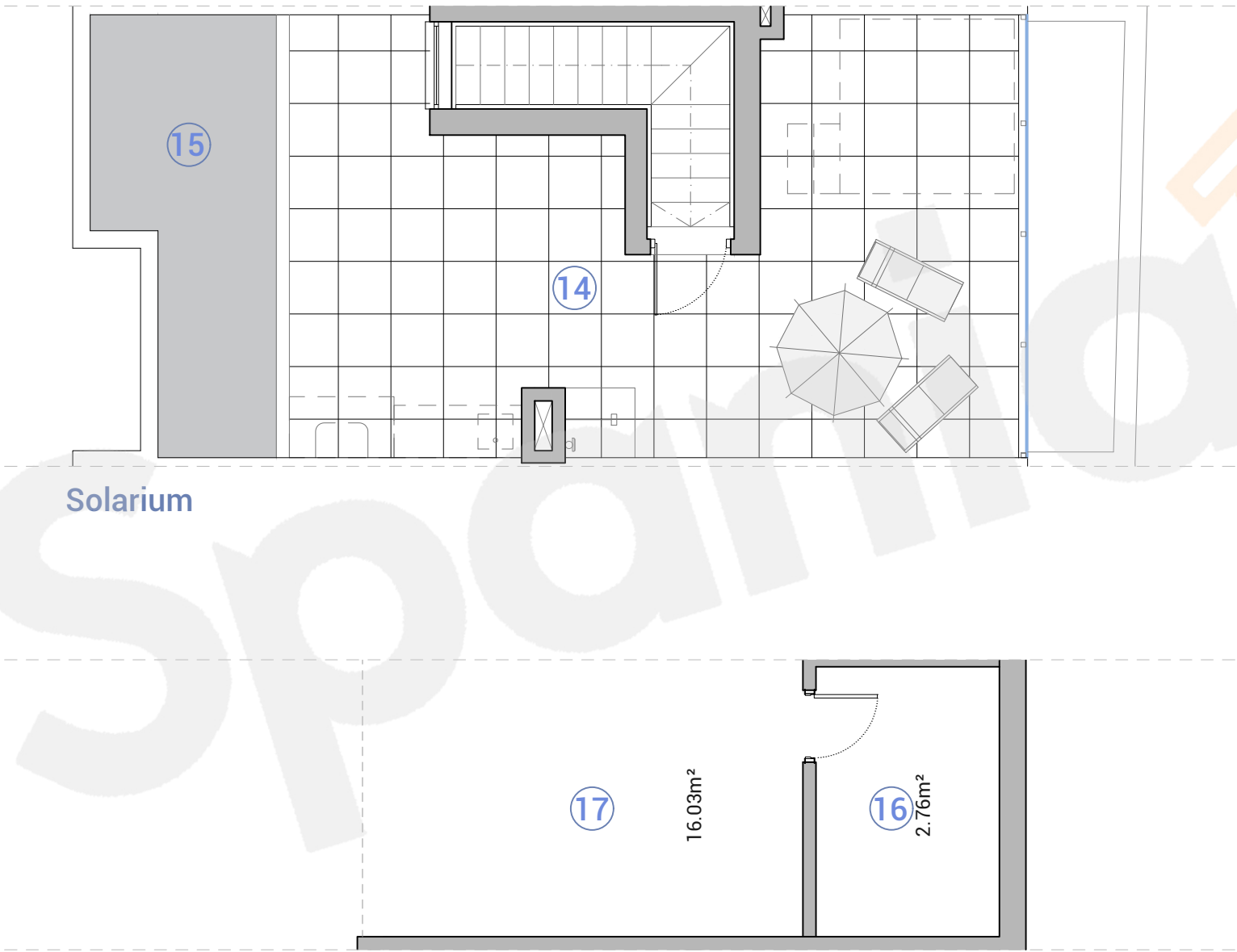
L

2/2



NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS



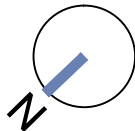
Solarium

Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	2,84	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	37,12	
	3. Escalera / Stairs	5,37	
	4. Aseo / Toilet	2,03	
	Interior / Indoor	47,36	
	5. Acceso / Entry		1,10
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10,40
	Exterior / Outdoor		11,50
	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	12,23	
PLANTA SOLARIUM	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,34	
	9. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,07	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	3,53	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	3,61	
	12. Escalera / Stairs	4,53	
	13. Distribuidor / Corridor	4,27	
PLANTA SÓTANO / BASEMENT	Interior / Indoor	45,58	
	14. Solarium		44,00
	15. Instalaciones / Facilities		11,00
SOTANO / BASEMENT	Exterior / Outdoor		55,00
	16. Trastero / Storage room	2,76	
	Interior / Indoor	2,76	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	17. Aparcamiento / Parking		16,03
	Exterior / Outdoor		16,03
	TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	95,70	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA			118,27
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA			200,74
SUP. JARDIN / GARDEN AREA			12,00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



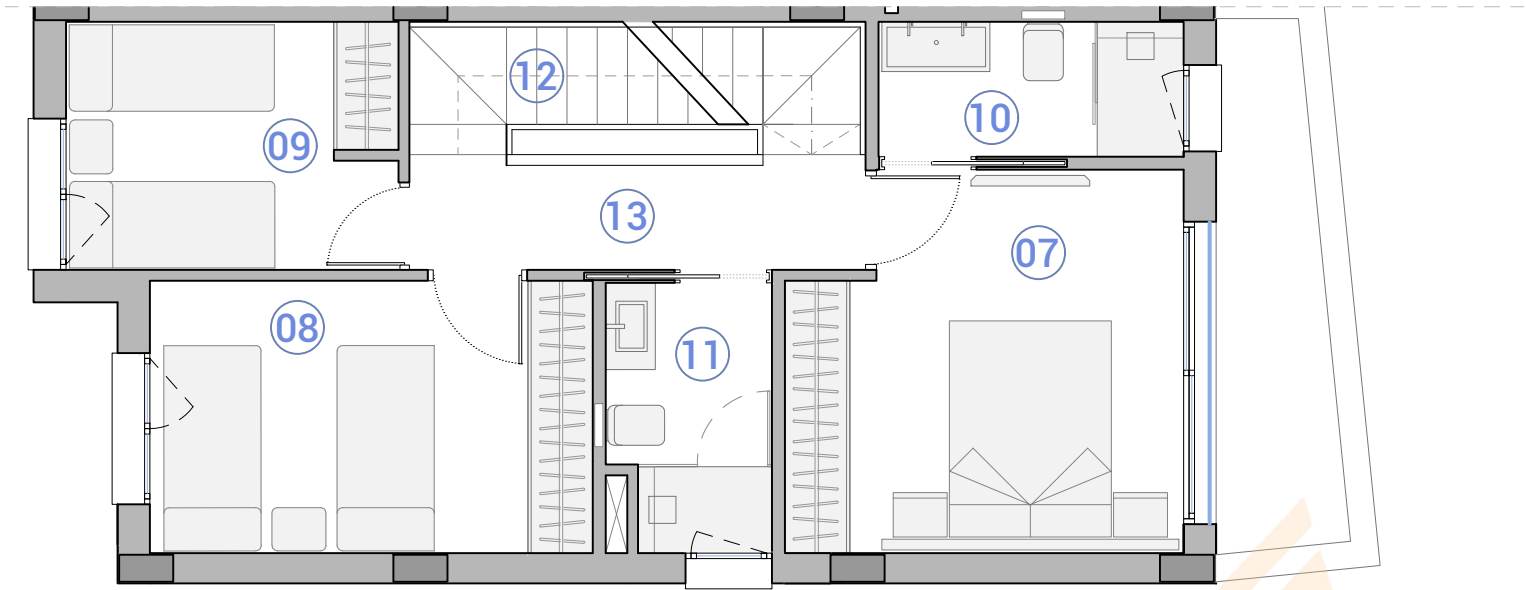
TIPO
TYPE

Plantas
Floors

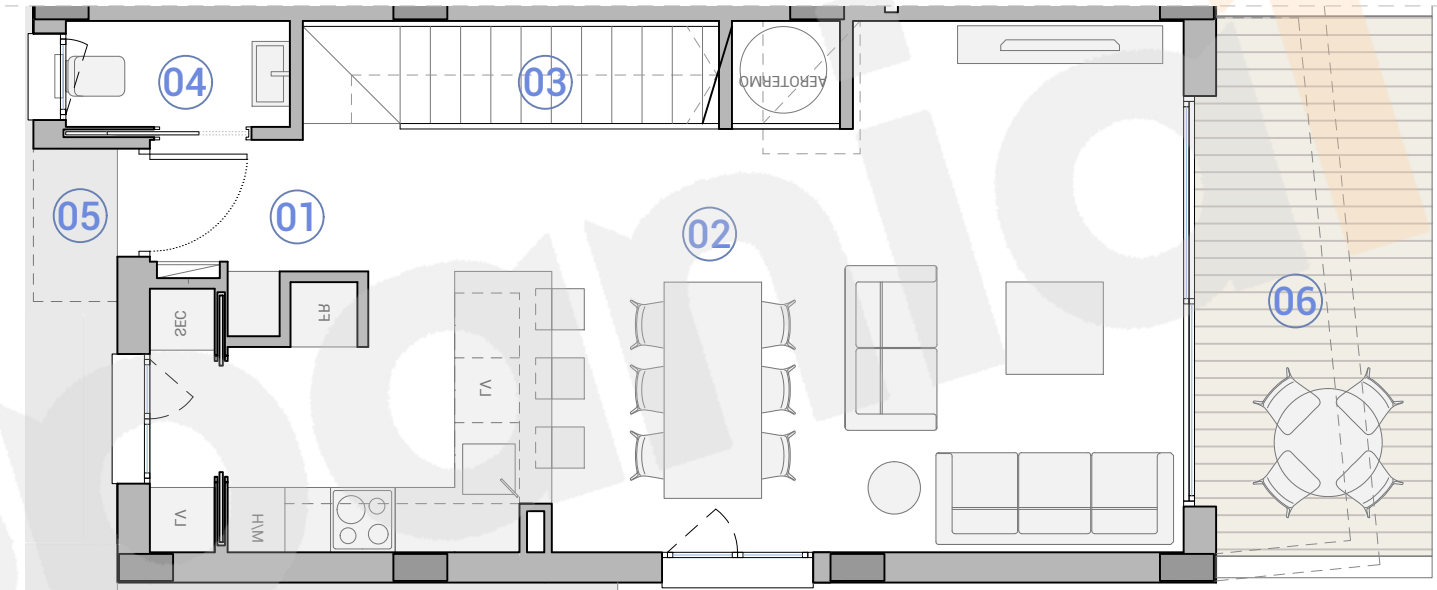
Baja
Ground
Primera
First

M

1/2



Planta / Floor Primera / First



Planta / Floor Baja / Ground



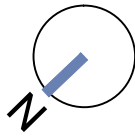
NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	2.84	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	37.12	
	3. Escalera / Stairs	5.37	
	4. Aseo / Toilet	2.03	
VIVIENDA / TIPO M	Interior / Indoor	47.36	
	5. Acceso/ Entry		1.10
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	6. Porche semicubierto/ Semicovered porch		10.68
	7. Aparcamiento / Parking		23.67
	Exterior / Outdoor		35.45
	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	12.23	
PLANTA SOLARIUM	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.34	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.07	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	3.53	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	3.61	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	13. Escalera / Stairs	4.53	
	14. Distribuidor / Corridor	4.27	
	Interior / Indoor	45.58	
	15. Solarium		44.00
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA	16. Instalaciones / Facilities		11.00
	Exterior / Outdoor		55.00
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		92.94	
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			108.9
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			199.35
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			66.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026



TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

Garaje
Garage

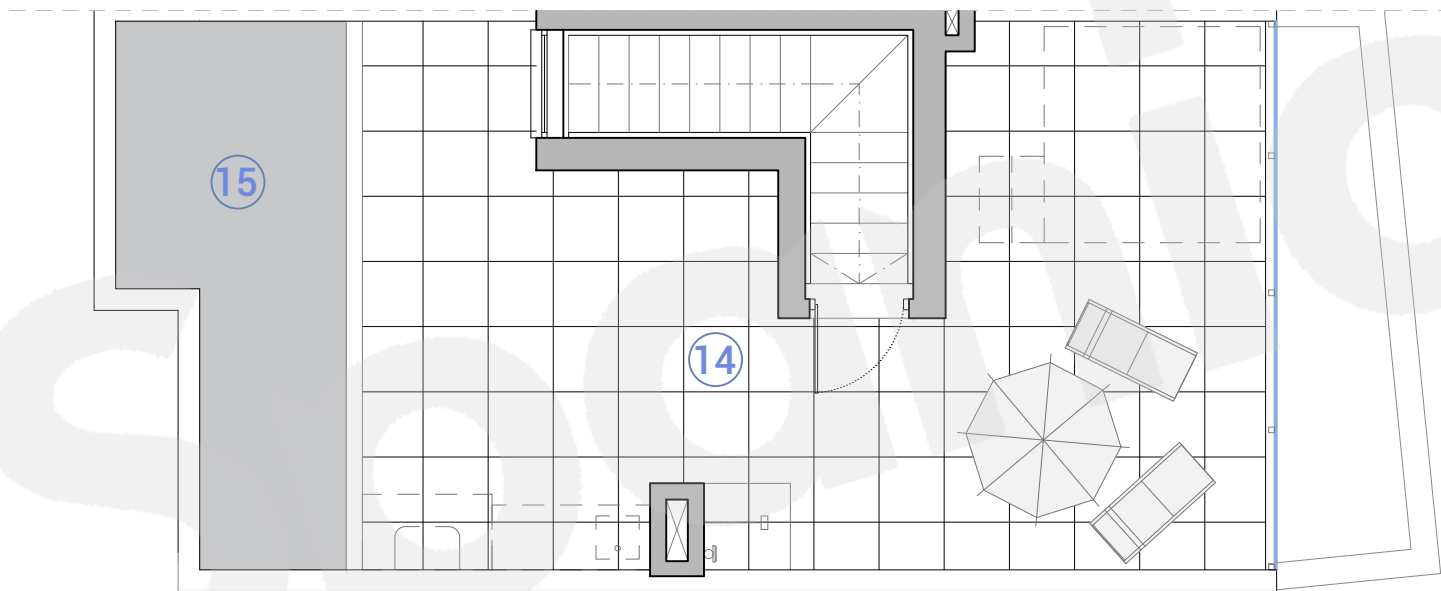
M

2/2



NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS

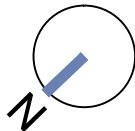


Solarium

		sup útil (m2)	sup const. (m2)
		floor area (m2)	built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	2.84	
	2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen	37.12	
	3. Escalera / Stairs	5.37	
	4. Aseo / Toilet	2.03	
Interior / Indoor		47.36	
VIVIENDA / TIPO M	5. Acceso / Entry		1.10
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		10.68
	7. Aparcamiento / Parking		23.67
	Exterior / Outdoor		35.45
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	12.23	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10.34	
	10. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7.07	
	11. Baño 1 / Bathroom 1	3.53	
	12. Baño 2 / Bathroom 2	3.61	
	13. Escalera / Stairs	4.53	
	14. Distribuidor / Corridor	4.27	
	Interior / Indoor	45.58	
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44.00
	16. Instalaciones / Facilities		11.00
Exterior / Outdoor			55.00
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		92.94	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			108.9
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			199.35
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			66.00



Escala gráfica



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las medidas y superficies indicadas son estimativas pueden variar respecto al producto final. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical, legal or administrative reasons. The dimensions and surface areas indicated are approximate and may vary from the final product. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Fecha Edición: Junio 2026

