GENERAL

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



ZONA COMÚN	
01	Piscina Infinity / infinity Pool
02	Pradera de césped / Grass
03	Jacuzzi
04	Mirador- Zen Deck
05	Calistenia / Outdoor gym
06	Balinese Bed
07	Playa de piscina / Pool beach

SUPERFICIE JARDINES / GARDEN AREAS

Tipo / Type	Vivienda / House	Sup. (m2) / Area (m2)	Tipo / Type	Vivienda / House	Sup. (m2) / Area (m2)
A	1	48	G	11	125
B	2	38	H	12	69
C	3	39	I	13	45
C	4	39	J	14	57
D	5	48	K	15	56
O	6	44	L	16	49
E	7	42	L	17	42
E	8	42	M	18	22
F	9	38	N	19	17
F	10	38			

Escala gráfica

0 5 10 15 20 25 m

N

Fecha Edición: **Junio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

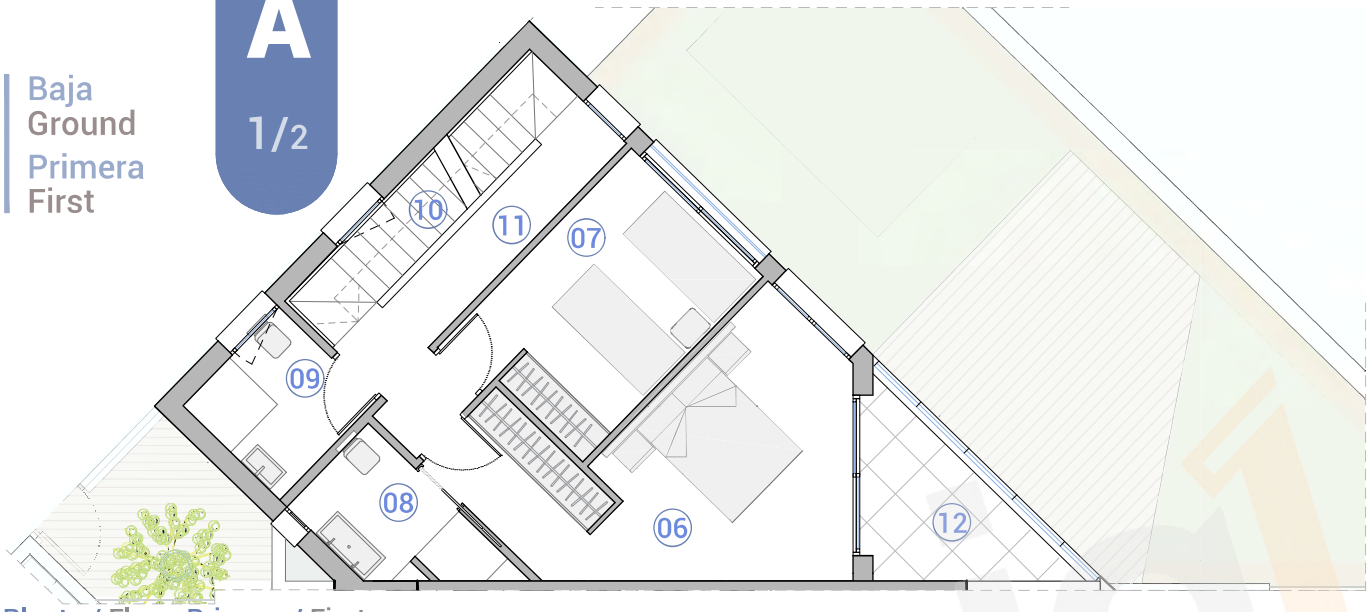
TIPO TYPE

Plantas Floors | Baja Ground | Primera First

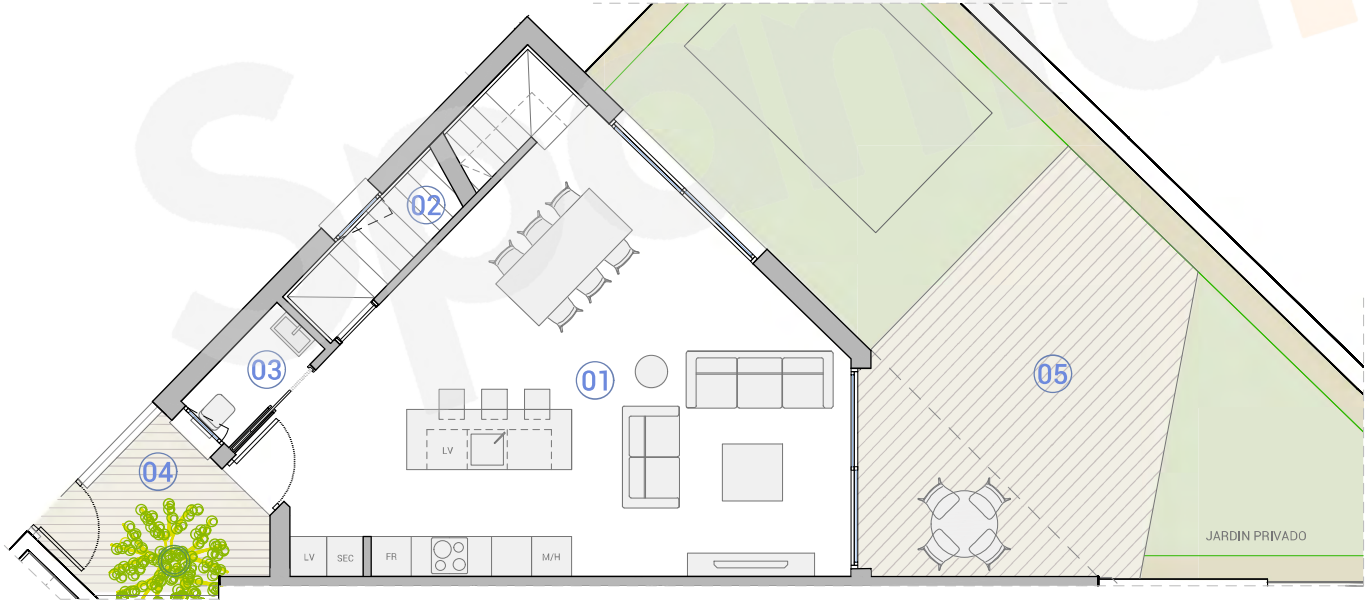
A 1/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Planta / Floor **Primera / First**



Planta / Floor **Baja / Ground**

		sup útil (m2) ap const. (m2) floor area (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO A		
PLANTA BAJA	1. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	43,00
	2. Escalera / Stairs	5,58
	3. Aseo / Toilet	2,06
	Interior / Indoor	**50,64**
	4. Jardín solado/ Paved garden	6,76
	5. Porche / Porch	23,30
	Exterior / Outdoor	**30,06**
PLANTA PRIMERA	6. Dormitorio 1 / Bedroom 1	17,27
	7. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,84
	8. Baño 1 / Bathroom 1	4,30
	9. Baño 2 / Bathroom 2	4,37
	10. Escalera / Stairs	5,16
	11. Distribuidor / Corridor	6,28
	Interior / Indoor	**48,22**
	12. Terraza/Terrace	7,06
	Exterior / Outdoor	**7,06**
PLANTA SOLARIUM	13. Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,96
	14. Escalera / Stairs	4,35
	Interior / Indoor	**14,31**
	15. Solarium	35,56
	16. Instalaciones / Facilities	8,68
	Exterior / Outdoor	**44,24**
SOTANO	17.Aparcamiento/ parking	55,49
	18.Escalera / Stairs	4,96
	Interior / Indoor	**60,45**
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**173,62**
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		**209,3**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA		**290,66**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA		**48,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Las piscinas individuales son opcionales con coste.
Individual pools are optional and available at an additional cost.

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

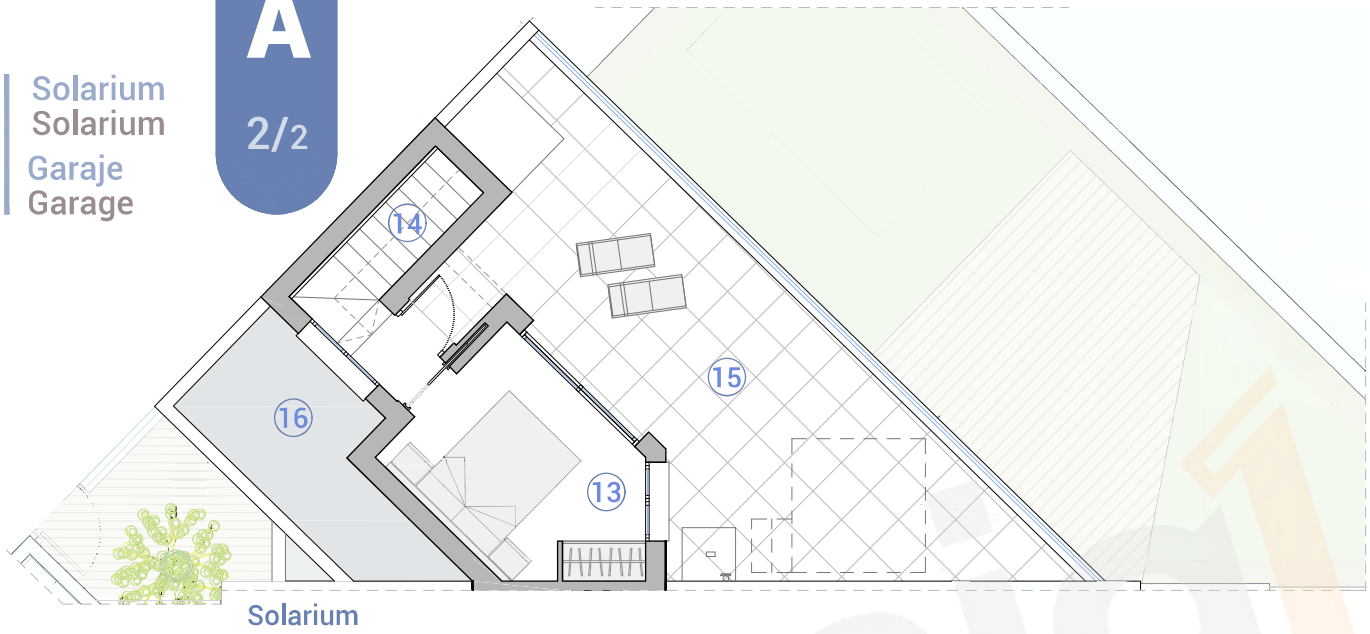
TIPO TYPE

Plantas Floors | Solarium Solarium | Garaje Garage

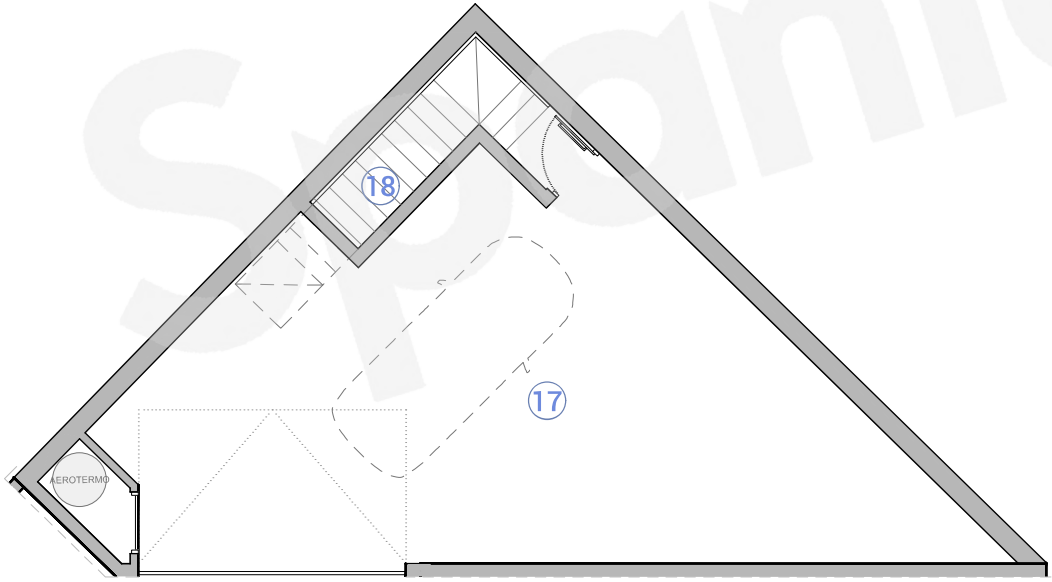
A 2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Solarium



Planta / Floor Sótano

VIVIENDA / TIPO A		sup útil (m2) ap const. (m2) floor area (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA/	1. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	43,00
	2. Escalera / Stairs	5,58
	3. Aseo / Toilet	2,06
	Interior / Indoor	**50,64**
	4. Jardín solado/ Paved garden	6,76
	5. Porche / Porch	23,30
	Exterior / Outdoor	**30,06**
PLANTA PRIMERA /	6. Dormitorio 1 / Bedroom 1	17,27
	7. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,84
	8. Baño 1 / Bathroom 1	4,30
	9. Baño 2 / Bathroom 2	4,37
	10. Escalera / Stairs	5,16
	11. Distribuidor / Corridor	6,28
	Interior / Indoor	**48,22**
	12. Terraza/Terrace	7,06
	Exterior / Outdoor	**7,06**
PLANTA SOLARIUM	13. Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,96
	14. Escalera / Stairs	4,35
	Interior / Indoor	**14,31**
	15. Solarium	35,56
	16. Instalaciones / Facilities	8,68
	Exterior / Outdoor	**44,24**
SOTANO/	17.Aparcamiento/ parking	55,49
	18.Escalera / Stairs	4,96
	Interior / Indoor	**60,45**
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**173,62**
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		**209,3**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA		**290,66**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA		**48,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Las piscinas individuales son opcionales con coste.
Individual pools are optional and available at an additional cost.

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

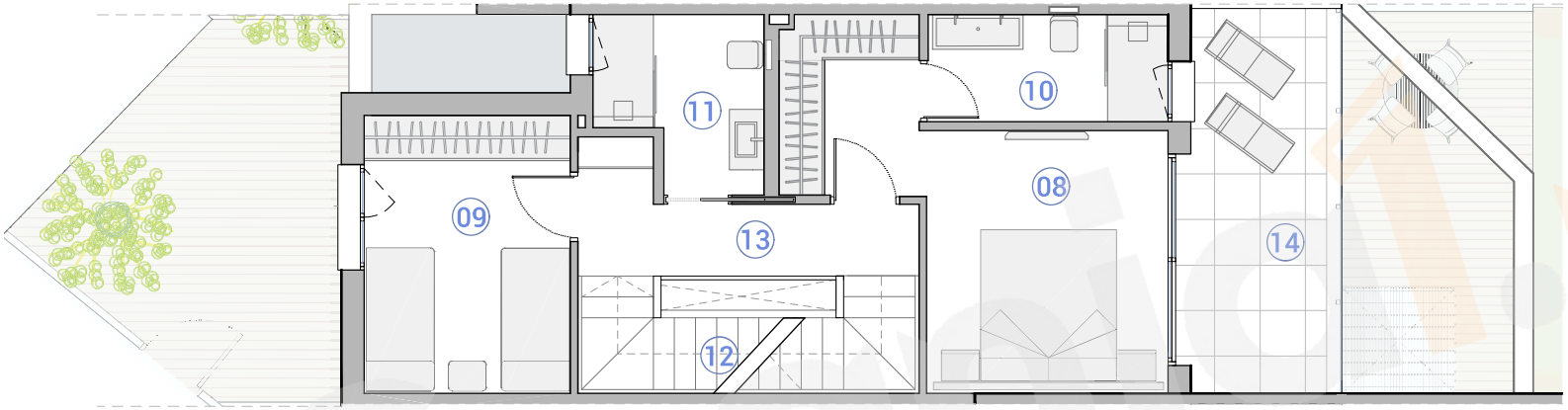
Plantas | Baja
Floors | Ground
Primera
First

B

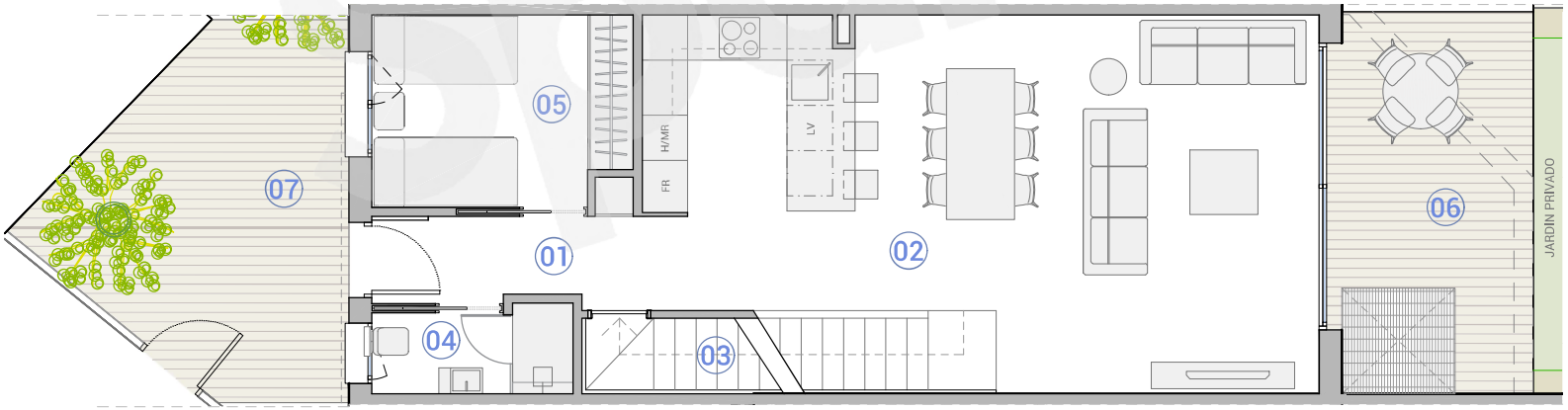
1/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Planta / Floor **Primera / First**



Planta / Floor **Baja / Ground**

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO B — PLANTA BAJA	1. Recibidor /Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 3	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,07
	7. Jardín solado/ Paved garden		17,25
	Exterior / Outdoor		**30,32**
PLANTA PRIMERA	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO	17.Aparcamiento/ parking	36,38	
	18.Escalera / Stairs	6,56	
	Interior / Indoor	**42,94**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**150,13**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			***175,38***
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			***272,35***
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**38,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

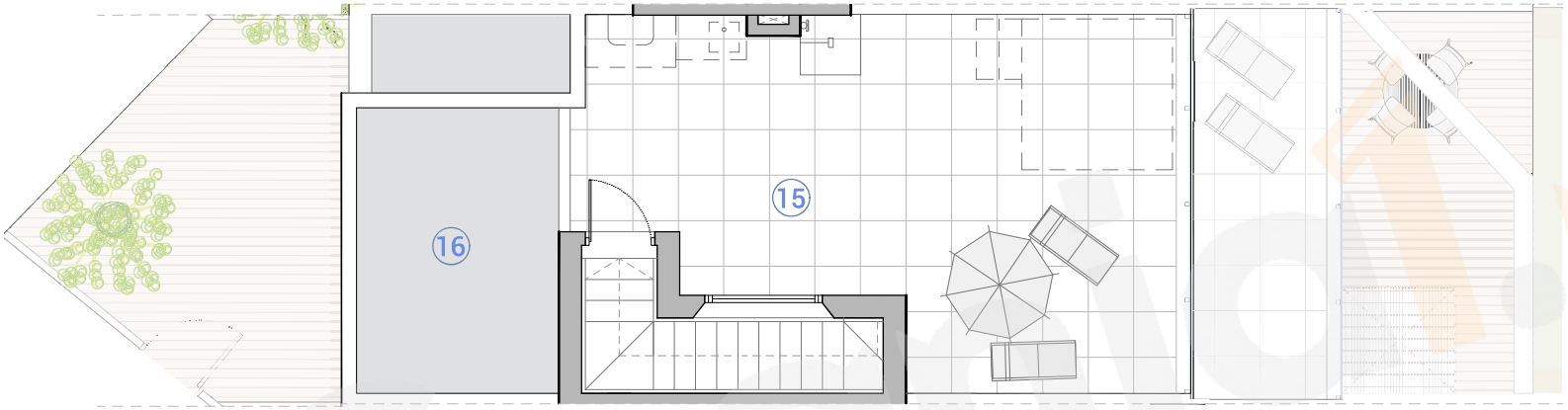
Garaje
Garage

B

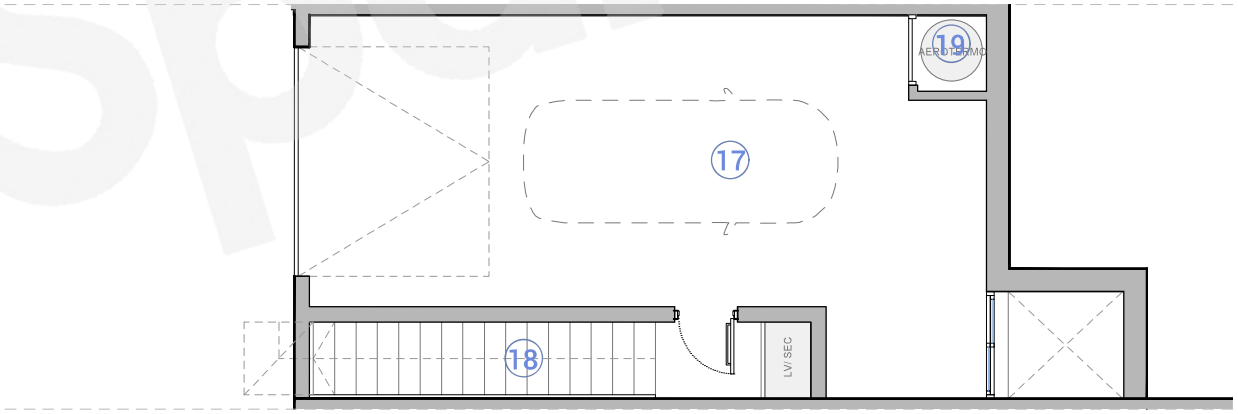
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Solarium



Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO B			
PLANTA BAJA/	1. Recibidor /Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 1	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,07
	7. Jardín solado/ Paved garden		17,25
	Exterior / Outdoor		**30,32**
PLANTA PRIMERA/	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO/	17.Aparcamiento/ parking	36,38	
	18.Escalera / Stairs	6,56	
	Interior / Indoor	**42,94**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**150,13**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**175,38**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**272,35**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**38,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

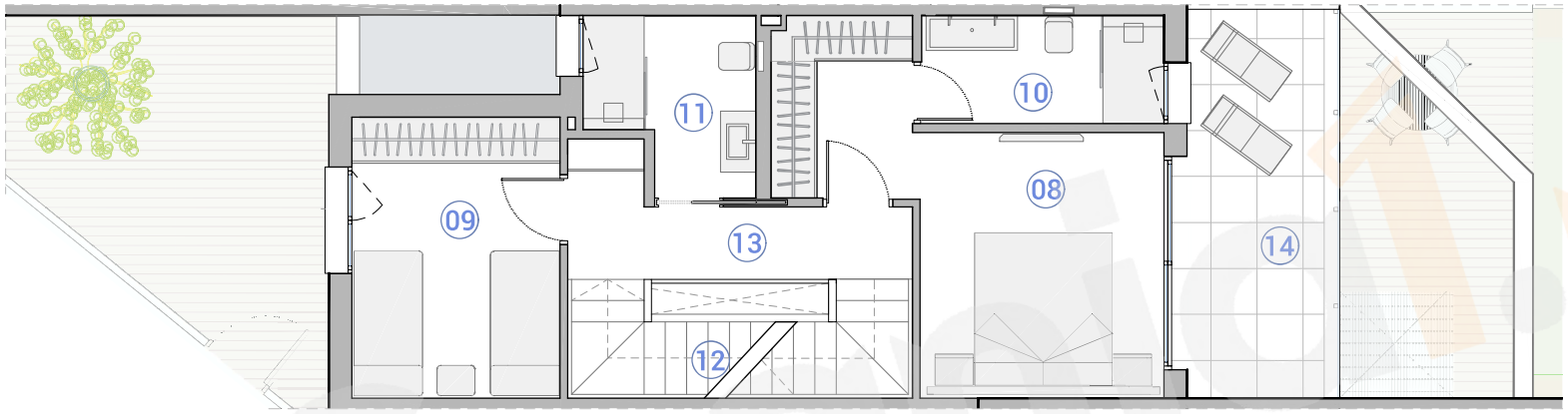
Plantas Floors | Baja Ground / Primera First

C3

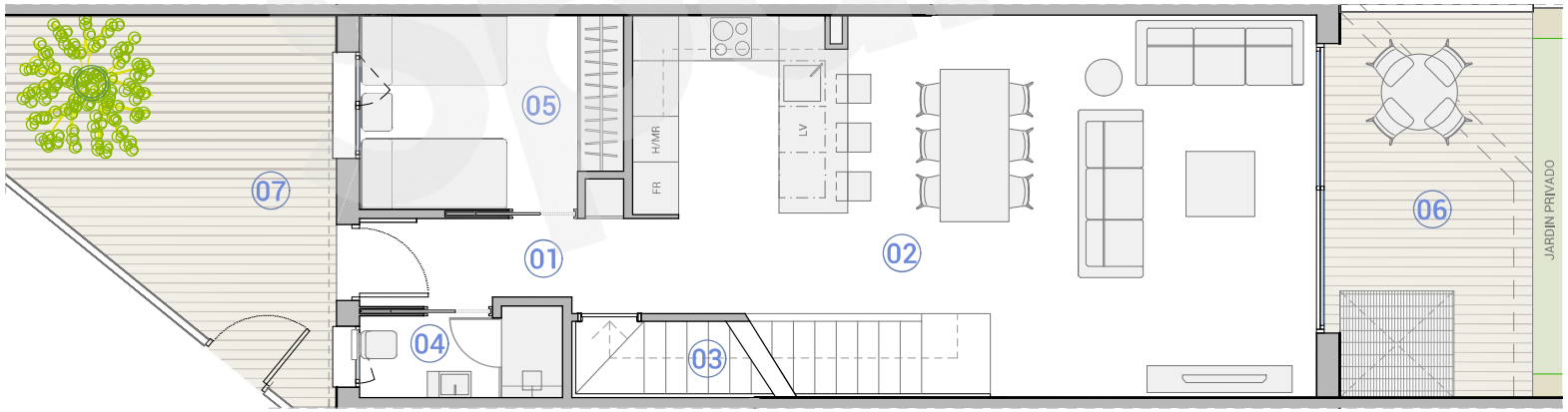
1/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Planta / Floor Primera / First



Planta / Floor Baja / Ground

VIVIENDA / TIPO C3		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA	1. Recibidor /Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 3	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,60	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,06
	7. Jardín solado/ Paved garden		20,38
	Exterior / Outdoor		**33,44**
PLANTA PRIMERA	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO	17.Aparcamiento/ parking	57,84	
	18.Escalera / Stairs	5,22	
	19.Instalaciones / Facilities	3,27	
	Interior / Indoor	**66,33**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**173.52**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			***201,1***
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			***301,19***
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**39,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

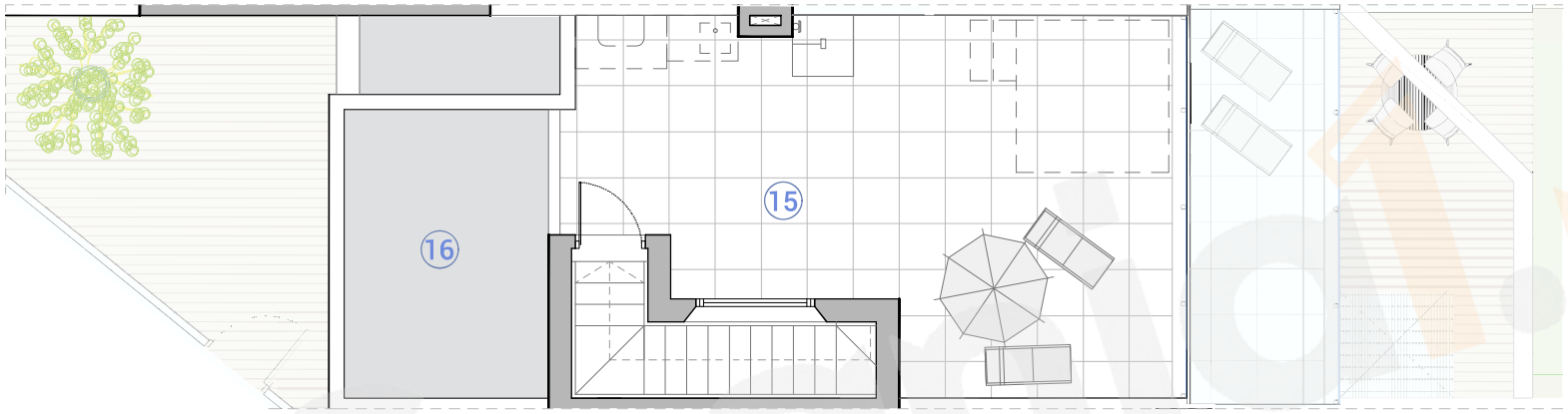
Garaje
Garage

C3

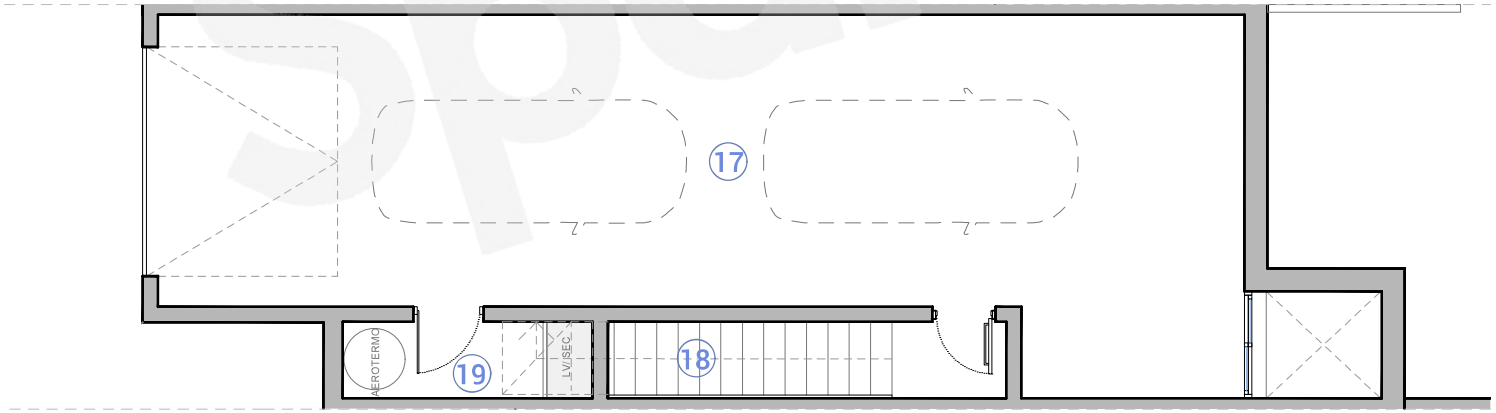
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Solarium



Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO C3 — PLANTA BAJA	1. Recibidor / Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 1	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,06
	7. Jardín solado/ Paved garden		20,38
	Exterior / Outdoor		**33,44**
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM / SOLARIUM FLOOR	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO / BASEMENT	17 Aparcamiento/ parking	57,84	
	18 Escalera / Stairs	5,22	
	19.Instalaciones / Facilities	3,27	
	Interior / Indoor	**66,33**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**173,52**	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**201,1**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**301,19**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**39,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

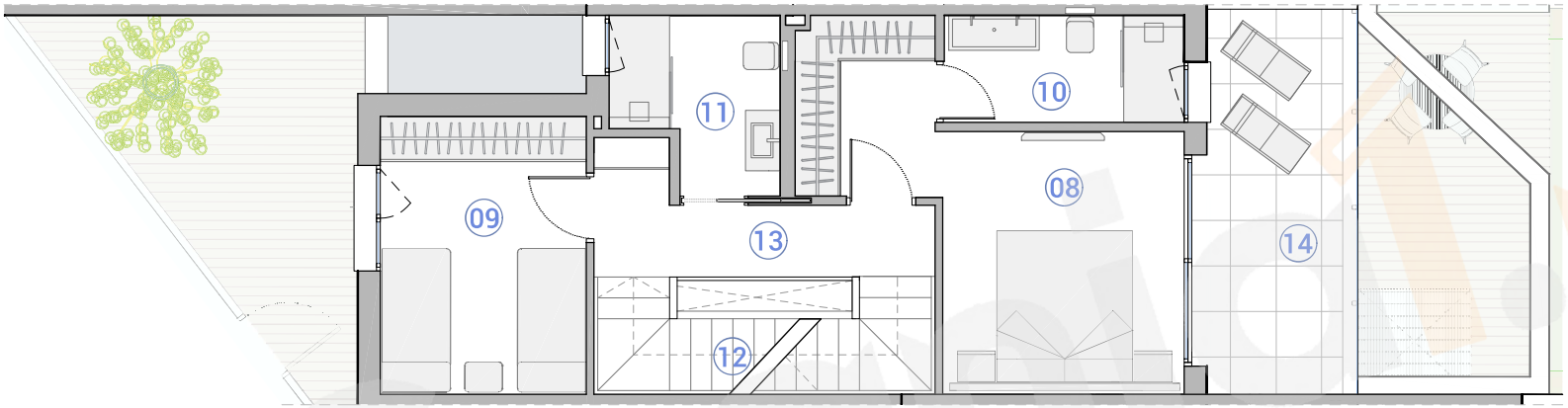
Plantas | Baja
Floors | Ground
Primera
First

C4

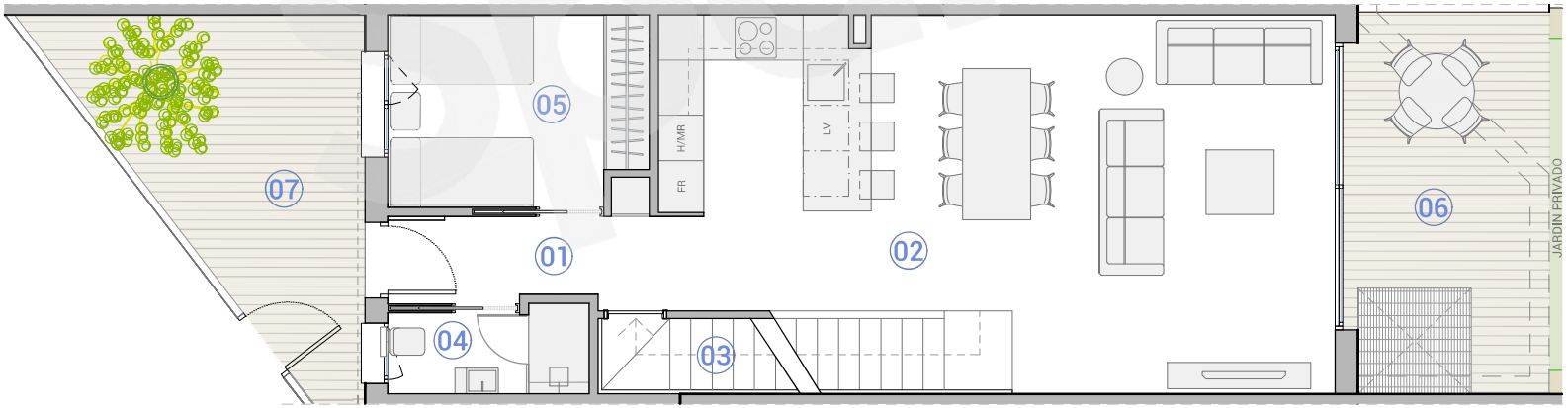
1/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Planta / Floor **Primera / First**



Planta / Floor **Baja / Ground**

VIVIENDA / TIPO C4		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA/	1. Recibidor /Hall	3,06	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 3	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	6,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,06
	7. Jardín solado/ Paved garden		14,52
	Exterior / Outdoor		**27,58**
PLANTA PRIMERA /	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO/	17.Aparcamiento/ parking	60,15	
	18.Escalera / Stairs	5,21	
	19.Instalaciones / Facilities	4,12	
	Interior / Indoor	**69,48**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**176,67**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**204,53**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**298,76**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**39,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

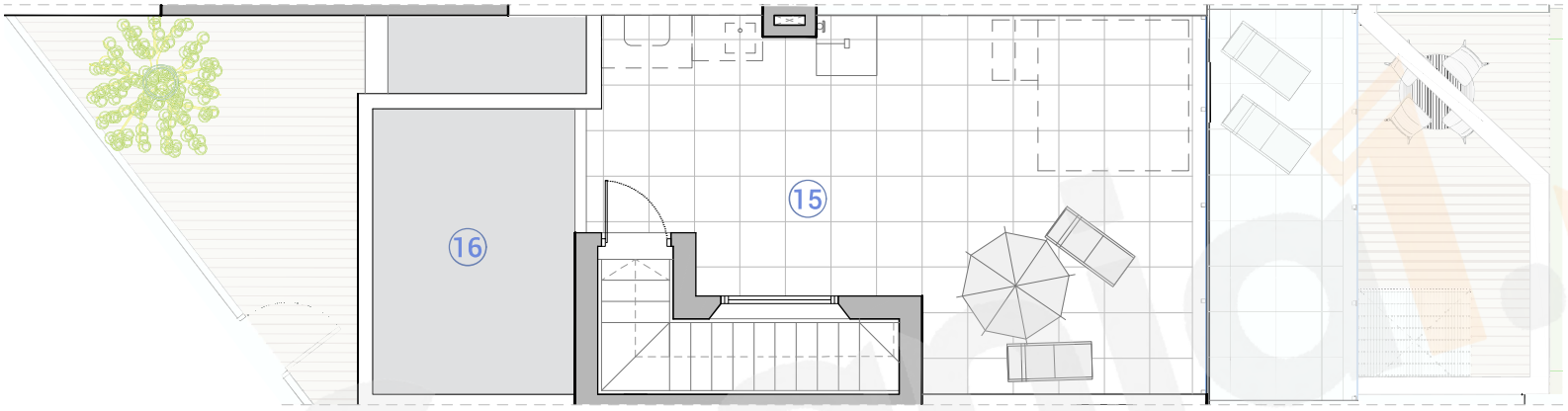
Garaje
Garage

C4

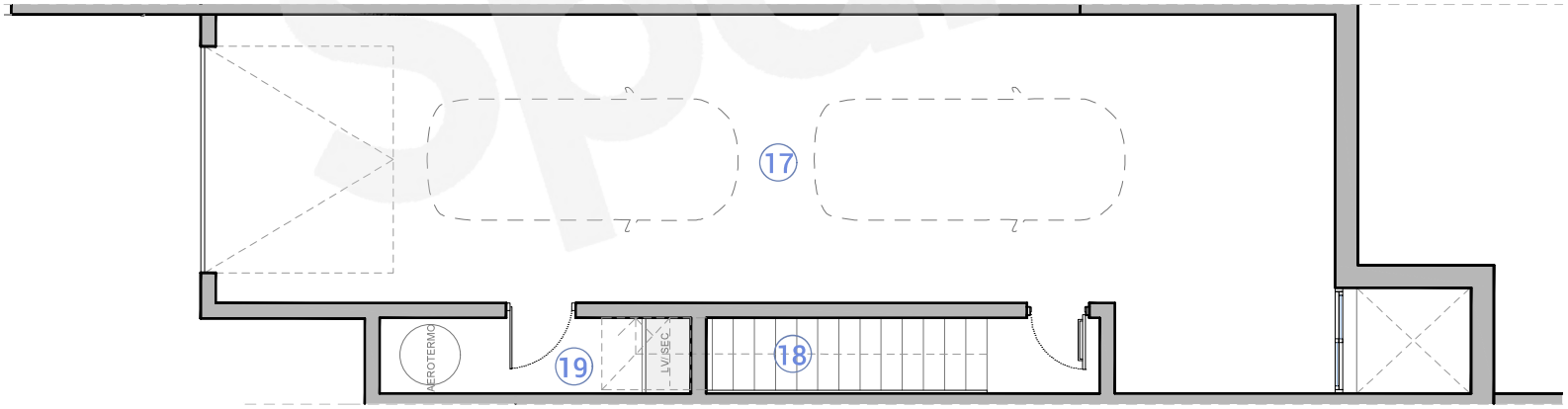
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Solarium



Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO C4			
PLANTA BAJA/	1. Recibidor /Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 1	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,06
	7. Jardín solado/ Paved garden		14,52
	Exterior / Outdoor		**27,58**
PLANTA PRIMERA /	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO/	17.Aparcamiento/ parking	60,15	
	18.Escalera / Stairs	5,21	
	19.Instalaciones / Facilities	4,12	
	Interior / Indoor	**69,48**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**176,67**	
SUP.CONSTRUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**204,53**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**298,76**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**39,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

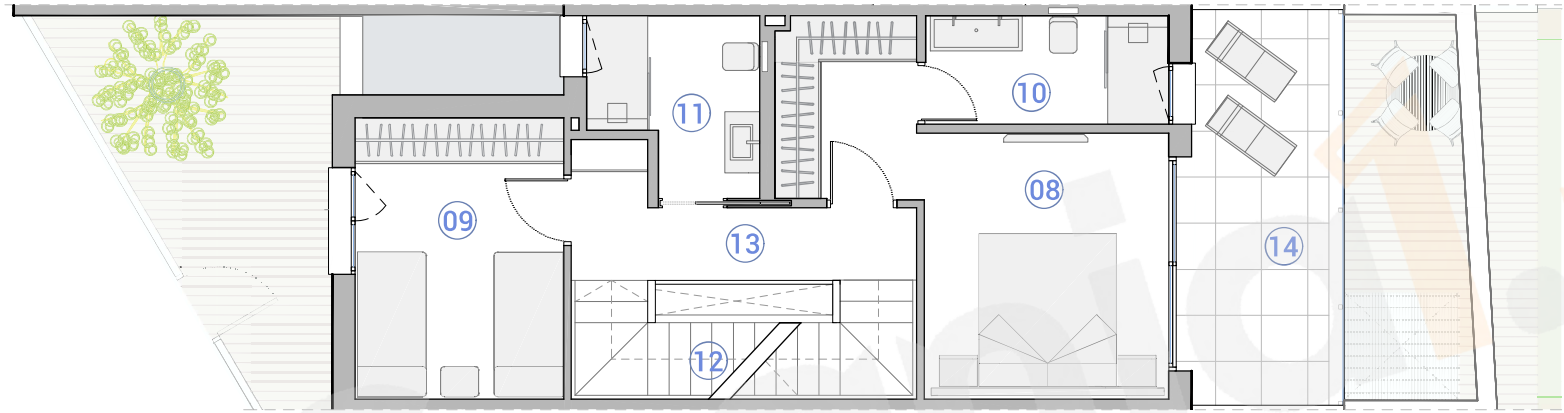
ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

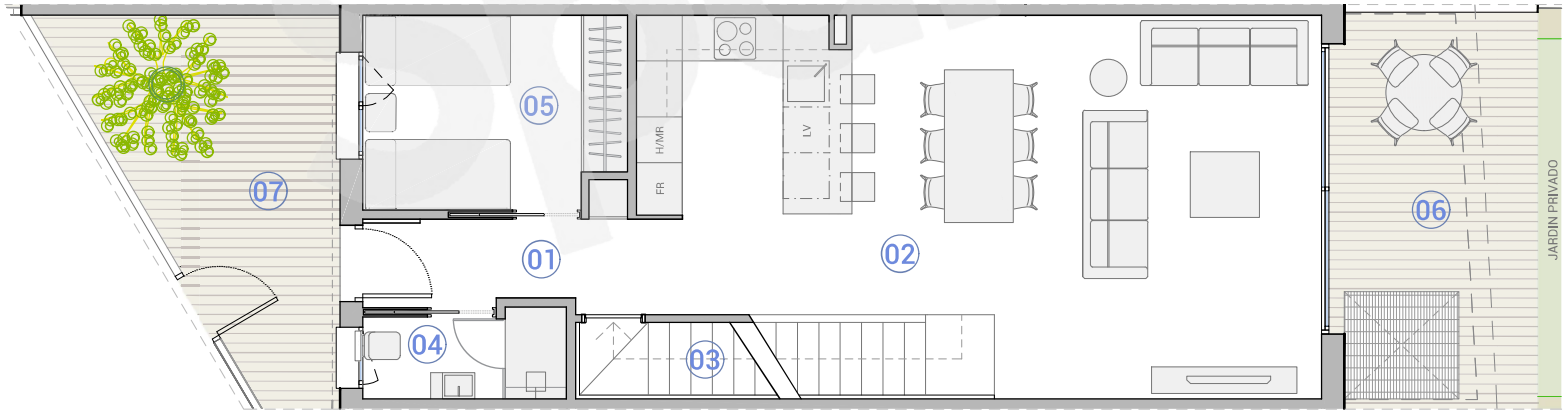
Plantas | Baja
Floors | Ground
Primera
First

D
1/2

NJOY SHORE
FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Planta / Floor Primera / First



Planta / Floor Baja / Ground

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO D			
PLANTA BAJA	1. Recibidor / Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 1	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,77
	7. Jardín solado/ Paved garden		13,82
	Exterior / Outdoor		**27,59**
PLANTA PRIMERA	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO/	17. Aparcamiento/ parking	60,15	
	18.Escalera / Stairs	5,22	
	19.Instalaciones / Facilities	4,12	
	Interior / Indoor	**69,49**	
TOTAL SUP. UTIL / TOTAL FLOOR AREA		**176,68**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**204,53**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**298,77**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**48,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

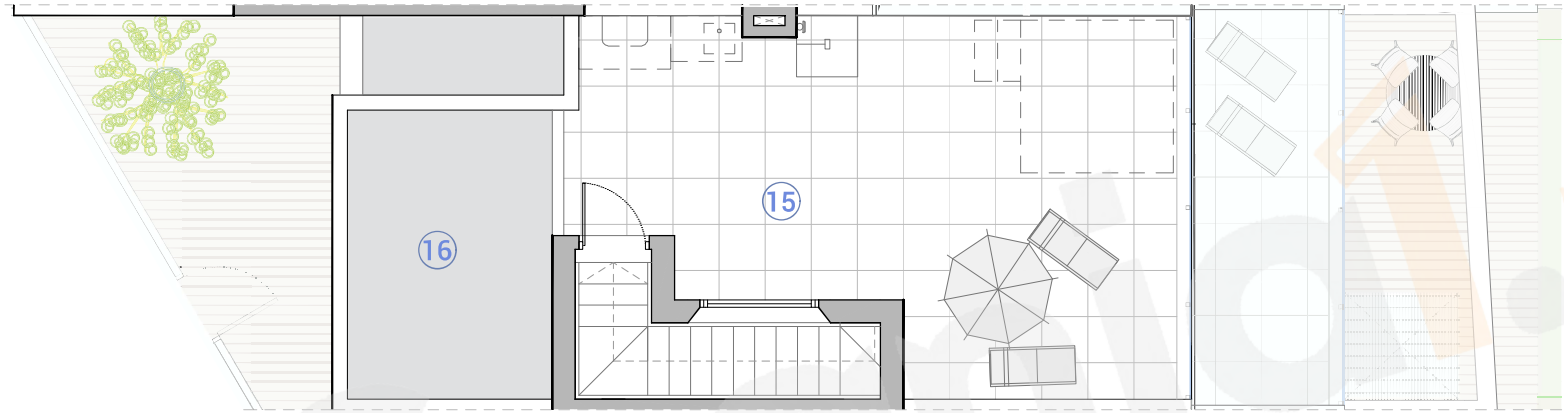
ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

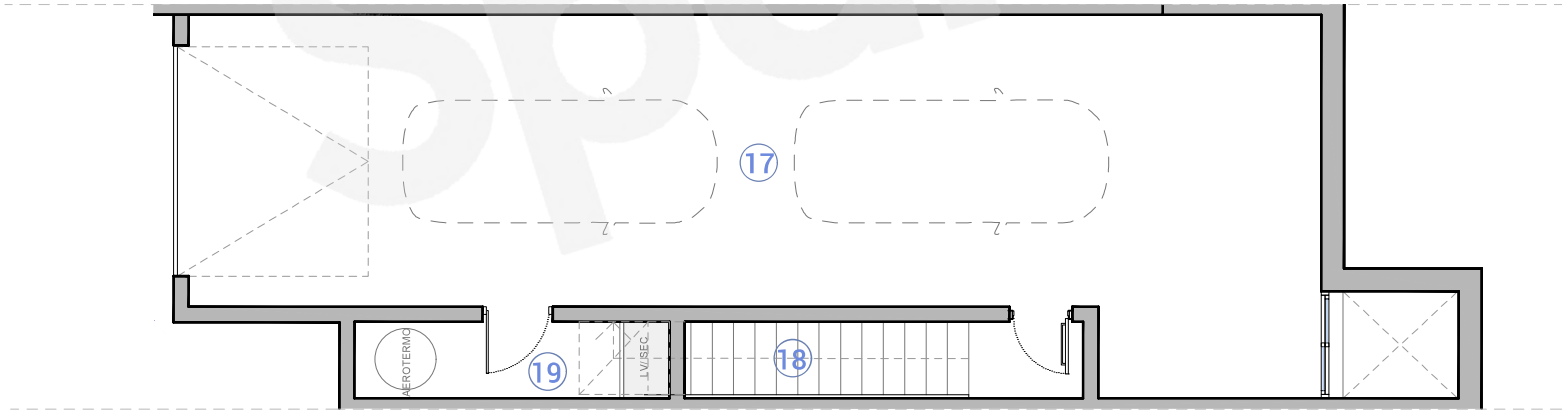
Plantas | Solarium
Floors | Solarium
Garaje
Garage

D
2/2

NJOY SHORE
FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Solarium



Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO D			
PLANTA BAJA	1. Recibidor /Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 3	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,77
	7. Jardín solado/ Paved garden		13,82
	Exterior / Outdoor		**27,59**
PLANTA PRIMERA	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,03	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO	17.Aparcamiento/ parking	60,15	
	18.Escalera / Stairs	5,27	
	19.Instalaciones / Facilities	4,12	
	Interior / Indoor	**69,49**	
	TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	**176,68**	
	SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		**204,53**
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA		**298,77**
	SUP. JARDIN /GARDEN AREA		**48,00**



Escala gráfica
0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

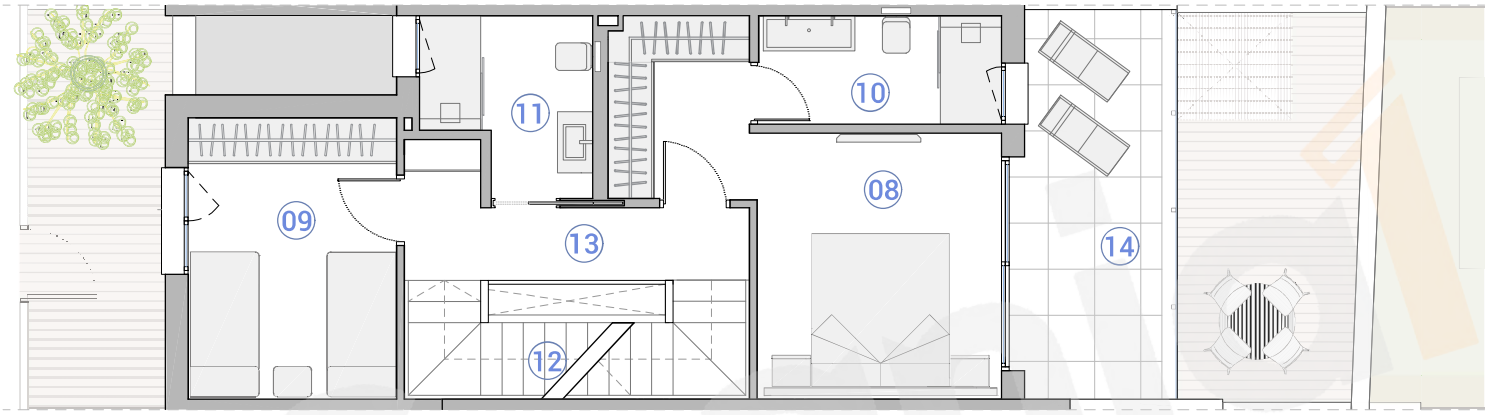
ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

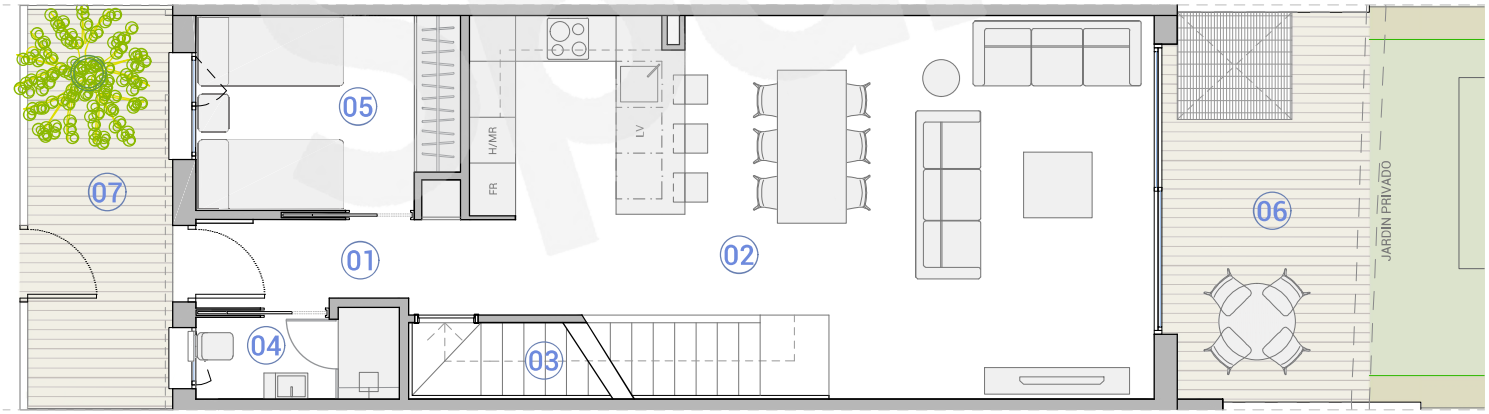
Plantas | Baja
Floors | Ground
Primera
First

E
1/2

NJOY SHORE
FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Planta / Floor Primera / First



Planta / Floor Baja / Ground

VIVIENDA / TIPO E		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA	1. Recibidor / Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 3	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,25
	7. Jardin solado/ Paved garden		10,68
	Exterior / Outdoor		**23,93**
PLANTA PRIMERA	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO	17.Aparcamiento/ parking	39,05	
	18.Escalera / Stairs	5,70	
	19.Instalaciones / Facilities	1,91	
	Interior / Indoor	**46,66**	
TOTAL SUP. UTIL / TOTAL FLOOR AREA		**153,85**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**179,69**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**270,27**
SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to			**42,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

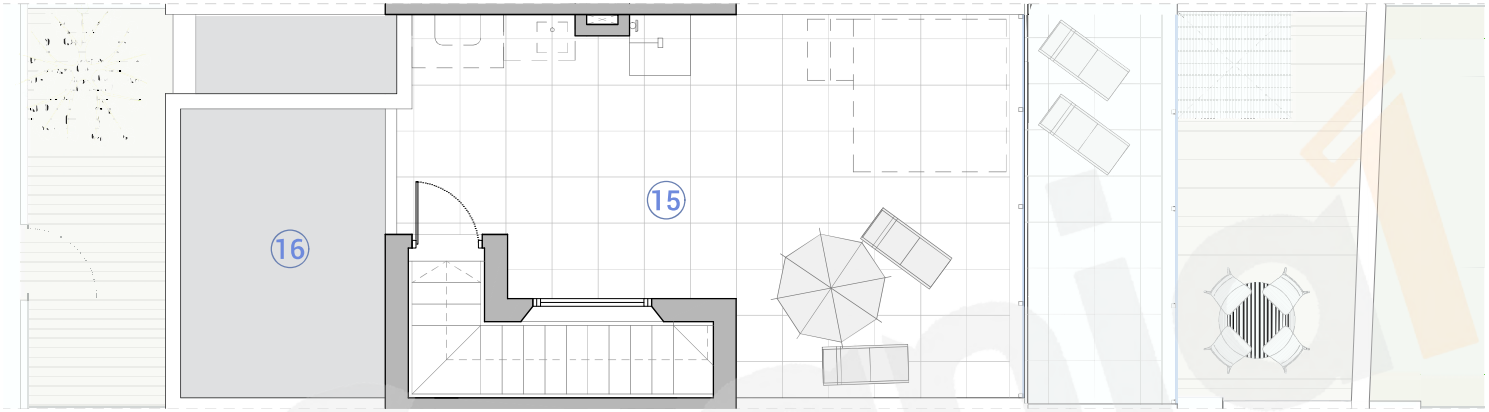
Plantas | Solarium
Floors | Solarium
Garaje
Garage

E

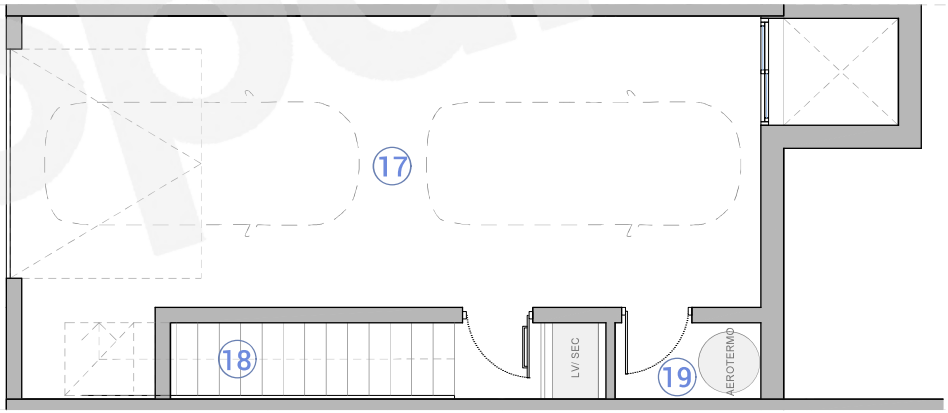
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Solarium



Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO E			
PLANTA BAJA/	1. Recibidor /Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 1	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,25
	7. Jardín solado/ Paved garden		10,68
	Exterior / Outdoor		**23,93**
PLANTA PRIMERA /	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO/	17.Aparcamiento/ parking	39,05	
	18.Escalera / Stairs	5,70	
	19.Instalaciones / Facilities	1,91	
	Interior / Indoor	**46,66**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**153,85**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**179,69**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**270,27**
SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to			**42,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

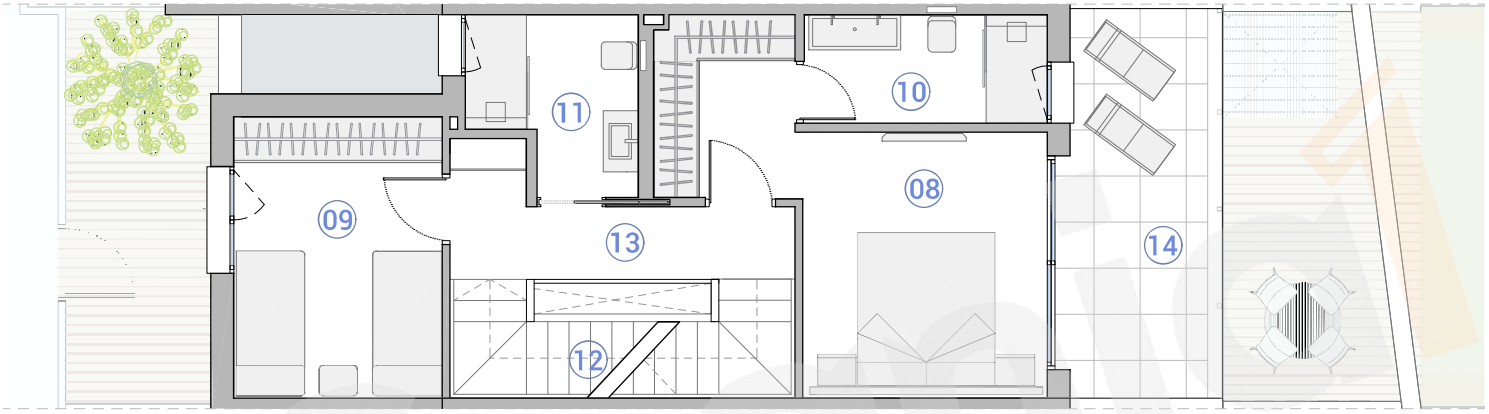
TIPO TYPE

Plantas Floors | Baja Ground / Primera First

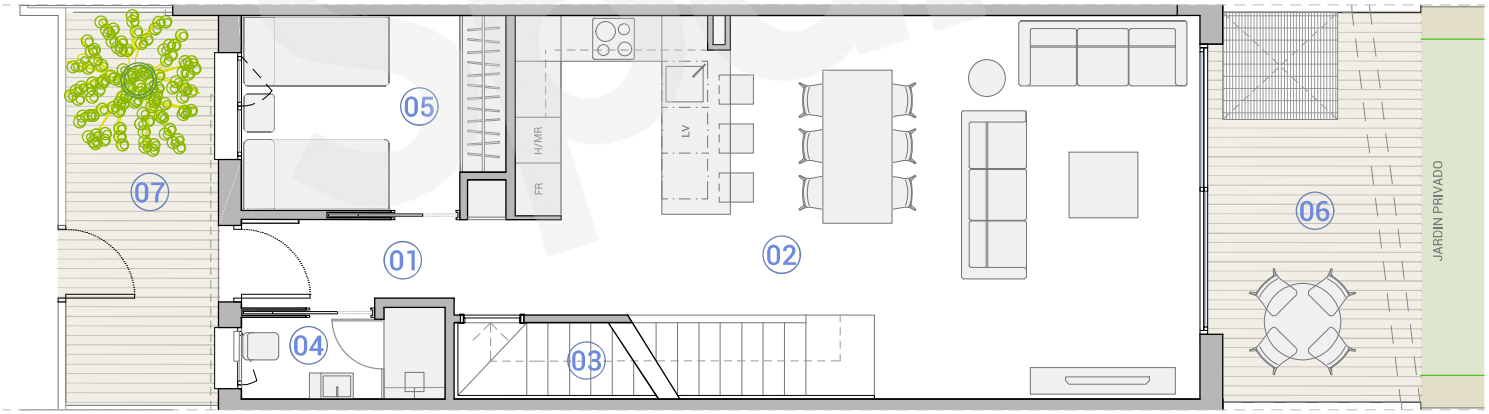
F 1/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Planta / Floor Primera / First



Planta / Floor Baja / Ground

VIVIENDA / TIPO F		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA	1. Recibidor / Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 1	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,74
	7. Jardín solado/ Paved garden		11,13
	Exterior / Outdoor		**24,87**
PLANTA PRIMERA	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO/	17. Aparcamiento/ parking	41,35	
	18. Escalera / Stairs	6,31	
	19. Instalaciones / Facilities	1,91	
	Interior / Indoor	**49,57**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**156,76**	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			***182,88***
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			***274,40***
SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to			***38,00***



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

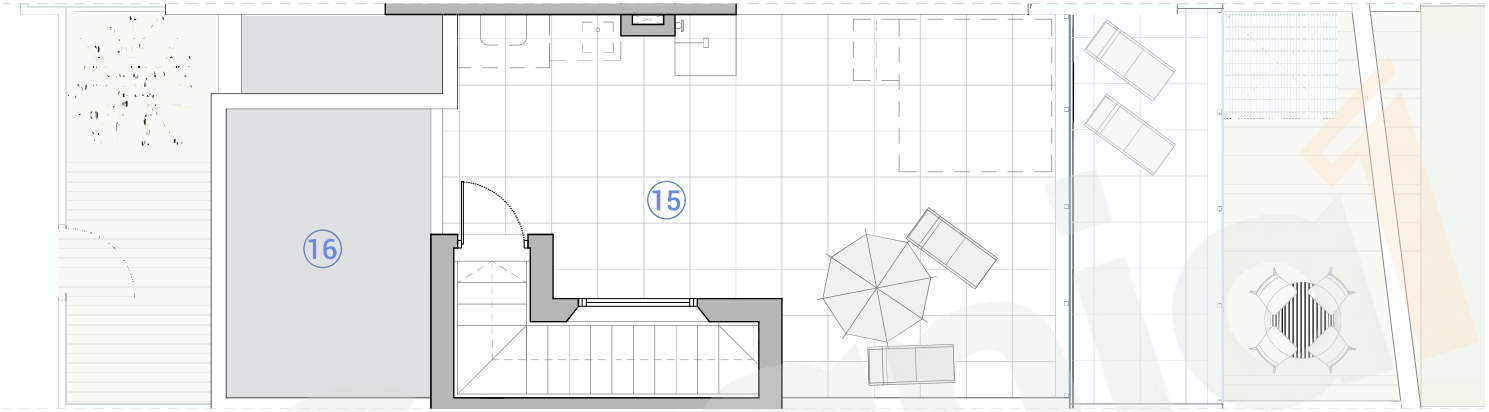
Plantas / Floors | Solarium / Solarium | Garaje / Garage

F

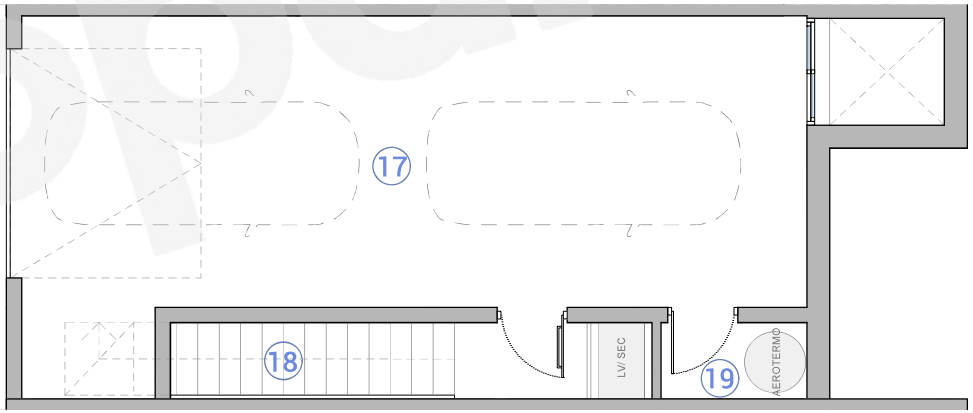
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Solarium



Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO F			
PLANTA BAJA	1. Recibidor / Hall	3,06	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 1	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,74
	7. Jardín solado/ Paved garden		11,13
	Exterior / Outdoor		**24,87**
PLANTA PRIMERA	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO	17.Aparcamiento/ parking	41,35	
	18.Escalera / Stairs	6,31	
	19.Instalaciones / Facilities	1,91	
	Interior / Indoor	**49,57**	
	TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	**156,76**	
	SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		**182,88**
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA		**274,40**
	SUP. JARDÍN desde-hasta /GARDEN AREA from-to		**38,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO TYPE

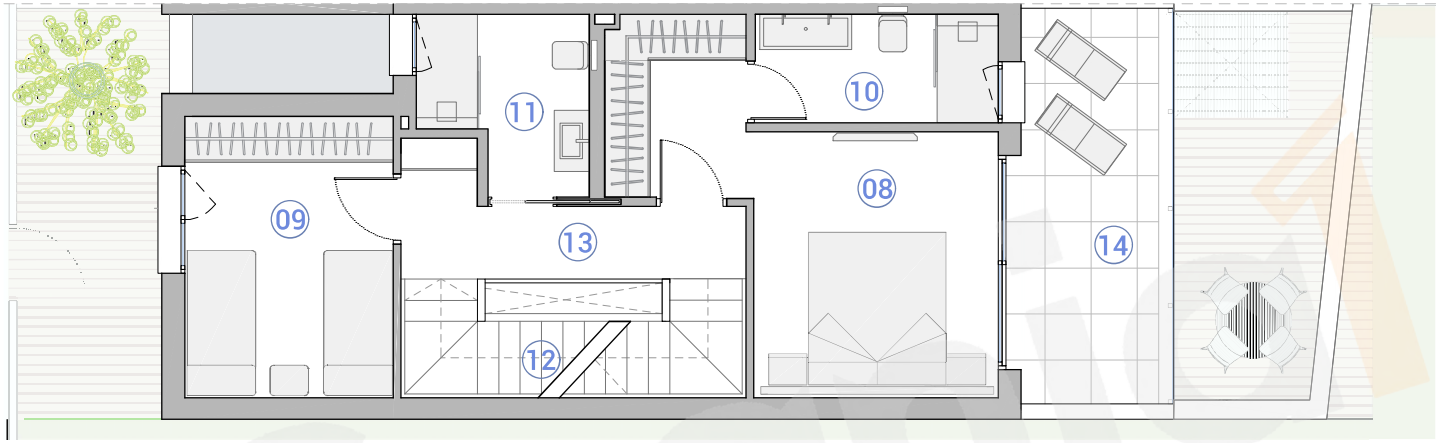
Plantas Floors | Baja Ground / Primera First

G

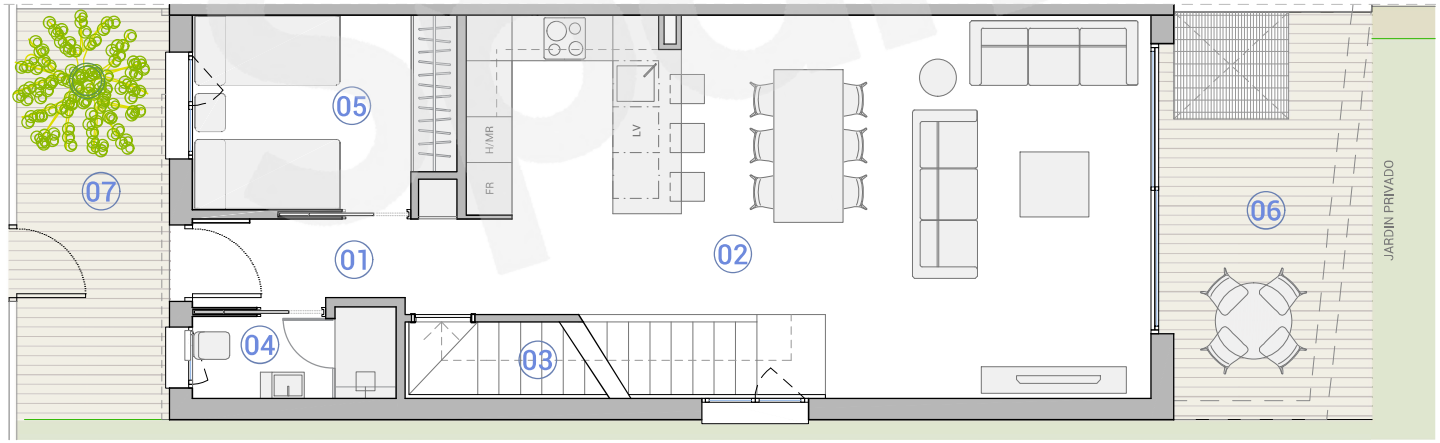
1/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Planta / Floor Primera / First



Planta / Floor Baja / Ground

VIVIENDA / TIPO G		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA	1. Recibidor / Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 1	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		14,11
	7. Jardín solado/ Paved garden		11,42
	Exterior / Outdoor		**25,53**
PLANTA PRIMERA	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO	17.Aparcamiento/ parking	79,67	
	18.Escalera / Stairs	6,07	
	19.Instalaciones / Facilities	2,19	
	Interior / Indoor	**87,93**	
TOTAL SUP. UTIL / TOTAL FLOOR AREA		**195,12**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**225,91**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**318,09**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**125,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

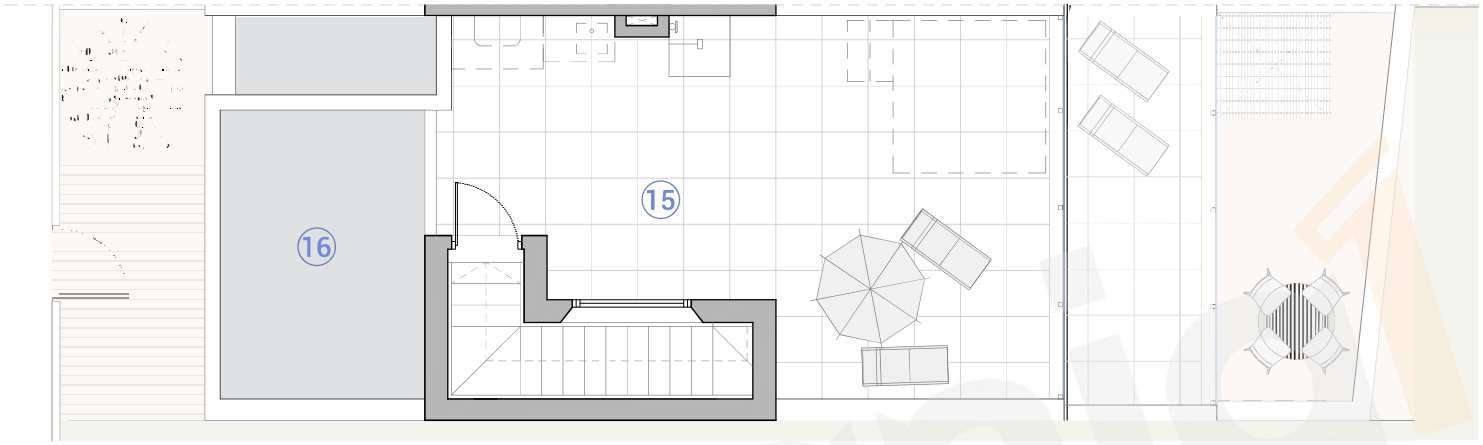
Garaje
Garage

G

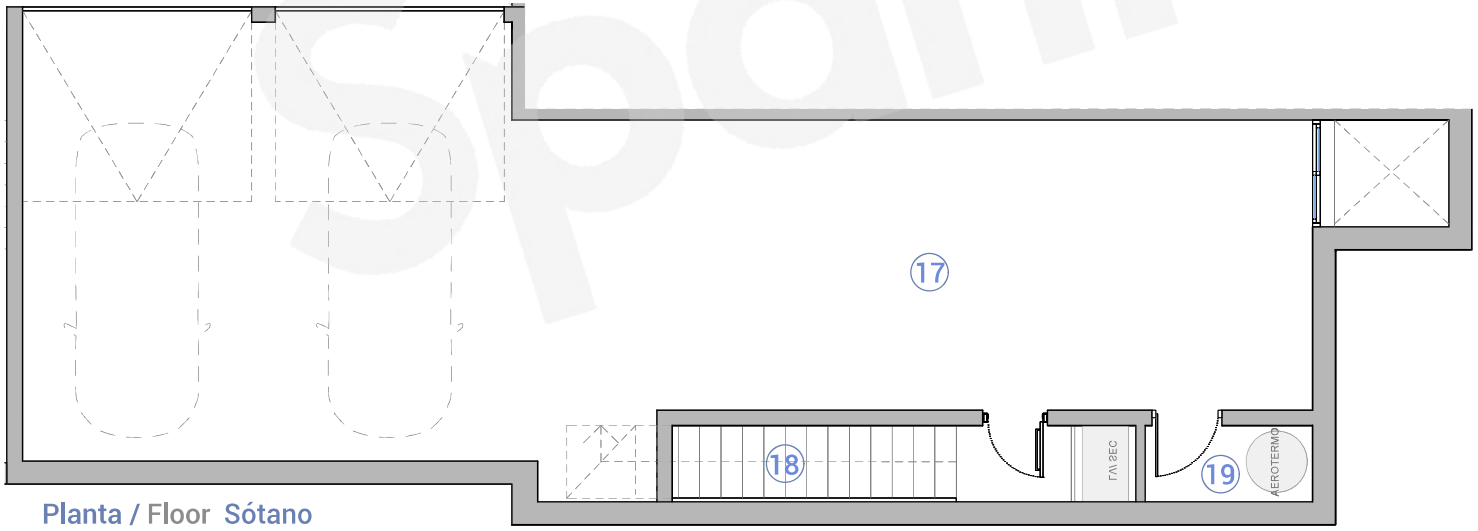
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Solarium



Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO G			
PLANTA BAJA/	1. Recibidor /Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 3	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		14,11
	7. Jardín solado/ Paved garden		11,42
	Exterior / Outdoor		**25,53**
PLANTA PRIMERA /	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,93	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,11**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO/	17.Aparcamiento/ parking	79,07	
	18.Escalera / Stairs	6,07	
	19.Instalaciones / Facilities	2,19	
	Interior / Indoor	**87,93**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**195,12**	
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**225,91**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**318,09**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**125,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

Spanish.

TIPO
TYPE

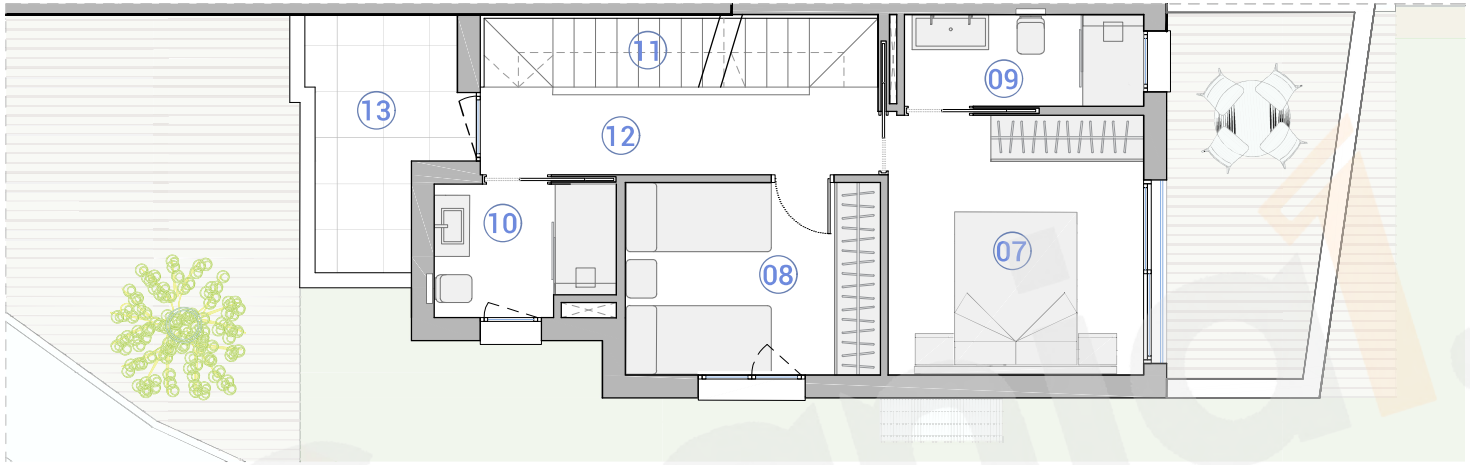
Plantas | Baja
Floors | Ground
Primera
First

H

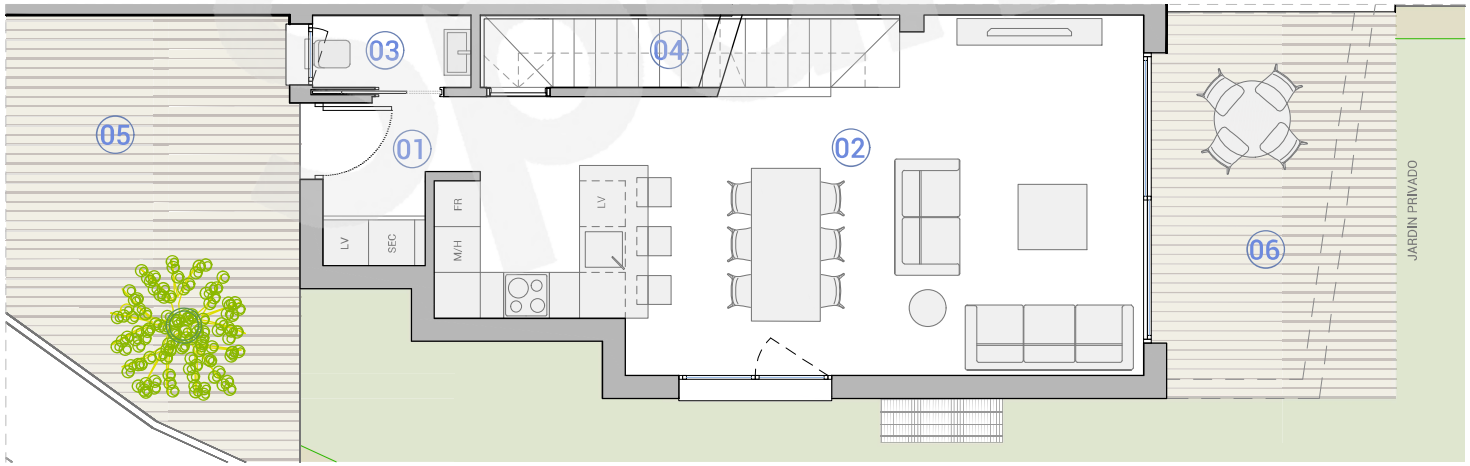
1/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Planta / Floor **Primera / First**



Planta / Floor **Baja / Ground**

		sup útil (m2) up const. (m2) floor area (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO H		
PLANTA BAJA	1. Recibidor / Hall	3,61
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	34,82
	3. Aseo / Toilet	1,97
	4. Escaleras / Stairs	5,32
	Interior / Indoor	**45,72**
	5. Jardín solado/ Paved garden	31,55
	6. Porche / Porch	15,58
	Exterior / Outdoor	**47,13**
PLANTA PRIMERA /	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	11,38
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,42
	9. Baño 1 / Bathroom 1	3,76
	10. Baño 2 / Bathroom 2	3,92
	11. Escalera / Stairs	8,04
	12. Distribuidor / Corridor	5,56
	Interior / Indoor	**38,08**
	13. Terraza/Terrace	5,92
	Exterior / Outdoor	**5,92**
PLANTA SOLARIUM	14. Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,81
	15. Distribuidor / Corridor	0,82
	16. Escalera / Stairs	4,00
	Interior / Indoor	**14,69**
	17. Solarium	22,28
	Exterior / Outdoor	**22,28**
SOTANO	18. Sala Multiusos / Multipurpose room	28,16
	19. Escalera / Stairs	5,74
	20. Instalaciones / Facilities	2,76
	Interior / Indoor	**36,66**
	21. Aparcamiento/ parking	34,00
	Exterior / Outdoor	**34,00**
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**135,15**
SUP. CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		**168,81**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA		**272,22**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA		**69,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO TYPE

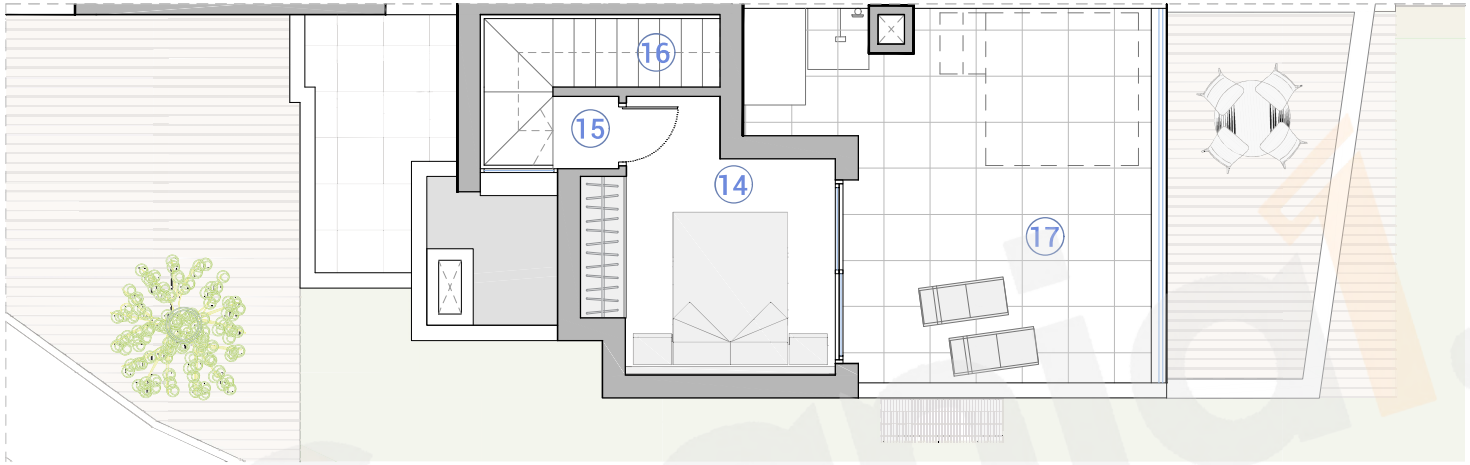
Plantas Floors | Solarium Solarium | Garaje Garage

H

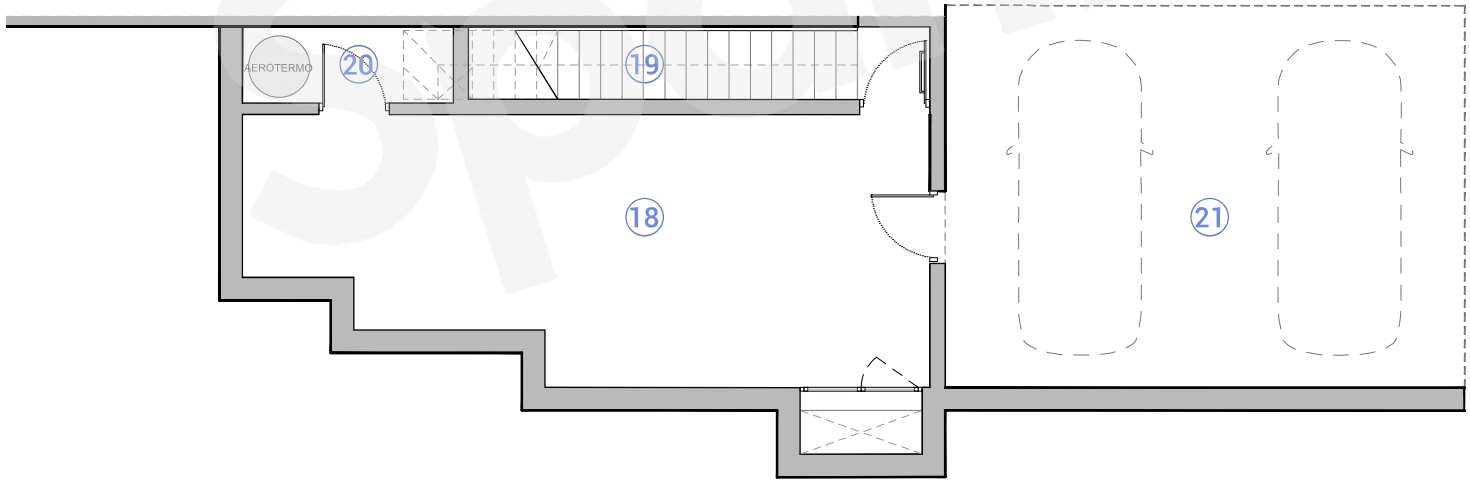
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Solarium



Planta / Floor Baja / Ground

VIVIENDA / TIPO H		sup útil (m2) ap const. (m2) floor area (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA	1. Recibidor / Hall	3,61
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	34,82
	3. Aseo / Toilet	1,97
	4. Escaleras / Stairs	5,32
	Interior / Indoor	**45,72**
	5. Jardín solado/ Paved garden	31,55
	6. Porche / Porch	15,58
	Exterior / Outdoor	**47,13**
PLANTA PRIMERA /	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	11,38
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	8,42
	9. Baño 1 / Bathroom 1	3,76
	10. Baño 2 / Bathroom 2	3,92
	11. Escalera / Stairs	5,04
	12. Distribuidor / Corridor	5,56
	Interior / Indoor	**38,08**
	13. Terraza/Terrace	5,92
	Exterior / Outdoor	**5,92**
PLANTA SOLARIUM	14. Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,87
	15. Distribuidor / Corridor	0,82
	16. Escalera / Stairs	4,00
	Interior / Indoor	**14,69**
	17. Solarium	22,28
	Exterior / Outdoor	**22,28**
SOTANO	18.Sala Multiusos / Multipurpose room	28,16
	19.Escalera / Stairs	5,74
	20.Instalaciones / Facilities	2,76
	Interior / Indoor	**36,66**
	21.Aparcamiento/ parking	34,00
	Exterior / Outdoor	**34,00**
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**135,15**
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		**168,81**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA		**272,22**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA		**69,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

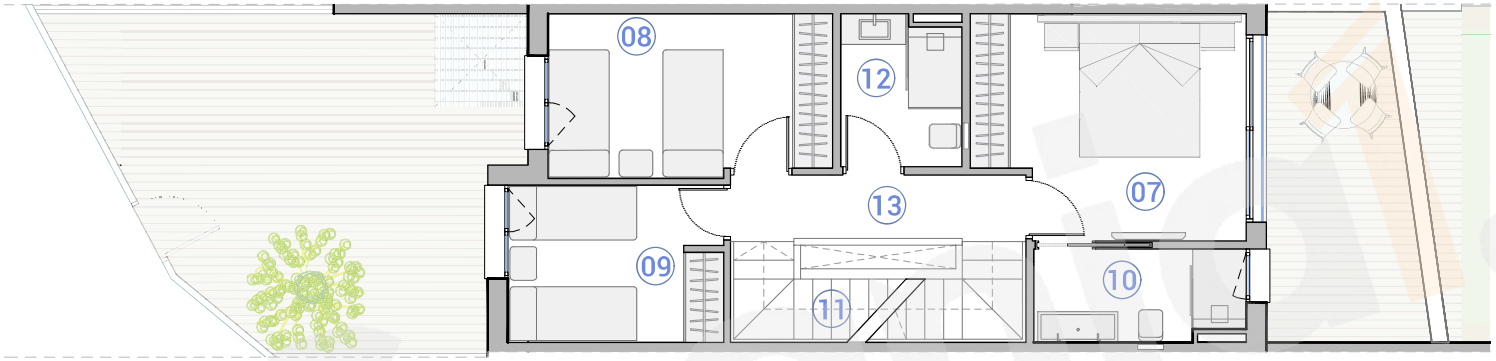
ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

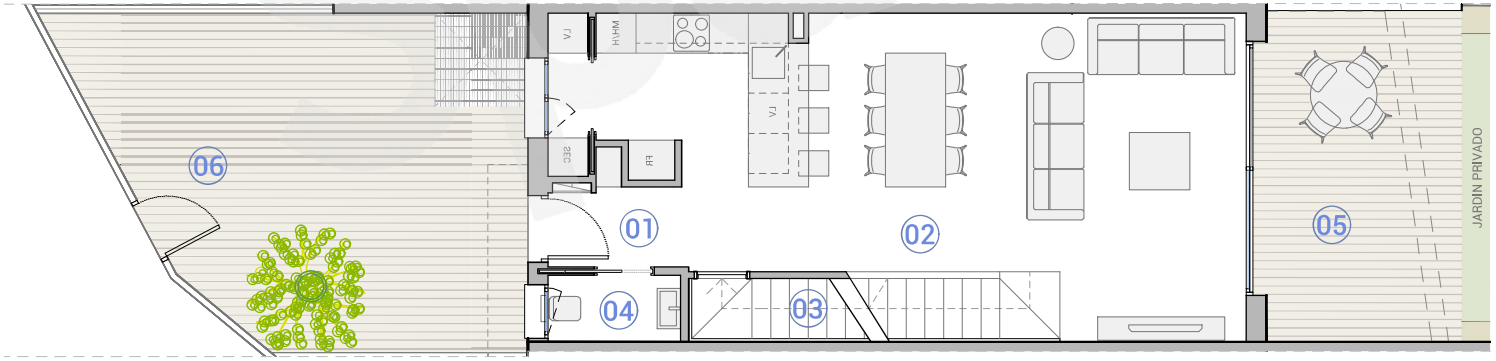
Plantas | Baja
Floors | Ground
Primera
First

I
1/2

NJOY SHORE
FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Planta / Floor Primera / First



Planta / Floor Baja / Ground

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO I			
PLANTA BAJA/	1. Recibidor /Hall	2,65	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitch	40,09	
	3. Escalera / Stairs	5,37	
	4. Aseo / Toilet	1,98	
	Interior / Indoor	**50,09**	
	5. Porche semicubierto / Semicovered porch		15,56
	6. Jardín solado/ Paved garden		18,86
	Exterior / Outdoor		**34,42**
PLANTA PRIMERA /	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,05	
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,25	
	9. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,61	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,44	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,00	
	12. Escalera / Stairs	5,71	
	13. Distribuidor / Corridor	4,29	
	Interior / Indoor	**49,35**	
PLANTA SOLARIUM	14. Dormitorio 4 / Bedroom 4	18,47	
	Interior / Indoor	**18,47**	
	15. Solarium		33,15
	16. Instalaciones / Facilities		6,25
	Exterior / Outdoor		**39,40**
SOTANO/	17 Aparcamiento/ parking	54,12	
	18 Escalera / Stairs	5,48	
	19 Instalaciones / Facilities	3,26	
	Interior / Indoor	**62,86**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**180,77**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**208,14**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE			**287,96**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**44,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

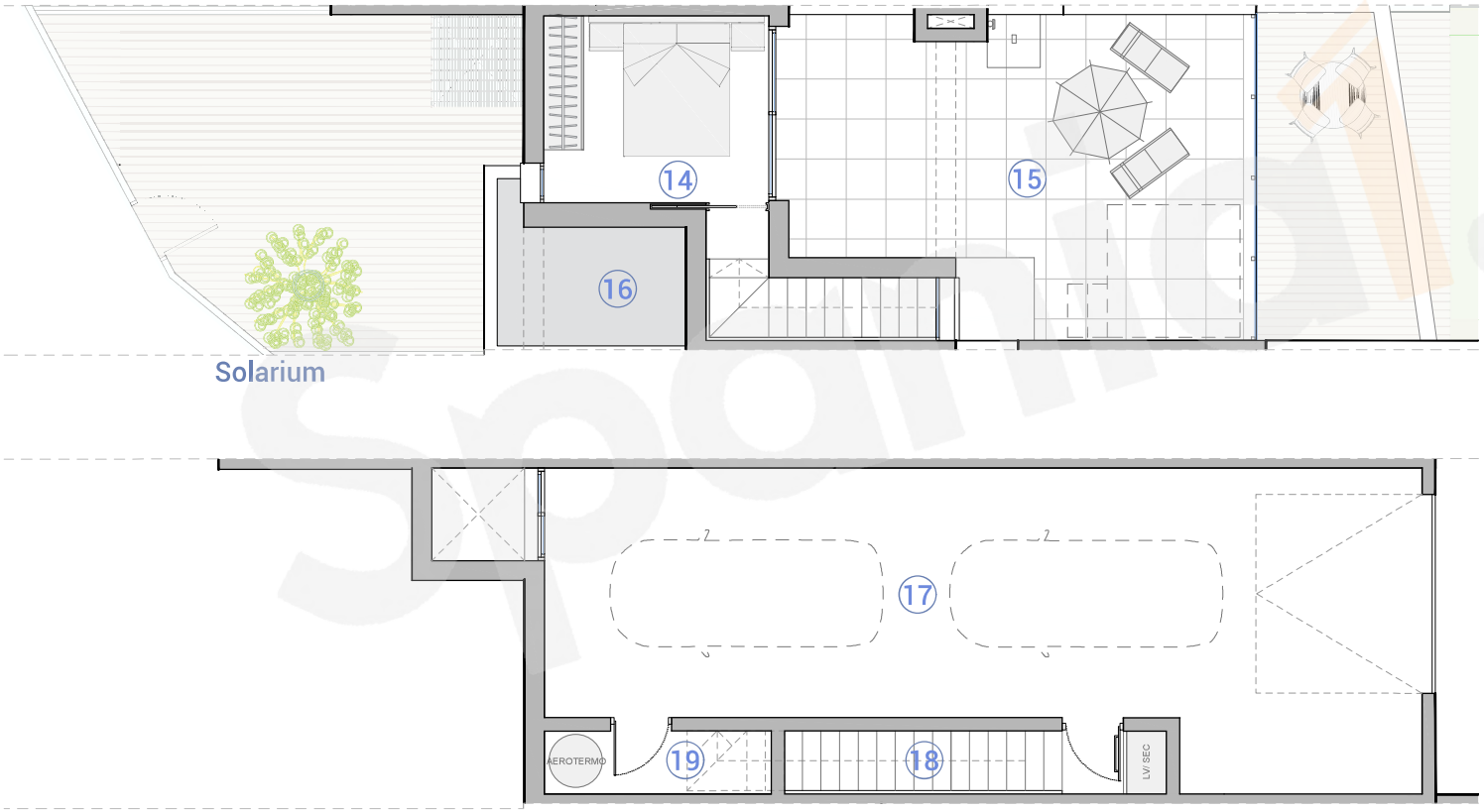
Plantas | Solarium
Floors | Solarium
Garaje
Garage

I

2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · PHASE II



		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO I			
PLANTA BAJA /	1. Recibidor / Hall	2,65	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitch	40,09	
	3. Escalera / Stairs	5,37	
	4. Aseo / Toilet	1,98	
	Interior / Indoor	**50,09**	
	5. Porche semicubierto / Semicovered porch		15,56
	6. Jardín solado/ Paved garden		18,86
	Exterior / Outdoor		**34,42**
PLANTA PRIMERA /	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,05	
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,25	
	9. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,61	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,44	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,00	
	12. Escalera / Stairs	5,71	
	13. Distribuidor / Corridor	4,29	
	Interior / Indoor	**49,35**	
PLANTA SOLARIUM	14. Dormitorio 4 / Bedroom 4	18,47	
	Interior / Indoor	**18,47**	
	15. Solarium		33,15
	16. Instalaciones / Facilities		6,25
	Exterior / Outdoor		**39,40**
SÓTANO /	17.Aparcamiento/ parking	54,12	
	18.Escalera / Stairs	5,48	
	19.Instalaciones / Facilities	3,26	
	Interior / Indoor	**62,86**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**180,77**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**208,14**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE			**281,96**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**44,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

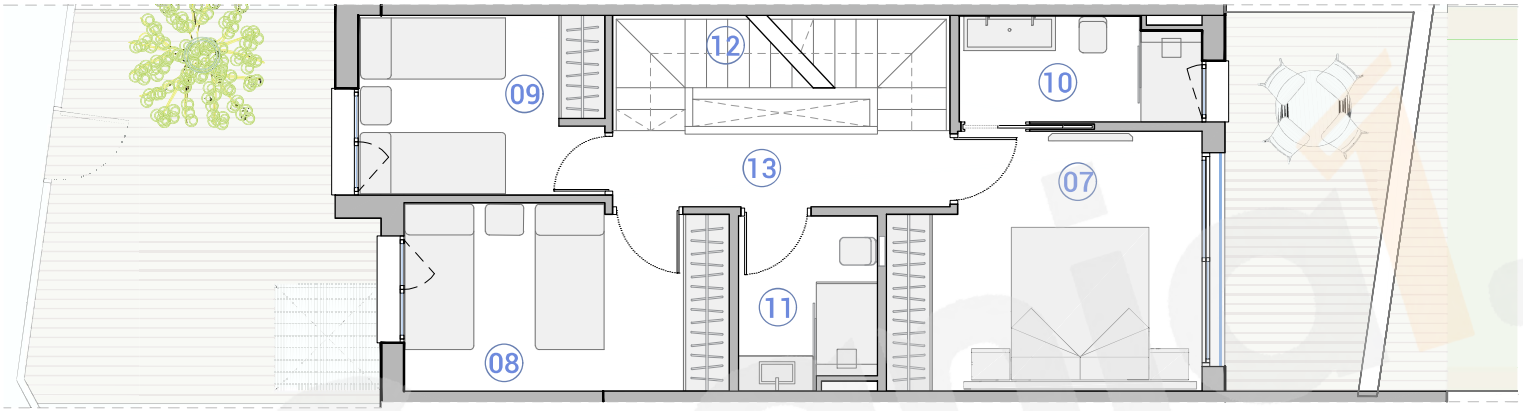
Plantas | Baja
Floors | Ground
Primera
First

J

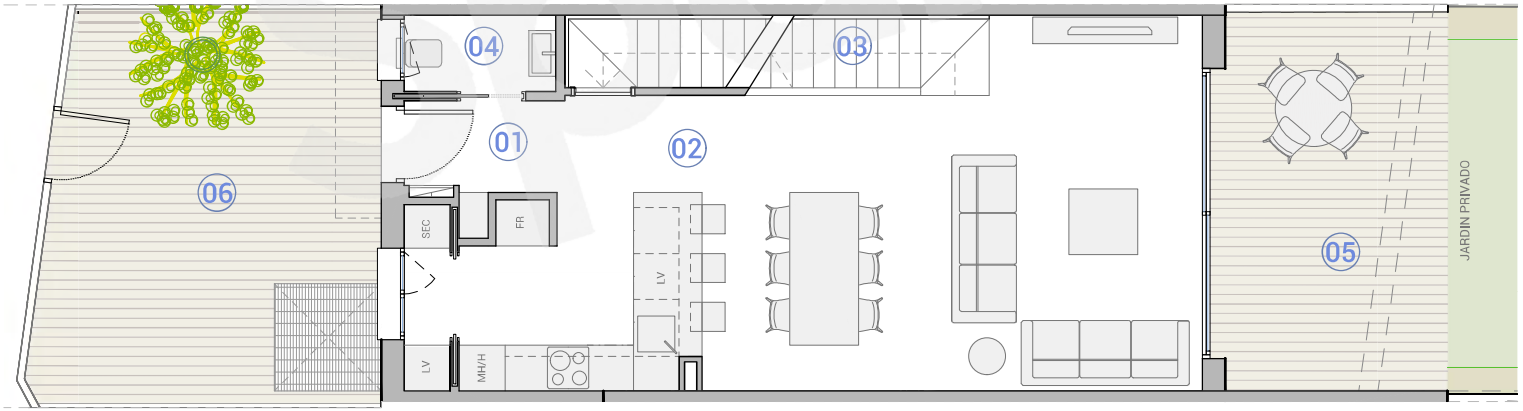
1/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Planta / Floor **Primera / First**



Planta / Floor **Baja / Ground**

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / HOME	PLANTA BAJA/		
	1. Recibidor /Hall	2,65	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitch	40,09	
	3. Escalera / Stairs	5,37	
	4. Aseo / Toilet	1,98	
	Interior / Indoor	**50,09**	
	5. Porche semicubierto / Semicovered porch		14,73
	6. Jardín solado/ Paved garden		23,52
	Exterior / Outdoor		**38,25**
	PLANTA PRIMERA /		
	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,05	
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,25	
	9. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,61	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,44	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,00	
	12. Escalera / Stairs	5,71	
	13. Distribuidor / Corridor	4,29	
	Interior / Indoor	**49,35**	
	PLAN'A SOLARIUM		
	14. Dormitorio 4 / Bedroom 4	18,47	
	Interior / Indoor	**18,47**	
	15. Solarium		33,15
	16. Instalaciones / Facilities		6,25
	Exterior / Outdoor		**39,40**
	SOTANO/		
	17.Aparcamiento/ parking	68,49	
	18.Escalera / Stairs	5,48	
	19. Instalaciones / Facilities	3,26	
	Interior / Indoor	**77,23**	
	TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA	**195,14**	
	SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA		**224,13**
	TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE		**301,78**
	SUP. JARDIN /GARDEN AREA		**56,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Junio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

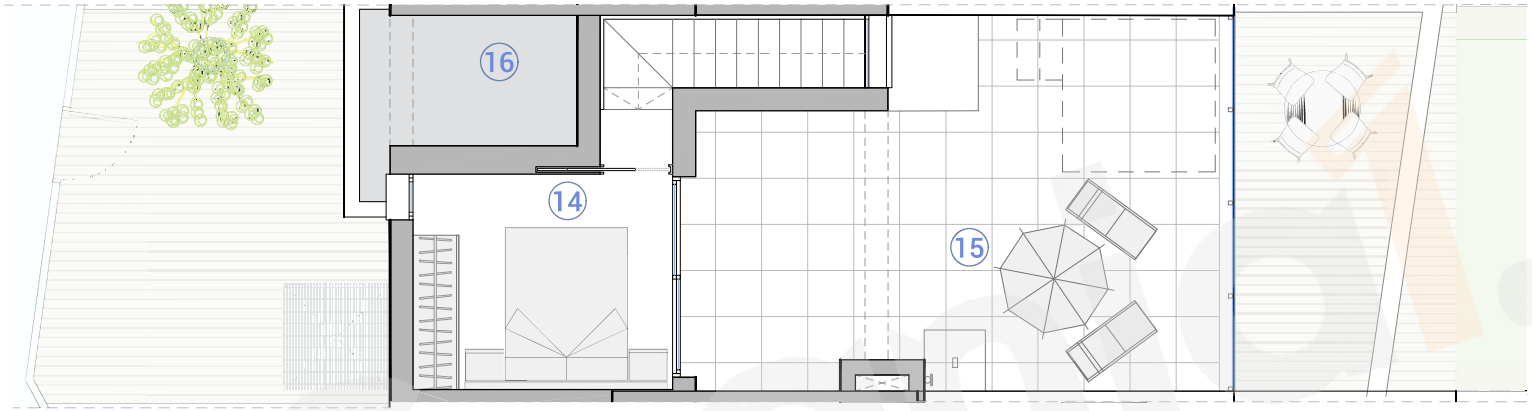
Garaje
Garage

J

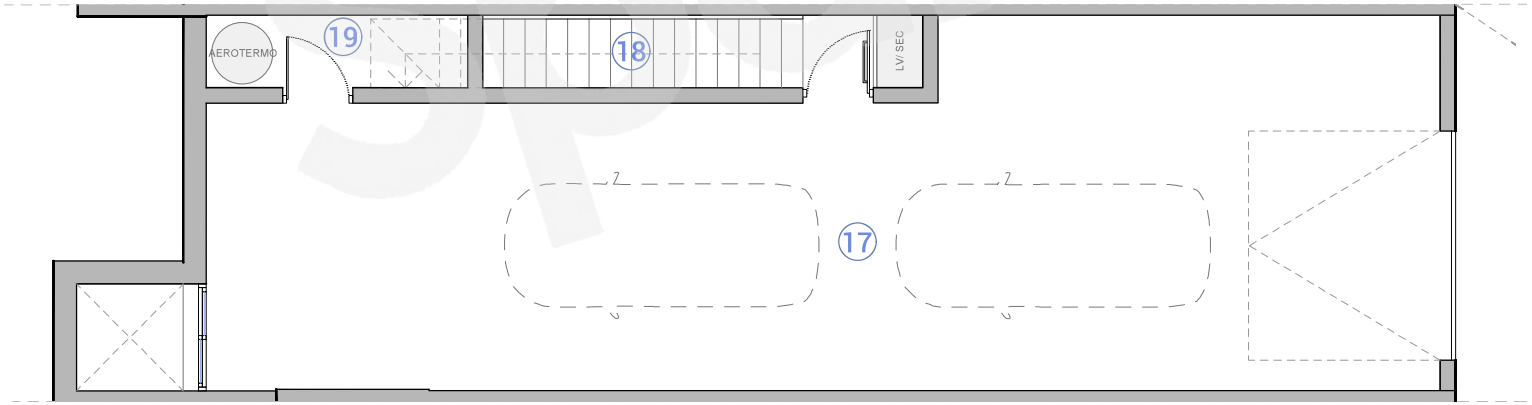
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Solarium



Planta / Floor Sótano

VIVIENDA / TIPO J		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR	1. Recibidor /Hall	2,65	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitch	40,09	
	3. Escalera / Stairs	5,37	
	4. Aseo / Toilet	1,98	
	Interior / Indoor	**50,09**	
	5. Porche semicubierto / Semicovered porch		14,73
	6. Jardín solado/ Paved garden		23,52
	Exterior / Outdoor		**38,25**
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,05	
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,25	
	9. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,61	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,44	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,00	
	12. Escalera / Stairs	5,71	
	13. Distribuidor / Corridor	4,29	
	Interior / Indoor	**49,35**	
PLANTA S/SOLARIUM	14. Dormitorio 4 / Bedroom 4	18,47	
	Interior / Indoor	**18,47**	
	15. Solarium		33,15
	16. Instalaciones / Facilities		6,25
	Exterior / Outdoor		**39,40**
SÓTANO/ BASEMENT	17. Aparcamiento/ parking	68,49	
	18. Escalera / Stairs	5,48	
	19. Instalaciones / Facilities	3,26	
	Interior / Indoor	**77,23**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**195,14**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**224,13**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE			**301,78**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**56,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Junio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO TYPE

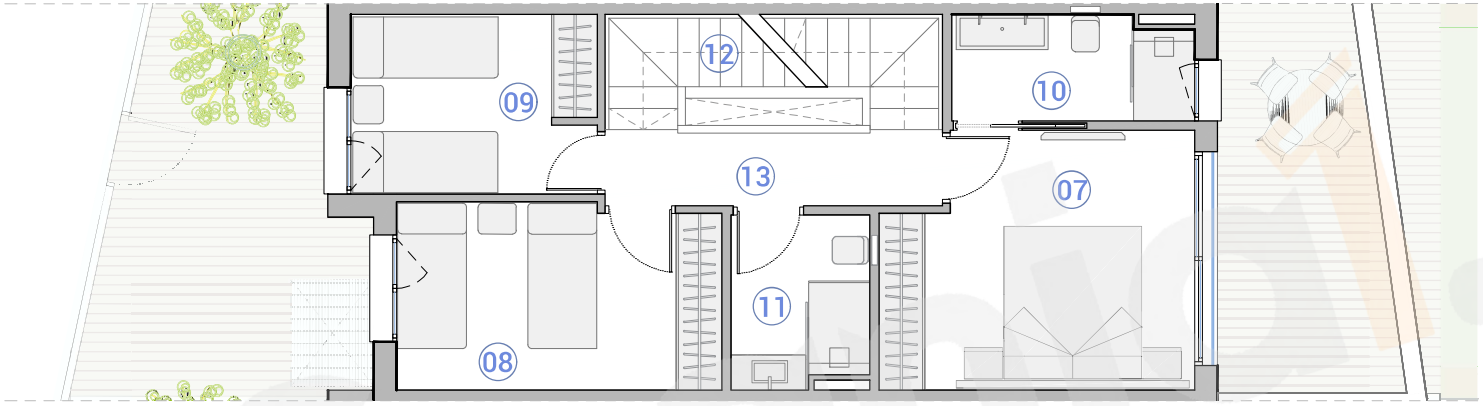
Plantas Floors | Baja Ground | Primera First

K

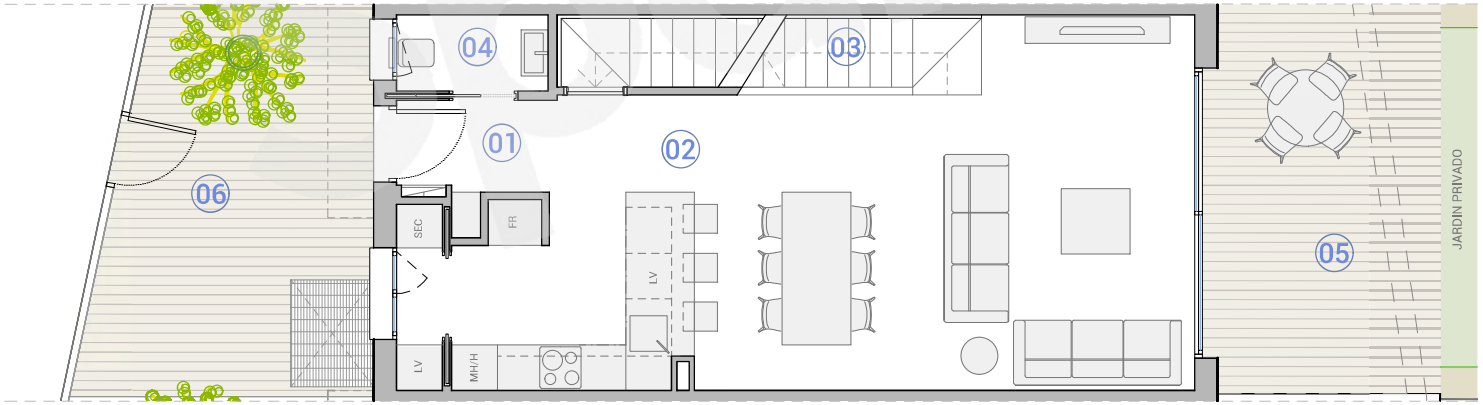
1/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Planta / Floor Primera / First



Planta / Floor Baja / Ground

VIVIENDA / TIPO K		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA / Ground floor	1. Recibidor / Hall	2,65	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitch	40,09	
	3. Escalera / Stairs	5,37	
	4. Aseo / Toilet	1,98	
	Interior / Indoor	**50,09**	
	5. Porche semicubierto / Semicovered porch		15,56
	6. Jardín solado/ Paved garden		18,86
	Exterior / Outdoor		**34,42**
PLANTA PRIMERA / First floor	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,05	
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,25	
	9. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,61	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,44	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,00	
	12. Escalera / Stairs	5,71	
	13. Distribuidor / Corridor	4,29	
	Interior / Indoor	**49,35**	
PLANTA SOLARIUM	14. Dormitorio 4 / Bedroom 4	18,47	
	Interior / Indoor	**18,47**	
	15. Solarium		33,15
	16. Instalaciones / Facilities		6,25
	Exterior / Outdoor		**39,40**
SOTANO / Basement	17.Aparcamiento/ parking	68,49	
	18.Escalera / Stairs	5,48	
	19. Instalaciones / Facilities	3,26	
	Interior / Indoor	**77,23**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**195,14**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**223,32**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE			**297,14**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**56,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Junio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

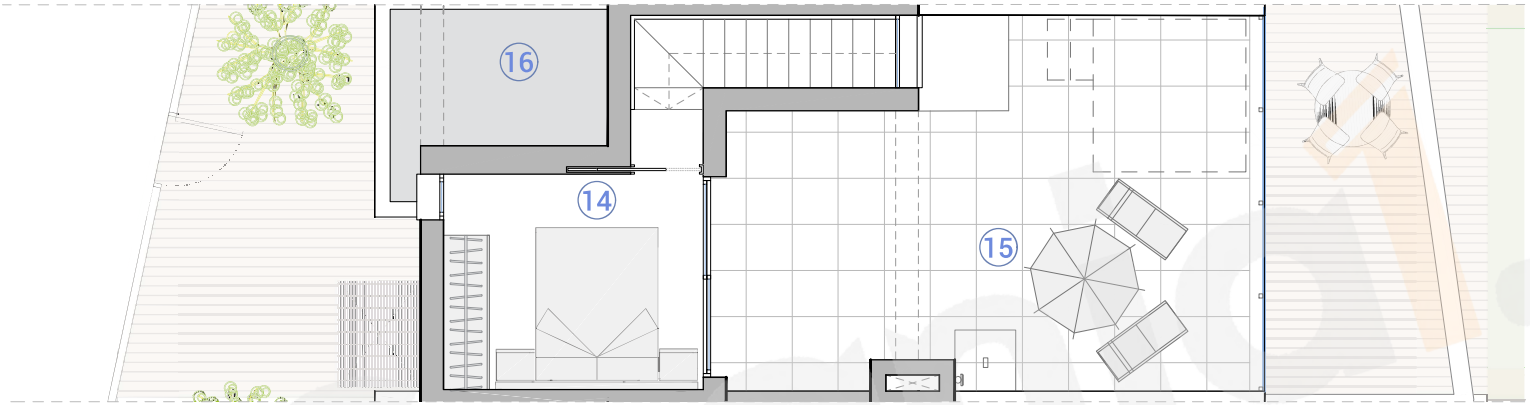
Plantas | Solarium
Floors | Solarium
Garaje
Garage

K

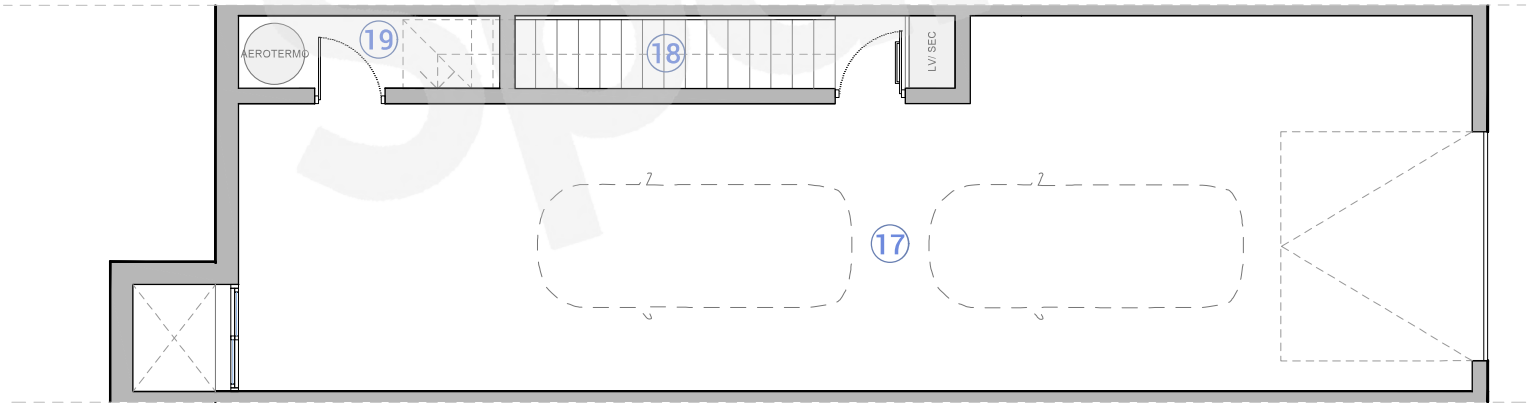
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Solarium



Planta / Floor Sótano

VIVIENDA / TIPO K		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA/ GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	2,65	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitch	40,09	
	3. Escalera / Stairs	5,37	
	4. Aseo / Toilet	1,98	
	Interior / Indoor	**50,09**	
	5. Porche semicubierto / Semicovered porch		15,56
	6. Jardín solado/ Paved garden		18,86
	Exterior / Outdoor		**34,42**
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,05	
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,25	
	9. Dormitorio 3 / Bedroom 3	7,61	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,44	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,00	
	12. Escalera / Stairs	5,71	
	13. Distribuidor / Corridor	4,29	
	Interior / Indoor	**49,35**	
PLANTA SOLARIUM / SOLARIUM FLOOR	14. Dormitorio 4 / Bedroom 4	18,47	
	Interior / Indoor	**18,47**	
	15. Solarium		33,15
	16. Instalaciones / Facilities		6,25
	Exterior / Outdoor		**39,40**
SOTANO / BASEMENT	17.Aparcamiento/ parking	68,49	
	18.Escalera / Stairs	5,48	
	19. Instalaciones / Facilities	3,26	
	Interior / Indoor	**77,23**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**195,14**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**223,32**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE			**297,14**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**56,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Junio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

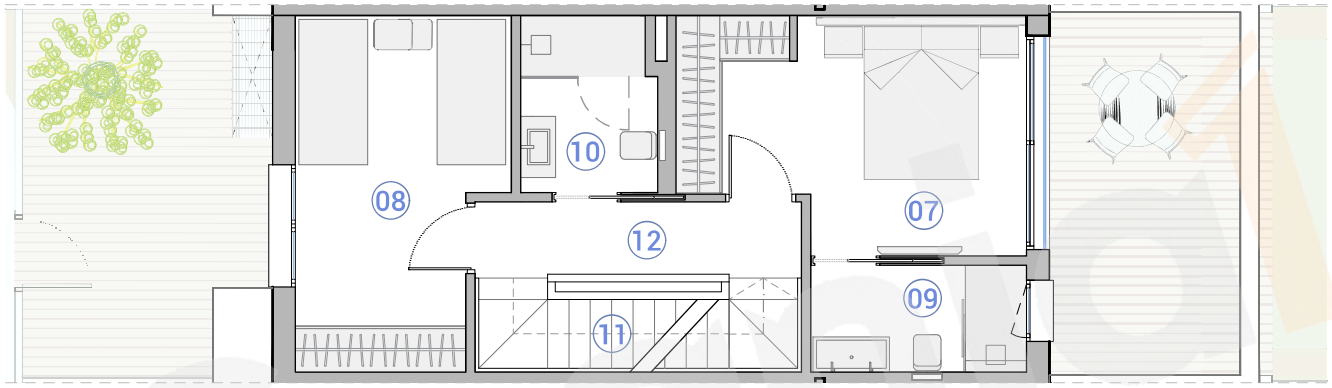
ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

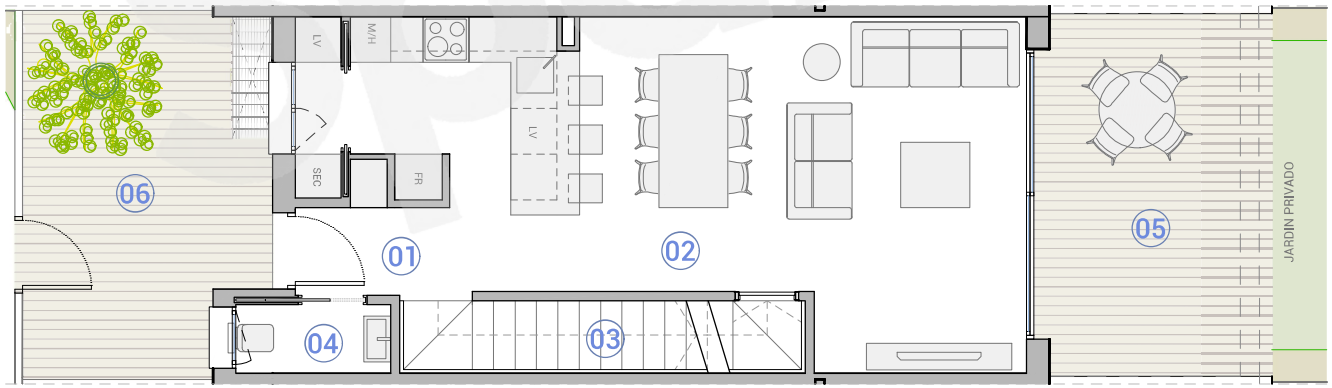
Plantas | Baja
Floors | Ground
Primera
First

L
1/2

NJOY SHORE
FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Planta / Floor Primera / First



Planta / Floor Baja / Ground

VIVIENDA / TIPOL			sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall		2,68	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen		34,41	
	3. Escalera / Stairs		5,04	
	4. Aseo / Toilet		1,82	
	Interior / Indoor		**43,95**	
	5. Porche semicubierto / Semicovered porch			14,43
	6. Jardín solado/ Paved garden			15,66
	Exterior / Outdoor			**30,09**
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1		13,03	
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2		11,81	
	9. Baño 1 / Bathroom 1		3,96	
	10. Baño 2 / Bathroom 2		4,03	
	11. Escalera / Stairs		4,59	
	12. Distribuidor / Corridor		4,16	
	Interior / Indoor		**41,58**	
PLANTA SOLARIUM / SOLARIUM FLOOR	13. Dormitorio 3 / Bedroom 3		9,60	
	14. Escalera / Stairs		6,12	
	Interior / Indoor		**15,72**	
	15. Solarium			21,48
	16. Instalaciones / Facilities			7,57
	Exterior / Outdoor			**29,05**
SOTANO / BASEMENT	17.Sala multiusos/ Multipurpose room		33,17	
	18.Escalera / Stairs		4,50	
	19. Instalaciones / Facilities		4,11	
	Interior / Indoor		**41,78**	
	20. Aparcamiento/ parking			24,74
	Exterior / Outdoor			**24,74**
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA			**143,03**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA				**173,75**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA				**257,63**
SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to				**42 -49**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Junio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

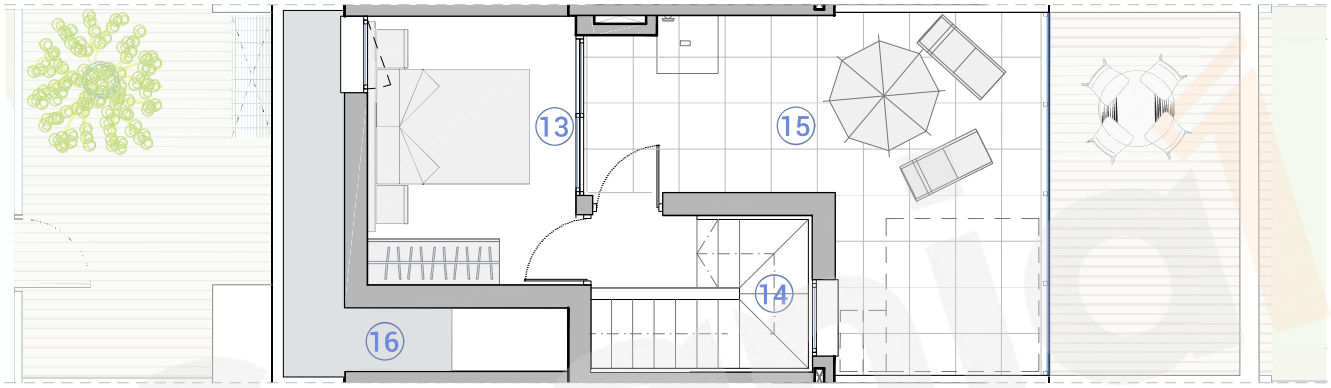
Plantas | Solarium
Floors | Solarium
Garaje
Garage

L

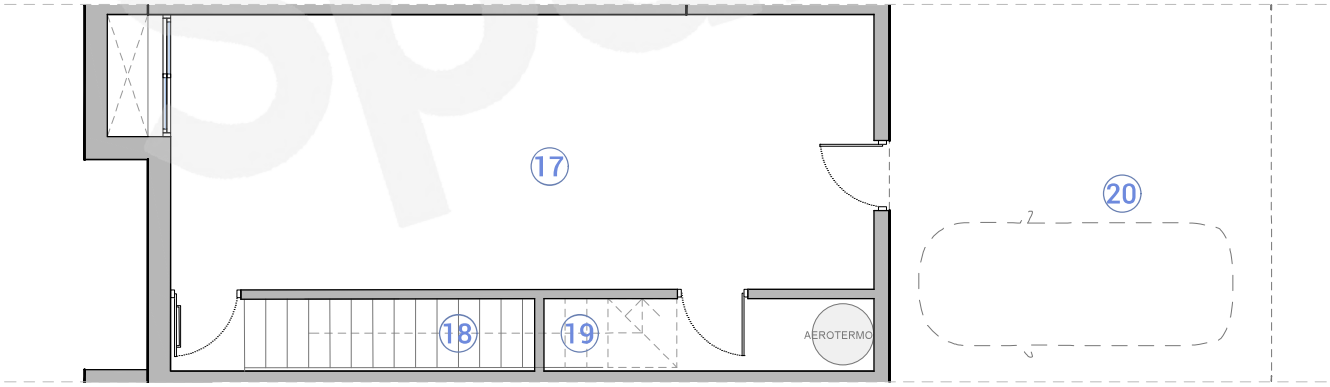
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Solarium



Planta / Floor Sótano

VIVIENDA / TIPO L		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Recibidor / Hall	2,68	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	34,41	
	3. Escalera / Stairs	5,04	
	4. Aseo / Toilet	1,82	
	Interior / Indoor	**43,95**	
	5. Porche semicubierto / Semicovered porch		14,43
	6. Jardín solado/ Paved garden		15,66
	Exterior / Outdoor		**30,09**
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	13,03	
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	11,81	
	9. Baño 1 / Bathroom 1	3,96	
	10. Baño 2 / Bathroom 2	4,03	
	11. Escalera / Stairs	4,59	
	12. Distribuidor / Corridor	4,16	
	Interior / Indoor	**41,58**	
PLANTA SOLARIUM / SOLARIUM FLOOR	13. Dormitorio 3 / Bedroom 3	9,60	
	14. Escalera / Stairs	6,12	
	Interior / Indoor	**15,72**	
	15. Solarium		21,48
	16. Instalaciones / Facilities		7,57
	Exterior / Outdoor		**29,05**
SOTANO / BASEMENT	17.Sala multiusos/ Multipurpose room	33,17	
	18.Escalera / Stairs	4,50	
	19. Instalaciones / Facilities	4,11	
	Interior / Indoor	**41,78**	
	20. Aparcamiento/ parking		24,74
	Exterior / Outdoor		**24,74**
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**143,03**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**173,75**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**257,63**
SUP. JARDIN desde-hasta /GARDEN AREA from-to			**42 -49**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Junio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

Plantas | Floors

Baja | Ground

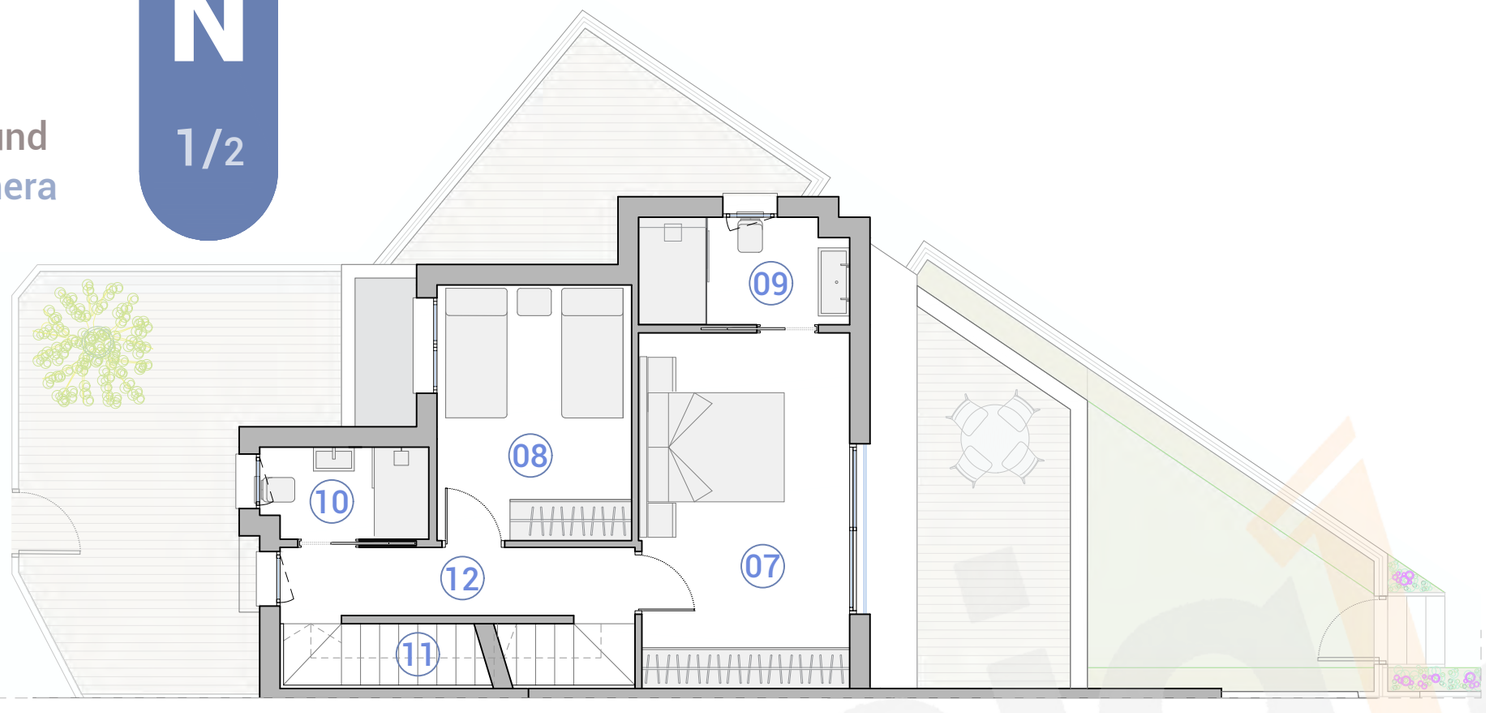
Primera | First

N

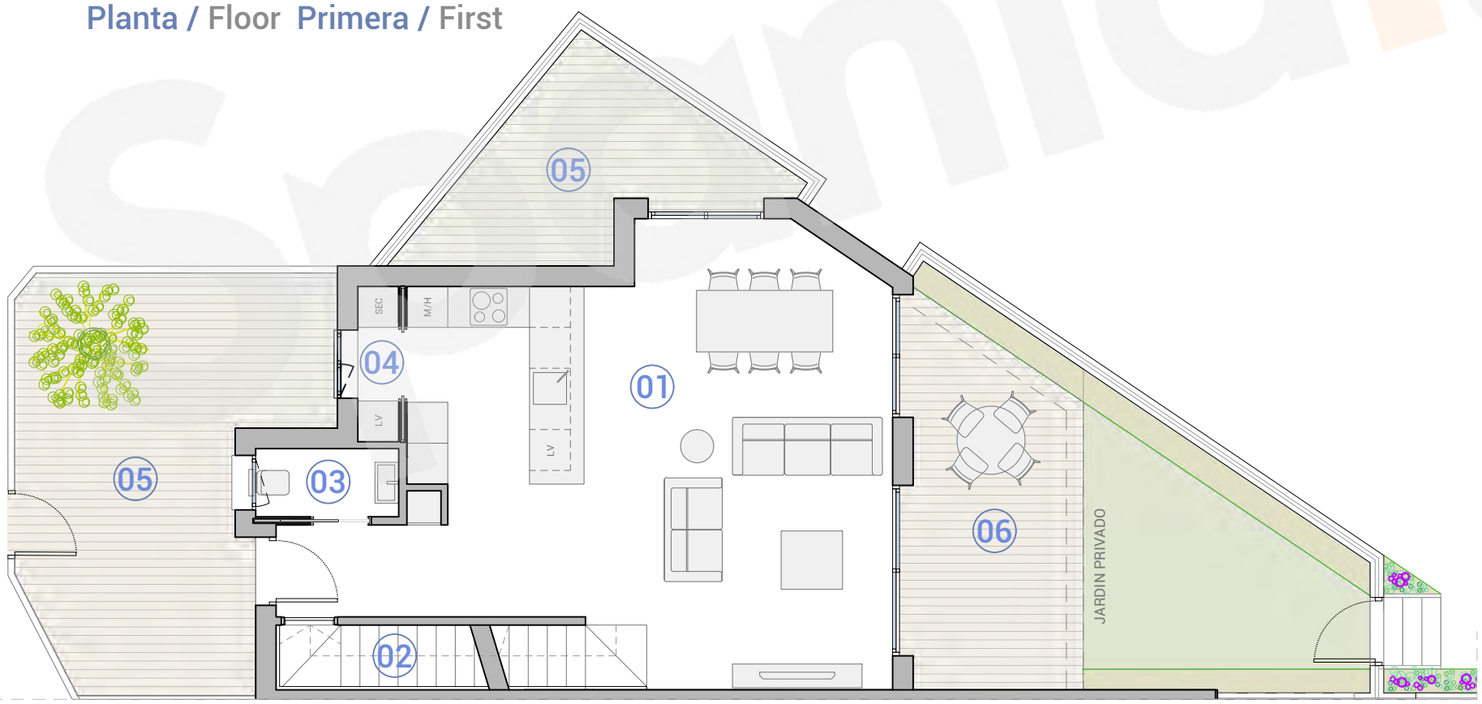
1/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Planta / Floor **Primera / First**



Planta / Floor **Baja / Ground**

VIVIENDA / TIPO N			sup útil (m2) ap const. (m2) floor area (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	44,16	
	2. Escalera / Stairs	5,28	
	3. Aseo / Toilet	2,10	
	4. Lavadero / Laundry	1,37	
	Interior / Indoor	**52,91**	
	5. Jardin solado/ Paved garden		36,81
	6. Porche / Porch		15,21
	Exterior / Outdoor		**52,02**
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	16,07	
	8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,72	
	9. Baño 1 / Bathroom 1	4,75	
	10. Baño 2 / Bathroom 2	3,25	
	11. Escalera / Stairs	5,06	
	12. Distribuidor / Corridor	5,21	
	Interior / Indoor	**45,06**	
PLANTA SOLARIUM	13. Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,19	
	14. Distribuidor / Corridor	1,25	
	15. Escalera / Stairs	3,76	
	Interior / Indoor	**15,20**	
	16. Solarium		34,90
	Exterior / Outdoor		**34,90**
SOTANO / BASEMENT	17.Escalera / Stairs	5,64	
	18. Instalaciones / Facilities	1.94	
	Interior / Indoor	**5,64**	
	19 .Aparcamiento/ parking		26,98
	Exterior / Outdoor		**26,98**
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**118,81**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			***152,14***
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			***266,04***
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**17,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

ih DEVELOPERS

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

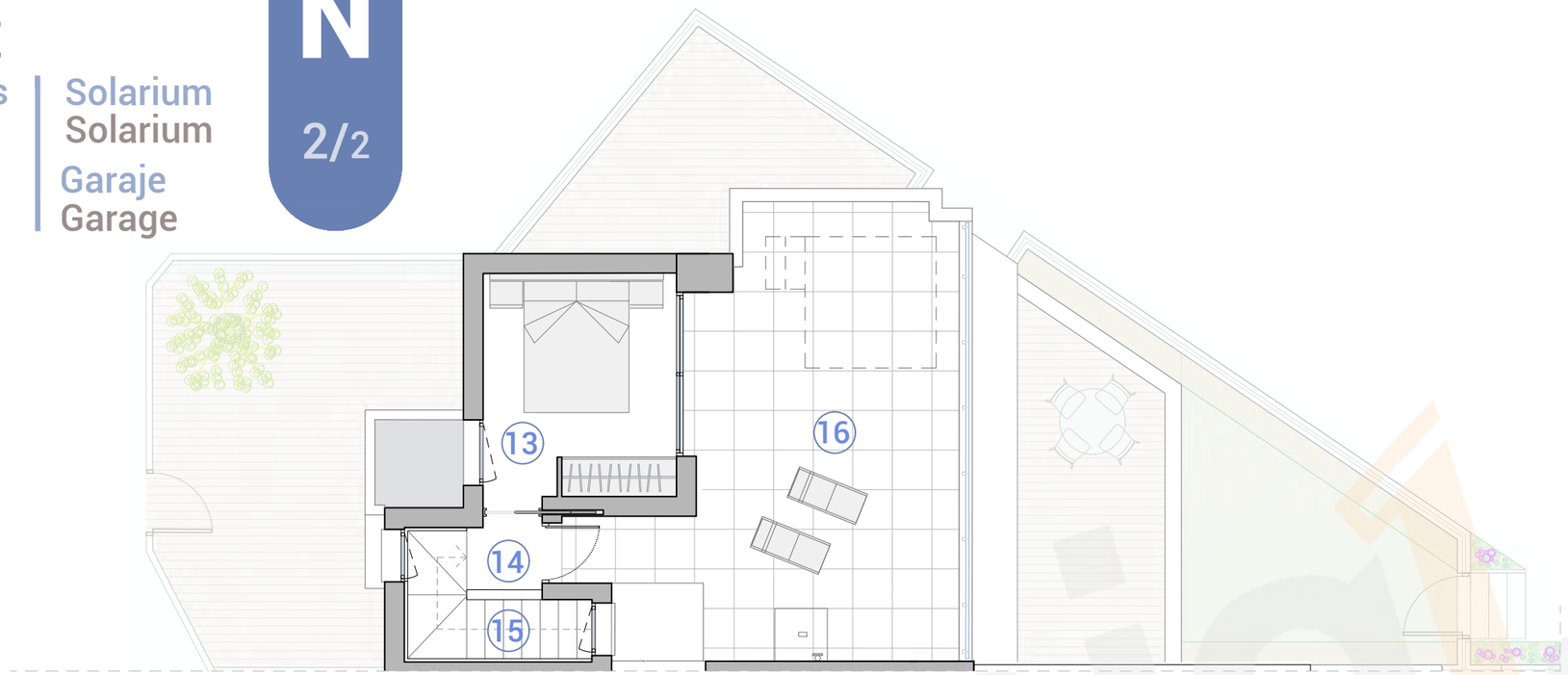
Garaje
Garage

N

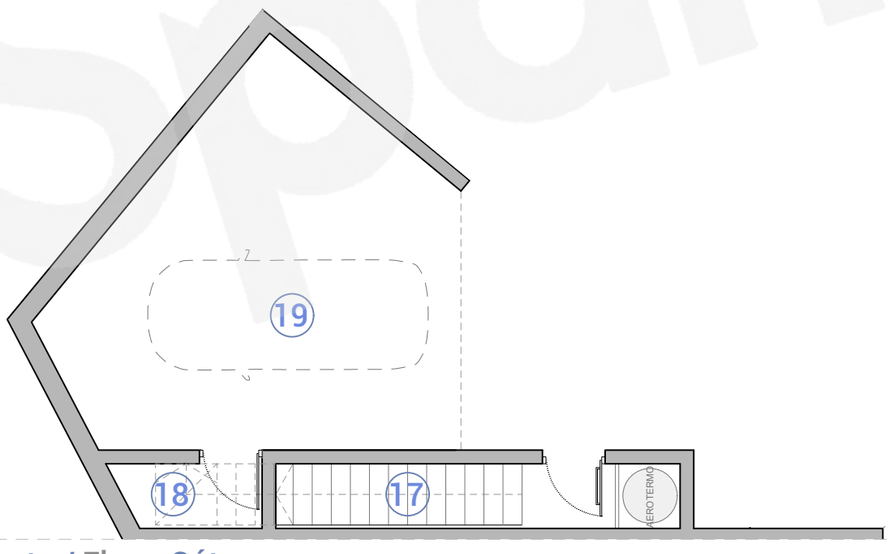
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS • **PHASE II**



Solarium



Planta / Floor Sótano

			sup útil (m2) ap const. (m2) floor area (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO N	PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	1. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	44,16
		2. Escalera / Stairs	5,28
		3. Aseo / Toilet	2,10
		4. Lavadero / Laundry	1,37
		Interior / Indoor	**52,91**
		5. Jardin solado/ Paved garden	36,81
		6. Porche / Porch	15,21
		Exterior / Outdoor	**52,02**
	PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	7. Dormitorio 1 / Bedroom 1	16,07
		8. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,72
		9. Baño 1 / Bathroom 1	4,75
		10. Baño 2 / Bathroom 2	3,25
		11. Escalera / Stairs	5,06
		12. Distribuidor / Corridor	5,21
		Interior / Indoor	**45,06**
	PLANTA SOLARIUM / SOLARIUM	13. Dormitorio 3 / Bedroom 3	10,19
		14. Distribuidor / Corridor	1,25
		15. Escalera / Stairs	3,76
		Interior / Indoor	**15,20**
		16. Solarium	34,90
		Exterior / Outdoor	**34,90**
	SOTANO / BASEMENT	17.Escalera / Stairs	5,64
		18. Instalaciones / Facilities	1 94
		Interior / Indoor	**5,64**
		19 .Aparcamiento/ parking	26,98
		Exterior / Outdoor	**26,98**
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA			**118,81**
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			***152,14***
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			***266,04***
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**17,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

ih DEVELOPERS

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

TIPO TYPE

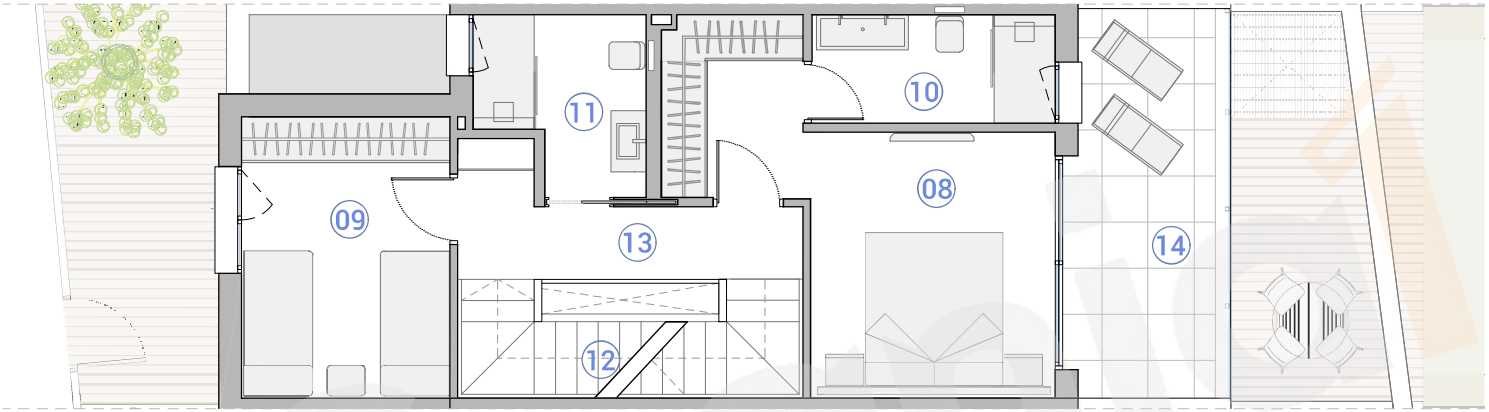
Plantas Floors | Baja Ground / Primera First

O

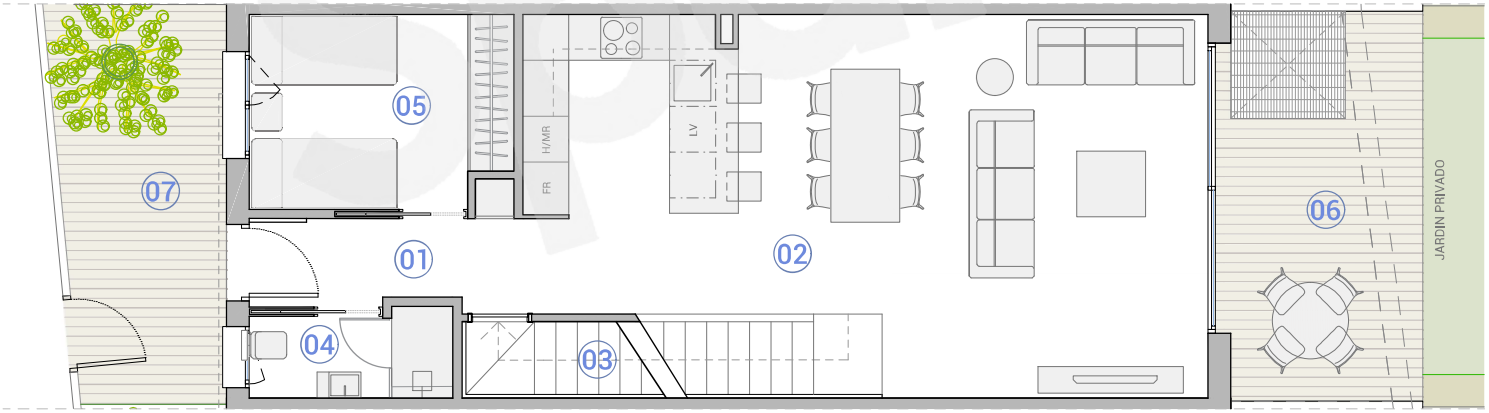
1/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · PHASE II



Planta / Floor Primera / First



Planta / Floor Baja / Ground

VIVIENDA / TIPO O		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
PLANTA BAJA	1. Recibidor /Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 1	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	6,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,33
	7. Jardín solado/ Paved garden		12,29
	Exterior / Outdoor		**25,62**
PLANTA PRIMERA	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,90	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,08**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO	17.Aparcamiento/ parking	51,25	
	18.Escalera / Stairs	5,70	
	19.Instalaciones / Facilities	1,91	
	Interior / Indoor	**58,86**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**166.02**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**192,97**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**285,24**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**44,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS

TIPO
TYPE

Plantas
Floors

Solarium
Solarium

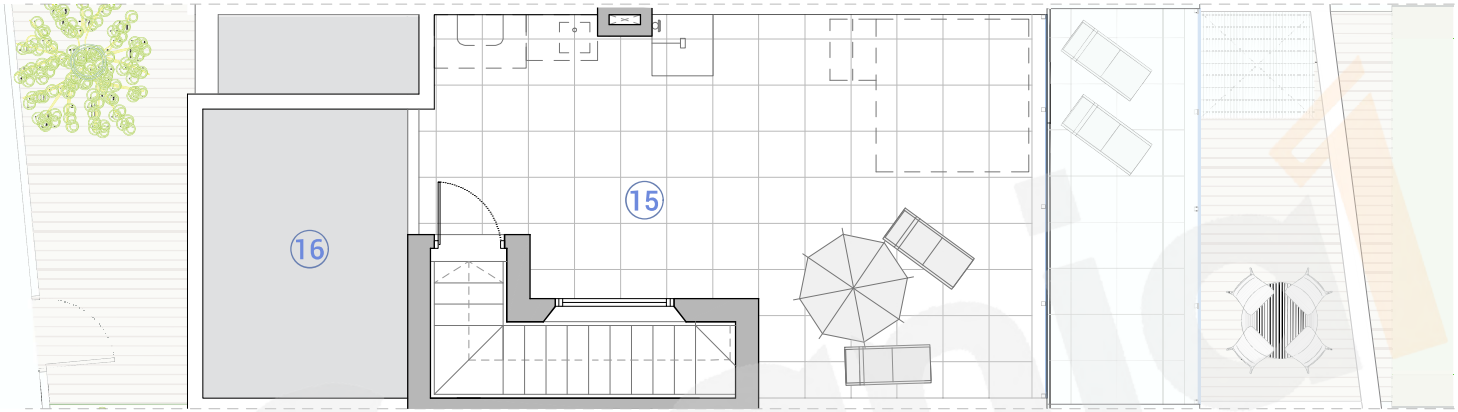
Garaje
Garage

O

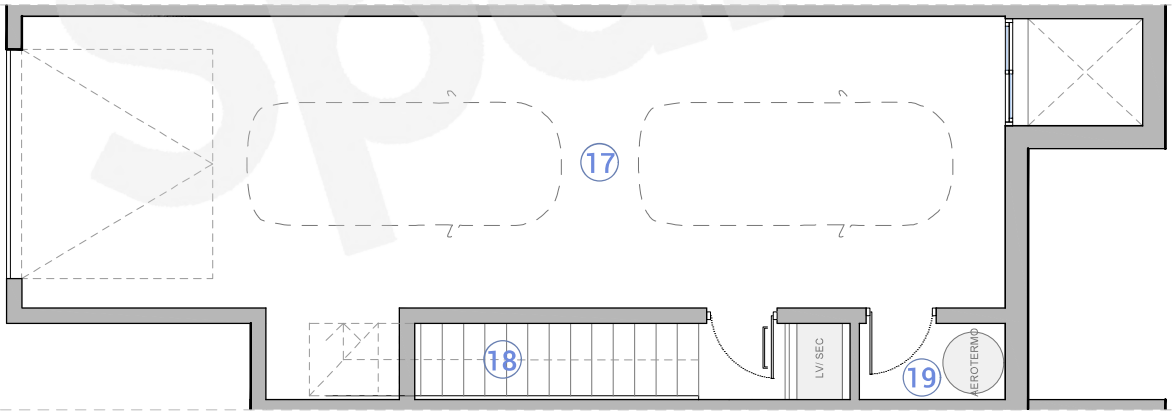
2/2

NJOY SHORE

FRONTLINE VILLAS · **PHASE II**



Solarium



Planta / Floor Sótano

		sup útil (m2) floor area (m2)	sup const. (m2) built area (m2)
VIVIENDA / TIPO O			
PLANTA SALÓN	1. Recibidor / Hall	3,08	
	2. Salón comedor cocina / Living dinning kitchen	40,93	
	3. Escalera / Stairs	5,58	
	4. Baño 3 / Bathroom 3	2,96	
	5. Dormitorio 3 / Bedroom 3	8,53	
	Interior / Indoor	**61,08**	
	6. Porche semicubierto / Semicovered porch		13,33
	7. Jardín solado/ Paved garden		12,29
	Exterior / Outdoor		**25,62**
PLANTA PRIMERA /	8. Dormitorio 1 / Bedroom 1	15,65	
	9. Dormitorio 2 / Bedroom 2	10,14	
	10. Baño 1 / Bathroom 1	4,63	
	11. Baño 2 / Bathroom 2	4,59	
	12. Escalera / Stairs	5,90	
	13. Distribuidor / Corridor	5,17	
	Interior / Indoor	**46,08**	
	14. Terraza/Terrace		10,60
	Exterior / Outdoor		**10,60**
PLANTA SOLARIUM	15. Solarium		44,18
	16. Instalaciones / Facilities		11,87
	Exterior / Outdoor		**56,05**
SOTANO/	17. Aparcamiento/ parking	51,25	
	18.Escalera / Stairs	5,70	
	19.Instalaciones / Facilities	1,91	
	Interior / Indoor	**58,86**	
TOTAL SUP. ÚTIL / TOTAL FLOOR AREA		**166,02**	
SUP.CONSTUIDA INTERIOR/BUILT INTERIOR AREA			**192,97**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA/ TOTAL BUILT PRIVATE AREA			**285,24**
SUP. JARDIN /GARDEN AREA			**44,00**



Escala gráfica

0 1 2 3 4 5m

N

Fecha Edición: **Julio 2026**

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical,legal or administrative reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.

ih DEVELOPERS